



יום שלישי ח' תמוז תשפ"ו

23 ביוני 2026

1			
2			
3			
4	משתתפים:	מר אליהו זוהר - ראש העירייה	
5		מר שמעון חזן - סגן ראש העירייה וחבר המועצה	
6		מר שלומי מלכה - חבר מועצה	
7		מר מאיר יחזקאל - חבר מועצה	
8		מר מוטי יעקובוב - חבר מועצה	
9		מר נדב ויצמן - חבר מועצה	
10		מר דב קניג - חבר מועצה	
11		מר אליאור עמר - חבר מועצה	
12	חסרים:	מר יוסי סולימני - סגן ראש העירייה וחבר המועצה	
13		עו"ד יהודה קריספין - חבר מועצה	
14		מר שמואל בוכובזה - חבר מועצה	
15		גב' מירי סעדה דדון - חברת מועצה	
16		גב' רחלי רחמים - חברת מועצה	
17		מר לידור צרויה - חבר מועצה	
18	סגל:	מר יוסף כהן - מנכ"ל העירייה	
19		עו"ד אייל רחמים - יועמ"ש העירייה	
20		מר צביקה דוידי - גזבר העירייה	
21		גב' טליה יצחק - מזכירת המועצה	
22			
23			
24			



<u>פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 52.</u>	1
מר אליהו זוהר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין. על סדר היום	2
האצלת תפקידים וסמכויות של ראש הרשות בנוגע להסדרי	3
פשרה. אישור מועצת העיר להקמת בריכה טיפולי (קול קורא).	4
אישור מועצת העיר לשיפוץ מגרש משולב כדורגל, כדורסל (קול	5
קורא). שדרוג מבנה תפעולי- מלתחות באצטדיון העירוני (קול	6
קורא). אישור הסכם התקשרות בין העירייה לבין החברה	7
הכלכלית. דיון בדו"ח כספי חברה כלכלית לשנת 2025. אבקש	8
להעלות נושא נוסף. מבקש את אישור חברי מועצת העיר	9
להקטנת גובה הערבות של רון עזר מ-10% שהם 289,000 ל-	10
200,000 ש"ח. כמו כן, יהיה חלק ערבות, היינו העירייה חייבת	11
לחברה גימקו בע"מ סכום של לא פחות מ-200,000 ש"ח וגאיה	12
קום בע"מ מעמידה סכום זה במלואו כערבות עבור הקבלן רון	13
עזר שזכה במכרז לבניית אגף תשושי נפש.	14
מר שלומי מלכה: זה הבית קשיש, נכון?	15
כן, זה שאישרנו פעם שעברה.	16
מר יוסף כהן: גב' טליה יצחק: מרכז יום לקשיש.	17
מר יוסף כהן: בגלל שהמועצה אישרה את זה, אז אתם חייבים לאשר גם את	18
הדבר הזה.	19
מר אליהו זוהר: מי בעד? פה אחד.	20
<u>החלטה: מאשרים פה אחד את הקטנת הערבות וחלף</u>	21
<u>הערבות.</u>	22
	23
	24



