



יום שלישי י"א תשרי תשפ"ז

22 בספטמבר 2026

		1
		2
		3
משתתפים:	מר אליהו זוהר - ראש העירייה	4
	מר שמעון חזן - סגן ראש העירייה וחבר המועצה	5
	מר יוסי סולימני - סגן ראש העירייה וחבר המועצה	6
	מר שלומי מלכה - חבר מועצה	7
	מר מאיר יחזקאל - חבר מועצה	8
	עו"ד יהודה קריספין - חבר מועצה	9
	מר דב קניג - חבר מועצה	10
	מר אליאור עמר - חבר מועצה	11
	מר לידור צרויה - חבר מועצה	12
	מר שמואל בוכובזה - חבר מועצה	13
	מר ישראל אמיתי - חבר מועצה	14
חסרים:	מר נדב ויצמן - חבר מועצה	15
	מר מוטי יעקובוב - חבר מועצה	16
	גב' מירי סעדה דדון - חברת מועצה	17
	גב' רחלי רחמים - חברת מועצה	18
סגל:	מר יוסף כהן - מנכ"ל העירייה	19
	מר צביקה דויד - גזבר העירייה	20
	עו"ד אייל רחמים - יועמ"ש העירייה	21
	עו"ד רהב שטרית -	22
	גב' טליה יצחק - מזכירת המועצה	23
		24



<u>פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת עיר שלא מן המניין</u>	1
מר אליהו זוהר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין. על סדר	2
היום התחייבות חבר מועצה חדש מסיעת "ואהבת". אישור שטר	3
הון מעודכן בין עיריית קרית מלאכי לחברה הכלכלית. עדכון	4
תקציב 2025. עדכון תקציב 31.8.26. דיון בדו"ח רבעוני 1.4.26	5
– 30.6.26.	6
<u>התחייבות חבר המועצה החדש מסיעת "ואהבת"</u>	7
מר אליהו זוהר: התחייבות חבר המועצה החדש מסיעת "ואהבת". אני מברך את	8
ישראל אמיתי שהצטרף למועצת העיר. אני מבקש ממך להצהיר.	9
מר ישראל אמיתי: קודם כל לחיים, לחיים, שתהיה שנה טובה. אני שמח להצטרף	10
לנבחרת. אני מתחייב בעזרת השם לשמור אמונים למדינת	11
ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה מתוך אהבת ישראל.	12
מר אליהו זוהר: בהצלחה בהמשך הדרך.	13
<u>אישור שטר הון מעודכן בין עיריית קרית מלאכי לחברה הכלכלית</u>	14
מר אליהו זוהר: אישור שטר הון מעודכן בין עיריית קרית מלאכי לחברה	15
הכלכלית. קיבלתם לידכם את העתק שטר ההון שייחתם בין	16
החברה הכלכלית לעירייה. כמו כן נשלחה אליכם במייל חוות דעת	17
של עו"ד איתן שחור. אבקש מהגזבר להסביר.	18
מר צביקה דויד: שטר ההון מתייחס לחוב של החברה הכלכלית לרשות, לעירייה.	19
אנחנו מדברים על חוב מקדמת דנא שרובו ככולו משנות ה-90.	20
אנחנו מדברים מתוך סך של 7.1 בניכוי הריבית, 5.7 אנחנו	21
מדברים עוד מתקופה של שנות ה-90. על מנת להפעיל את	22
החברה הכלכלית נדרש האישור של הממונה וההסכם עם	23
הממונה הוא המתווה שבנינו, שבעצם אנחנו הופכים את החוב	24



1	הזה לשטר חוב צמית. כלומר, הוא סוג של מעין הוני. כלומר זה	
2	חוב שלא ייפרע בשנים הקרובות, אנחנו מדברים על חמש שנים	
3	קדימה, יש לכם את הנוסח עצמו. הוא בעצם מאפשר לחברה	
4	להתחיל לפעול בלי שתהיה לה חובה לפירעון לחוב עומד שהוא	
5	באמת משנים ארוכות לאחר ומנקה שולחן לפחות בשנים	
6	הקרובות, על מנת שהחברה תוכל להכשיר את עצמה להיות	
7	אכסניה, בעזרת השם בואך הסכם הגג ופעילויות משמעותיות	
8	נוספות.	
9	זה דחייה של החוב?	מר יהודה קריספין:
10	כן. לאשר את העברת החוב בסך 7.1 החל משנת 2026,	מר צביקה דויד:
11	מקבעים את זה. שטר ההון לא יישא ריבית או הפרשי הצמדה.	
12	שטר ההון יהיה נדחה ובלתי סחיר ולא יעמוד לפירעון מיידי.	
13	יעמוד בכפוף לאישור העירייה מפה חמש שנים קדימה. שטר	
14	ההון יונפק ערך נייר סחיר לחמש שנים ויהיה מעין הוני. כלומר	
15	הוא לא עומד לפירעון והוא מעין סוג של הון מניות שבעצם מקל	
16	את ההתנהלות השוטפת של החברה. מסמיכים את ראש העיר	
17	והגזבר לחתום בשם העירייה על שטר ההון או על כל מסמך	
18	שיידרש. וכמובן יישום ההחלטה כפוף לאישור הנדרש על פי דין,	
19	לרבות משרד הפנים, ככל שיידרש.	
20	מה הסכום?	מר מאיר יחזקאל:
21	7 מיליון.	מר שמעון חזן:
22	7,176,000 ש"ח. זה הסכום שמקבעים בשטר החוב.	מר צביקה דויד:



