



יום שלישי ז' אב תשפ"ו

21 ביולי 2026

1			
2			
3			
4	משתתפים:	מר שמעון חזן	- סגן ראש העירייה וחבר המועצה
5		מר שלומי מלכה	- חבר מועצה
6		עו"ד יהודה קריספין	- חבר מועצה
7		מר דב קניג	- חבר מועצה
8		מר לידור צרויה	- חבר מועצה
9		גב' מירי סעדה דדון	- חברת מועצה
10		גב' רחלי רחמים	- חברת מועצה
11	חסרים:	מר אליהו זוהר	- ראש העירייה
12		מר יוסי סולימני	- סגן ראש העירייה וחבר המועצה
13		מר נדב ויצמן	- חבר מועצה
14		מר מאיר יחזקאל	- חבר מועצה
15		מר מוטי יעקובוב	- חבר מועצה
16		מר שמואל בוכובזה	- חבר מועצה
17		מר אליאור עמר	- חבר מועצה
18	סגל:	מר יוסף כהן	- מנכ"ל העירייה
19		עו"ד אייל רחמים	- יועמ"ש העירייה
20		גב' סופיה מרקוביץ	- ממונה על תקציבי פיתוח
21		גב' טליה יצחק	- מזכירת המועצה



<u>פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת עיר מן המניין</u>	1
מר שמעון חזן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין. אבקש להעלות	2
שני נושאים נוספים לסדר היום. דחיית הרוטציה בין חבר המועצה	3
יוסי סולימני וחבר המועצה שלומי מלכה בחודש ימים. הסמכת	4
היועץ המשפטי, עו"ד אייל רחמים, לייצג את העירייה בכל ערכאה	5
שיפוטית או מעין שיפוטית.	6
גב' טליה יצחק: אתם מסכימים שהנושאים יעלו?	7
מר שמעון חזן: פה אחד.	8
גב' מירי דדון: תסביר לי את הנושא הראשון.	9
מר שמעון חזן: אנחנו הארכנו. שלומי מלכה היה צריך להיכנס ב-1/8, מוכן לוותר	10
עד 1/9, חודש אחד לטובת יולי סולימני.	11
גב' מירי דדון: זה בהסכמה?	12
מר שמעון חזן: בהסכמה, בהסכמה, ברור.	13
גב' טליה יצחק: זה לבקשתם.	14
<u>החלטה: מאשרים פה אחד להעלות 2 נושאים נוספים לסדר</u>	15
היום.	16
מר שמעון חזן: מצוין. וגם כולם בעד שני הנושאים האלה. דחיית הרוטציה בין	17
חבר המועצה יוסי סולימני לחבר המועצה שלומי מלכה בחודש	18
ימים, מי בעד? פה אחד.	19
מר שלומי מלכה: רגע, אני רוצה שתדגישי את התאריכים.	20
גב' טליה יצחק: במקום ב-30/7, כפי שהיה בהחלטה המקורית.	21
(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)	22
גב' טליה יצחק: מליאת המועצה מבקש לאשר את הצעת ראש העיר שנענה	23
לבקשתם של מר יוסי סולימני ומר שלומי מלכה לדחות את	24