<u>האצלת תפקידים וסמכויות של ראש הרשות בנוגע להסדרי פשרה</u>	1
מר אליהו זוהר: האצלת תפקידים וסמכויות של ראש הרשות בנוגע להסדרי	2
פשרה. בהתאם לסמכות הנתונה לסעיף 17 לחוק הרשויות	3
המקומיות בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם תשל"ה-1975	4
שכותרתו האצלת תפקידים וסמכויות של ראש הרשות בכפוף	5
לאישור המועצה הריני להאציל את הסמכות הניתנה בסעיף 203	6
א' לפקודת העירייה נוסח חדש למנכ"ל העירייה, מר יוסף כהן,	7
ת.ז. 038033890 לחתום במקומי על הסדרי פשרה בתביעות	8
ודרישות כספיות עד לסכום של 99,750 ש"ח, פי שתיים וחצי	9
מהסכום המקסימלי המותר בתביעה הקטנה. אבקש את אישור	10
חברי מליאת מועצת העיר להאציל סמכות למנכ"ל העירייה יוסף	11
כהן ת.ז. 038033890 כפי שרשום למעלה. בסדר, הבנתם במה	12
מדובר?	13
עו"ד אייל רחמים: אם אתם רוצים אני אסביר לכם.	14
מר אליהו זוהר: כאילו אני לא צריך, אני לא חייב אני, אז אני יוצא מזה, אני שם	15
את המנכ"ל.	16
גב' טליה יצחק: עד סכום של.	17
מר אליהו זוהר: מי בעד? פה אחד.	18
<u>החלטה: מאשרים פה אחד האצלת תפקידים וסמכויות של</u>	19
<u>ראש הרשות בנוגע להסדרי פשרה למנכ"ל העירייה.</u>	20
<u>אישור מועצת העיר להקמת בריכה טיפולית (קול קורא)</u>	21
מר אליהו זוהר: אישור מועצת העיר להקמת בריכה טיפולית (קול קורא). אנחנו	22
צריכים להקים את זה, בעזרת השם, בכפר ספורט. שם תהיה	23



1	ברכה טיפולית לחיילים, לפצועים. אני מתראיין מחר לתקשורת
2	על מה שאנחנו הולכים לבנות פה בקריית מלאכי.
3	מר דב קניג: איפה זה יהיה?
4	מר אליהו זוהר: בנאות הכפר. יש פרסום שיצא בוואלה על קריית מלאכי, משהו
5	מאד חזק. זה קריית מלאכי ציונית היום, ברוך השם. אישור
6	מועצת העיר להקמת בריכה טיפולית (קול קורא) משרד התרבות
7	והספורט מבקשים אישור מליאת מועצת העיר לאשר את ביצוע
8	הקמת בריכה טיפולית במעמד הגשת קול קורא, ברוך השם.
9	אבקש את אישור חברי מועצת העיר להקמת בריכה טיפולית. מי
10	בעד? פה אחד.
11	<u>החלטה: מאשרים פה אחד הקמת בריכה טיפולית.</u>
12	<u>אישור מועצת העיר לשיפוץ מגרש משולב כדורגל, כדורסל (קול קורא)</u>
13	מר אליהו זוהר: אישור מועצת העיר לשיפוץ מגרש משולב כדורגל, כדורסל (קול
14	קורא). משרד התרבות והספורט מבקש אישור מליאת מועצת
15	העיר לאשר את ביצוע שיפוץ מגרש משולב כדורגל, כדורסל
16	במעמד הגשת קול קורא. אבקש את אישור חברי מועצת העיר
17	לשיפוץ מגרש משולב כדורגל, כדורסל, מי בעד?
18	מר אליאור עמר: איפה זה מיועד, ראש העיר?
19	מר אליהו זוהר: רוצים לעשות אותו ברבקה גרופר, באזורים האלה. עכשיו אנחנו
20	רוצים לעשות איזה מתחם, זה נקרא, איך נקרא המתחם עם
21	הזכויות?
22	מר יוסף כהן: פאדל.
23	מר אליהו זוהר: פאדל, משהו מאד יפה לילדים. פה אנחנו גם הולכים על משהו.
24	מר שלומי מלכה: זה לא לילדים, זה לכל הגילאים.