1	מר אליהו זוהר:	ברוך השם. אני מבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר
2		לחתום על שטר הון בין החברה הכלכלית לעירייה. מי בעד? פה
3		אחד.
4		<u>החלטה: מאשרים פה אחד לחתום על שטר הון בין החברה</u>
5		<u>הכלכלית לעירייה.</u>
6	<u>עדכון תקציב 2025</u>	
7	מר אליהו זוהר:	עדכון תקציב 2025. בהתאם לדרישת משרד הפנים השימוש
8		במענקים ובהחלטות שהתקבלו מעבר לסכומים שנכללו בתקציב
9		המקורי. מחייב את אישור מליאת מועצת העיר הגידול הכולל
10		בסעיפי ההכנסה בסך 3,530,000.063 ש"ח מוקצה במלואו
11		לעדכון סעיפי ההוצאה המפורטים בהצעה לעדכון. לעדכון אין
12		השפעה נטו על איזון התקציב הרגיל.
13	מר צביקה דויד:	אני אסביר בשתי מילים. בסוף יש פה עניין פרוצדורלי שעל מנת
14		לאפשר את סגירת הדוחות הכספיים של שנת 2025 יש בקשה
15		של המעיין לעשות פעולה רישומית. המעיין זה בעצם הנציג של
16		משרד הפנים שסוגר את הדוחות. ועל מנת לאפשר את סגירת
17		הדוחות יש צורך בהעמדה של מכלול סוגי המענקים למיניהם
18		בנייר שלפניכם, מענק כללי, קליטת אוכלוסייה, תיקון עיוותים,
19		מצב חירום וכו'. מובילים דיגיטליים ועוד שניים. סל הכל בנטו זה
20		3.5, מעמידים את זה כנגד שני סעיפים. הוצאת שנים קודמות על
21		סך 896,000 ש"ח. והעברה לכרית ביטחון שזה עוד סעיף
22		שמתייחס לתקופת ההמראה – 2.633. פעולה רישומית גרידא
23		על מנת לסגור את הדוחות. אין פה שינוי על התקציב ואין פה
24		משמעות כלכלית מעבר לכך.



- 1 1 מר אליהו זוהר: אבקש את אישור מליאת מועצת העיר לעדכון התקציב הרגיל
- 2 2 לשנת 2025 בהתאם לסיכומים ולסעיפים המפורטים. מסמיכה
- 3 3 את גזבר העירייה לבצע את העדכונים הנדרשים בספרי העירייה
- 4 4 ולהעבירם למשרד הפנים ככל שיידרש. מי בעד? פה אחד.
- 5 5 **החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון התקציב הרגיל לשנת**
- 6 6 **2025.**
- 7 7 **עדכון תקציב 31.8.26**
- 8 8 מר אליהו זוהר: עדכון תקציב עד 31.8.26. בבקשה גזבר.
- 9 9 מר צביקה דויד: במסגרת תקציב שאישרנו אנחנו מנהלים מדיניות קבועה של
- 10 10 עדכון רבעוני שכולל סעיפים שמשתנים. זה דבר שמקובל בעירייה
- 11 11 מתוקנת. כל רבעון אנחנו בעצם עושים את התיקון שלו, אז יש פה
- 12 12 כל מיני סעיפי עדכון שמתנקזים בסך הכל ל-2,633,000 גידול
- 13 13 בהוצאות, כנגד 2,633,000 גידול בהכנסות.
- 14 14 מר לידור צרויה: מה זה הסעיף של הכמעט 880,000 התחדשות עירונית?
- 15 15 מר צביקה דויד: זה סעיף שהוא בעיקר הוצאה כנגד הכנסה. יש שם בעצם 880
- 16 16 כנגד ה-710. זה תיקון חשבונאי שבעצם מעמיד את היתרות על
- 17 17 היתרות הנכונות. אם אתם רוצים אנחנו נגיד בתמצית את
- 18 18 הסעיפים הגדולים. אז יש לנו גידול בארנונה שוטפת בסך
- 19 19 850,000, ארנונה פיגורים סך הכל גידול של 882,000. אלה הם
- 20 20 הסעיפים הגדולים שבעצם משתנים במהות. מה שאתה הזכרת
- 21 21 בעצם מתקזז,
- 22 22 מר דב קניג: מה זה ארנונה פיגורים?
- 23 23 מר צביקה דויד: פיגורים זה בעצם גבייה משנים קודמות. ומענק כללי לאיזון,
- 24 24 בעצם יש עדכון של המספר שהוא עומד על 100% במקום על