1	הרוטציה ביניהם בחודש אחד בלבד, באופן שכהונת מר סולימני
2	כסגן ראש עיר בשכר תוארך עד ליום 31/8 ולא ביום 30/7, כפי
3	שנקבע בהחלטה המקורית. וכהונת מר מלכה כסגן ראש עיר
4	בשכר תחל ביום 1/9 ולא ביום 1/8.
5	גב' מירי דדון: 2026 בבקשה.
6	גב' טליה יצחק: כן, 2026.
7	מר דב קניג: עד מתי שלומי מלכה?
8	מר שמעון חזן: עד סוף הקדנציה. מי בעד? פה אחד.
9	<u>החלטה:</u> מאשרים פה אחד את דחיית הרוטציה בין מר יוסי
10	סולימני לבין מר שלומי מלכה בחודש אחד.
11	מר שמעון חזן: הסמכת היועץ המשפטי, עו"ד אייל רחמים, לייצג את העירייה
12	בכל ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית. אבקש מהיועץ המשפטי
13	להסביר.
14	עו"ד אייל רחמים: אוקי, אז אני אסביר. רוב האנשים חושבים וגם הרבה יועמ"שים
15	חשבו שעצם העובדה שהוא מתמנה להיות יועמ"ש, באופן
16	אוטומטי זה מקנה לו את הזכות לייצג את העירייה. אז מסתבר
17	שלא ככה ויש מספר פסקי דין שקובעים שעצם המינוי של עורך
18	דין להיות יועץ משפטי של עירייה, לא מקנה לו את הסמכות לייצג
19	את העירייה בבתי המשפט ועליו לקבל מינוי מהמועצה לייצג את
20	העירייה בהליכים משפטיים.
21	גב' מירי דדון: באמת? לא ידעתי.
22	מר לידור צרויה: יש איזה הליכים שאנחנו צריכים לדעת, שזה עלה פתאום? איך
23	גילו את זה?
24	(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)



- 1 עו"ד אייל רחמים: בדרך כלל זו שאלה שעולה, אם זה יעניין אותך אחרי זה, לא
- 2 אטריח את כולם. אבל זה עולה. ואז פניתי ליועמ"שים אחרים וכל
- 3 אחד נתן תשובה אחרת. ואז הלכתי, למדתי את הסוגיה והגעתי
- 4 למסקנה שאין ברירה.
- 5 מר שמעון חזן: מצוין. מליאת המועצה מתבקשת לאשר את הצעת ראש העיר,
- 6 מר לידור צרויה: אני שואל אם יש הליך כרגע שצריך את המינוי שלו בכלל?
- 7 עו"ד אייל רחמים: יש כל הזמן, כל יום יש תביעות, כל יום יש כתבי הגנה, כל יום יש
- 8 ייצוגים.
- 9 גב' מירי דדון: רגע, סליחה אדוני היועמ"ש, אז כשמביאים יועץ משפטי, בשביל
- 10 ערעורים של דוחות וכל זה,
- 11 עו"ד אייל רחמים: לא, זה משהו אחר.
- 12 גב' מירי דדון: אתה גם יכול לטפל? הבנתי שזה לא קשור.
- 13 עו"ד אייל רחמים: לא, זה לא קשור. תובע זה בסמכות היועץ המשפטי לממשלה
- 14 בלבד, הוא היחיד שמוסמך לתת הסמכה לתובע. התובע יכול
- 15 להיות היועמ"ש, יכול להיות תובע רגיל.
- 16 גב' מירי דדון: זה כן יכול להיות אתה במקרה של דוחות שהם שולחים?
- 17 מר לידור צרויה: לא, זה רק מי שקיבל את ההסמכה.
- 18 גב' מירי דדון: מלא כסף משלמים לעורכי דין חיצוניים.
- 19 עו"ד אייל רחמים: אנחנו לא שוכרים עורך דין חיצוני לעניין. בשבוע הבא, ביום
- 20 רביעי, את מדברת אולי על הגבייה, זה משהו אחר לגמרי. ביום
- 21 רביעי הקרוב,
- 22 גב' מירי דדון: זה גם תחתינו, תחת העירייה.
- 23 עו"ד אייל רחמים: כן, אבל זה לא עניין של,
- 24 גב' מירי דדון: גם הגבייה. והדוחות זה גם דרך הגבייה.