1	מר אליהו זוהר:	בסדר.
2	גב' טליה יצחק:	מי בעד?
3	מר אליהו זוהר:	דיברת איתי על זה.
4	גב' טליה יצחק:	פה אחד.
5		<u>החלטה: מאשרים פה אחד שיפוץ מגרש משולב כדורגל,</u>
6		<u>כדורסל.</u>
7		<u>שדרוג מבנה תפעולי – מלתחות באצטדיון העירוני (קול קורא)</u>
8	מר אליהו זוהר:	אישור מועצת העיר לשדרוג מבנה תפעולי – מלתחות באצטדיון
9		העירוני (קול קורא) משרד התרבות והספורט. מבקשים אישור
10		מליאת מועצת העיר לאשר את שדרוג מבנה התפעולי מלתחות
11		באצטדיון העירוני במעמד הגשת קול קורא. מבקש את אישור
12		חברי מועצת העיר לאשר שדרוג מבנה תפעולי מלתחות
13		באצטדיון העירוני. מי בעד? פה אחד.
14		<u>החלטה: מאשרים פה אחד שדרוג מבנה תפעולי – מלתחות</u>
15		<u>באצטדיון העירוני.</u>
16		<u>אישור הסכם התקשרות בין העירייה לבין החברה הכלכלית</u>
17	מר אליהו זוהר:	אישור הסכם התקשרות בין העירייה לבין החברה הכלכלית.
18		קיבלתם העתק חוזה התקשרות בין העירייה לחברה הכלכלית.
19		אבקש מהגזבר להסביר. אבל אני אגיד לכם משהו יותר טוב.
20		תראו מה קרה לחברה הכלכלית עכשיו, תראו כמה כסף העירייה
21		חסכה, רק שנפתחה החברה הכלכלית. היינו הולכים עם משכ"ל,
22		משכ"ל לוקח שנה וחצי אחוז. בית ספר שאנחנו בונים אותו עכשיו
23		בחב"ד, רק עליו רצו להביא את המפקח שלהם 830,000 ש"ח.
24	מר שלומי מלכה:	ואתה לא יודע מה קורה שם בכלל.



- 1 1 מר אליהו זוהר: עכשיו בית המוסיקה שאנחנו בונים ב-75 מיליון, זה 2.8 מיליון
- 2 2 פיקוח. ההאנגר שאנחנו בונים ב-21 מיליון בתימורים, בערך הוא
- 3 3 לוקח לך 750,000 ש"ח. כמעט 3.5-4 מיליון. דרך החברה
- 4 4 הכלכלית מה עשינו? הבאנו שני מפקחים שהכסף של גיבשטיין,
- 5 5 של כל מה שהוא עושה את הפיתוח שם, הם אחראים גם עליו.
- 6 6 אז כאילו חסכנו את הכסף של גיבשטיין שההוא סיים, יחיאל
- 7 7 לביא, שמנו מישהו באותו כסף, מפקחים לנו על שני דברים.
- 8 8 תראה כמה כסף החברה הכלכלית הזו הכניסה עכשיו.
- 9 9 מר שלומי מלכה: ואז אתה לא בונה במשכ"ל?
- 10 10 מר אליהו זוהר: אני בונה במשכ"ל, אבל המפקח, זה מותר. עשינו להם
- 11 11 סחרחורת, השם עזר לנו, לא היה פשוט. אז אמרתי להם אתם
- 12 12 רוצים, בלי מפקח. אתם לא רוצים, אני עושה את זה עצמאית. אז
- 13 13 אני חושב שבאמת החברה הכלכלית שהיא נפתחה רק בצוהר
- 14 14 שלה הקטן, כמה מיליונים אתה יכול לחסוך. וזה בסוף לטובת
- 15 15 העיר.
- 16 16 מר שלומי מלכה: אתה צריך לשמור על המפקח, שלא יפקח לך פתאום לשם.
- 17 17 מר אליהו זוהר: מי בעד? פה אחד.
- 18 18 **החלטה: מאשרים פה אחד הסכם התקשרות בין העירייה לבין**
- 19 19 **החברה הכלכלית.**
- 20 20 **דיון בדוח כספי חברה כלכלית לשנת 2025**
- 21 21 מר אליהו זוהר: דיון בדוח כספי חברה כלכלית לשנת 2025. הגזבר.
- 22 22 מר צביקה דויד: אני אגיד כמה מילים על הדוח הכספי של החברה הכלכלית לשנת
- 23 23 2025. החברה בעצם סיימה בהפסד של 337,000 ש"ח
- 24 24 בהשוואה להפסד של 588. אני אסביר במה מדובר. אנחנו