95%, זה ברמת ההכנסה. ברמת ההוצאה אנחנו הגדלנו אירועים	1
בקהילה כ-200,000 ש"ח, פעילות לכדורגל בקרן כ-500,000	2
ש"ח. עדכון סעיף פיצויים כתוצאה מפרישה של עובדים 800,000	3
ש"ח. פעילות קרן לטובת הכדורסל 200,000 ש"ח, רכישת ציוד	4
מחשבים לשדרג את המערכת הקיימת 350,000. אלה הם	5
הסעיפים העיקריים בתמצית אדוני ראש העיר.	6
תודה. אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לעדכון תקציב	7
31.8.2026, מי בעד? פה אחד.	8
<u>החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תקציב 31.8.2026.</u>	9
<u>אישור תב"רים</u>	10
תב"רים, תקריא להם.	11
מר אליהו זוהר:	11
אני עובר על רשימת התב"רים בזריזות. תב"ר 806 - הנגשת	12
מר צביקה דויד:	12
מבנה ציבור 215 ספריה עירונית - הקטנה ב-73,361.	13
מר אליהו זוהר יצא מחדר הישיבות	14
תב"ר 1196 – שיקום ושיפוץ מתקני משחק וכושר ברחבי העיר	15
מר צביקה דויד:	15
לשנת 2026 – הגדלה ב-240,000 ש"ח. תב"ר 950 – שיקום	16
נחל האלה מקטע קריית מלאכי – הגדלה ב-2,250,000 ש"ח.	17
תב"ר 1101 – שיקום ושיפוץ שצ"פ ברחבי העיר – הקטנה ב-	18
200,000 ש"ח. תב"ר 1106 – שיפוץ מבנה מרכז יום לקשיש -	19
הגדלה ב-960,000 ש"ח. תב"ר 1172 – שדרוג מבנה התפעול	20
מלתחות וחדרי הלבשה על סך 713,500 ש"ח. תב"ר 1000 –	21
תכנון וביצוע בית מורשת לקהילה האתיופית – הגדלה במיליון	22
ש"ח. תב"ר 1071 – הקמת מרכז לאומנויות הבמה – הגדלה נטו	23
ב-740,000 ש"ח. בתמצית זה גידול בקרן לעבודות פיתוח 6	24



מיליון וקישון בהלוואה בסך 5,260,000. תב"ר 1158 – הקמת	1
מעון יום שלוש כיתות מגרש 410 – הגדלה במיליון ש"ח. תב"ר	2
1159 – הקמת מעון יום שלוש כיתות – הגדלה במיליון ש"ח. עד	3
כאן.	4
ההקטנה שעשיתם בספרייה העירונית, תב"ר 806, הראשון.	5
מר שלומי מלכה:	
פשוט כנראה קיבלנו פחות כסף.	6
מר יוסף כהן:	
אז קיבלתם פחות? לא סיימתם שם?	7
מר שלומי מלכה:	
לדעתי קיבלנו את התרומה הזאת בכסף לא ישראלי והערך שלו	8
מר יוסף כהן:	
ירד. זה הפערים.	9
מר שלומי מלכה:	
אני הייתי בטוח שבשיפוץ הזה תגמרו שם.	10
מר צביקה דויד:	
שינויי שער.	11
מר שלומי מלכה:	
חבל, כי זה חדר שממש זקוק לזה.	12
גב' טליה יצחק:	
מי בעד? פה אחד. ראש העיר יצא מהחדר.	13
החלטה: מאשרים פה אחד את התב"רים.	14
<u>דיון בדוח רבעוני 1.4.26 – 30.6.26</u>	15
מר צביקה דויד:	
לגבי הדוח הרבעוני של מחצית 2026 התמונה היא פשוטה. אני	16
שמח לבשר שוב שאנחנו בעצם סיימנו את מחצית השנה בעודף	17
של 51,000 ש"ח. אני חושב שהדברים מדברים בעד עצמם. עד	18
כאן.	19
גב' טליה יצחק:	
יש למישהו שאלות בכלל, על הדוח הזה? לא צריך להצביע, זה	20
רק דיון.	21
מר צביקה דויד:	
טוב, אני סיימתי, תודה רבה.	22
גב' טליה יצחק:	
הישיבה נסגרה ב-18:33, תודה לכולם.	23
הישיבה ננעלה	24