- 1 עו"ד אייל רחמים: נכון, אבל זה לא דורש הסמכה,
- 2 גב' מירי דדון: עכשיו שלחו לי.
- 3 מר שמעון חזן: מליאת המועצה מתבקשת לאשר את הצעת ראש העיר להעניק
- 4 ליועץ המשפטי לעירייה, עו"ד אייל רחמים, או לכל מי שעו"ד
- 5 רחמים יסמך לצורך כך, את הסמכות לייצג את העירייה בכל
- 6 ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית, לרבות, אך לא רק, הגשת
- 7 תביעות, תביעות צד ג', ערעורים, כתבי הגנה, כתבי טענות
- 8 וחתימה על יפוי כוח. מי בעד?
- 9 גב' מירי דדון: אז למה אנחנו צריכים לאשר את זה?
- 10 עו"ד אייל רחמים: חייב.
- 11 מר שמעון חזן: פה אחד.
- 12 **החלטה: מאשרים פה אחד את הסמכת היועץ המשפטי, עו"ד**
- 13 **אייל רחמים, לייצג את העירייה בכל ערכאה שיפוטית או מעין**
- 14 **שיפוטית.**
- 15 גב' מירי דדון: תגיד לי, מה אתה חושב שאתה מורה בבית ספר? שואלים
- 16 שאלות, מה זה?
- 17 מר שמעון חזן: לא, זה בסדר גמור.
- 18 גב' מירי דדון: סבלנות.
- 19 גב' רחלי רחמים: הוא רוצה ללכת הביתה, זהו, הוא רק רוצה ללכת הביתה.
- 20 גב' מירי דדון: אם היית בלי שכר הייתי אומר מילא, בסדר, אתה ממהר. אבל
- 21 שניה, לא שומעים, אתה רץ.
- 22 מר שמעון חזן: סבבה. על סדר היום אישור הקצאת קרקע מגרש 411 חלק
- 23 מחלקה 22 בגוש 2530 שם העמותה "איחוד והצלה ישראל" ע.ר.



580465979. הדבר השני, אישור חתימת חוזה עם העמותה	1
"איחוד והצלה ישראל" ע.ר. 580465979.	2
<u>אישור הקצאת קרקע מגרש 411 חלק מחלקה 22 בגוש 2530 שם העמותה "איחוד</u>	3
<u>והצלה ישראל" ע.ר. 580465979.</u>	4
מר שמעון חזן: אישור הקצאת קרקע מגרש 411 חלק מחלקה 22 בגוש 2530	5
שם העמותה "איחוד והצלה ישראל" ע.ר. 580465979. המיקום	6
זה בכרמי הנדיב.	7
מר דב קניג: איפה?	8
מר שמעון חזן: איפה שבית ספר חב"ד, החינוך מיוחד.	9
מר שלומי מלכה: איפה הנחת אבן פינה שעשו לבית ספר של חב"ד החדש, לידו.	10
מר שמעון חזן: אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר להקצאת מקרקעין	11
מגרש 411 חלק מחלקה 22 בגוש 2530 שם העמותה "איחוד	12
והצלה ישראל" ע.ר. 580465979. מי בעד? פה אחד.	13
מר שלומי מלכה: מבורך.	14
<u>החלטה: מאשרים פה אחד הקצאת קרקע מגרש 411 חלק</u>	15
<u>מחלקה 22 בגוש 2530 שם העמותה "איחוד והצלה ישראל"</u>	16
<u>ע.ר. 580465979.</u>	17
מר לידור צרויה: הבניה זה על העמותה?	18
מר שמעון חזן: העמותה, הבניה לא קשור.	19
מר שלומי מלכה: הם מחכים לזה כבר.	20
מר שמעון חזן: רק הקרקע.	21
מר שלומי מלכה: תיכף הכסף בורח, הם מחכים לזה כבר.	22
	23
	24



1	<u>אישור חתימת חוזה עם העמותה "איחוד והצלה ישראל" ע.ר. 580465979.</u>
2	מר שמעון חזן: אישור חתימת חוזה עם העמותה "איחוד והצלה ישראל" ע.ר.
3	580465979. אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר
4	לחתימת חוזה עם עמותת "איחוד והצלה ישראל" ע.ר.
5	580465979. מי בעד? פה אחד.
6	<u>החלטה: מאשרים פה אחד חתימת חוזה עם העמותה "איחוד</u>
7	<u>והצלה ישראל" ע.ר. 580465979.</u>
8	הישיבה ננעלה