מדברים בעיקר על הפסדי מימון, הוצאות מימון. זה בעצם יותר	1
רישום חשבונאי שמתייחס לחוב של החברה הכלכלית, שכרגע	2
עומד על 8.7 מיליון ש"ח. מדובר בחוב עוד משנות ה-90 שנוצר	3
כתוצאה מהעברות שלא כל כך שימשו למשהו יצרני.	4
לפנינו, לפני שאתם הייתם כולכם.	5
מר אליהו זוהר:	
החוב הזה עומד ותלוי.	6
מר צביקה דויד:	
לא לפני סולימני.	7
מר נדב ויצמן:	
הם היו פה כולם, מי שהיה פה היה פה. אנחנו לא היינו פה.	8
מר אליהו זוהר:	
זו הלוואה שאמורה להיפרע או שזה,	9
מר שלומי מלכה:	
בדיוק. זו הלוואה שסוחבת ריבית 6% וזה בעצם ההוצאה.	10
מר צביקה דויד:	
שבעצם הסכום אמור להיפרע ב-2029. אז כרגע, לפחות לסוף	11
2025 יש לנו הוצאות מימון והוצאות של מזכירה. אלה הן	12
ההוצאות של הרשות. כמו שאמר ראש העיר, אנחנו מפעילים את	13
החברה הכלכלית, מקפידים להזרים לשם, בואך הסכם גג	14
שבעזרת השם נחתום תוך מספר חודשים, שמנו לנו ליעד, אנחנו	15
מדברים על מאות מיליוני שקלים שיאפשרו בניה של אלפי יחידות	16
דיור שבעצם ירוכזו תחת מנהלת גג בתוך החברה הכלכלית	17
בנושאים של התחדשות עירונית, נושאים של אזור התעשייה,	18
נושאים של מנהלת, הכל ירוכז בתפיסה כלכלית מרכזת כמוטת	19
שליטה אחת. אלה הם הדברים.	20
מר שלומי מלכה:	
צביקה, בדקת אם יש הלוואה בתנאים טובים יותר מה-3% ואז	21
אפשר לסגור את זה?	22
מר צביקה דויד:	
זה עלות כספית.	23



- 1 מר שלומי מלכה: אבל אתה משלם כסף, אתה לא סוגר, אתה משלם כסף. הבור
- 2 מעמיק אצלך.
- 3 מר אליהו זוהר: תראה, החוב אצלך אבל בהיסטוריה לא תוכל לפתוח חברה
- 4 כלכלית אם היה לך חוב כזה שהוא שלך. הם מבינים שאתה לא
- 5 אשם, זה לא בזמן שלך.
- 6 מר שלומי מלכה: אבל עדיין זה עליך.
- 7 מר נדב ויצמן: אדוני ראש העיר, אני יכול ללכת?
- 8 מר אליהו זוהר: כן.
- 9 מר נדב ויצמן: תודה לכם.
- 10 מר שלומי מלכה: כאילו הוא אמר שהבור מעמיק שם, אולי אתה יכול לצמצם את
- 11 זה.
- 12 (מר נדב ויצמן עזב את הישיבה)
- 13 (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)
- 14 מר אליהו זוהר: אז תודה רבה, אני מודה לכם. אני סוגר את הישיבה, תודה רבה.
- 15 מר צביקה דויד: שיאשרו את הדוח הכספי.
- 16 מר אליהו זוהר: אישרו את הדוח.
- 17 גב' טליה יצחק: אישרנו, אמרנו. אמרו פה אחד.
- 18 מר אליהו זוהר: פה אחד. הדוח הכספי פה אחד.
- 19 **החלטה: מאשרים פה אחד את הדוח הכספי של החברה**
- 20 **הכלכלית לשנת 2025.**
- 21 **הישיבה ננעלה**