



יום שלישי ט"ו באייר תשפ"ה

13 במאי 2025

1			
2			
3			
4	משתתפים:	מר שמעון חזן	- סגן ראש העירייה וחבר המועצה
5		מר יוסי סולימני	- סגן ראש העירייה וחבר המועצה
6		מר שלומי מלכה	- חבר מועצה
7		מר נדב ויצמן	- חבר מועצה
8		מר מוטי יעקובוב	- חבר מועצה
9		גב' מירי סעדה דדון	- חברת מועצה
10		מר יהודה קריספין	- חבר מועצה
11		מר לוי רסקין	- חבר מועצה
12		מר מאיר יחזקאל	- חבר מועצה
13		מר לידור צרויה	- חבר מועצה
14	חסרים:	מר אליהו זוהר	- ראש העירייה
15		מר יוסי סעדי	- חבר מועצה
16		מר חיים שטיינר	- חבר מועצה
17		מר אליאור עמר	- חבר מועצה
18		גב' רחלי רחמים	- חברת מועצה
19	סגל:	מר יוסף כהן	- מ"מ מנכ"ל
20		עו"ד שני משה	- מ"מ יועמ"ש
21		גב' סופיה מרקוביץ	- סגנית גזבר העירייה
22		גב' טליה יצחק	- מזכירת המועצה
23			
24			



<u>פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 32</u>	1
מר שמעון חזן: צהריים טובים. אני פותח את ישיבה מס' 32. על סדר היום אישור	2
והגדלת תב"רים, דיון במאזן דוח כספי של החברה הכלכלית	3
לשנת 2023, דיון במאזן דוח כספי של החברה הכלכלית לשנת	4
2024. יש פה סעיף שאנחנו לא שלחנו ואנחנו מבקשים את	5
האישור של החברים להעלות אותו עכשיו. הוא עבר בוועדת	6
כספים.	7
גב' טליה יצחק: תב"ר נוסף.	8
מר שמעון חזן: תב"ר 1133.	9
<u>אישור והגדלת תב"רים.</u>	10
מר שמעון חזן: נתחיל באישור והגדלת תב"רים. את תב"ר 1133 אני אבקש	11
אישור להעלות את זה עכשיו במליאה. מי בעד? פה אחד.	12
<u>החלטה: מאשרים פה אחד להעלות את תב"ר 1133 לדיון.</u>	13
מר שמעון חזן: סופי, תסבירי לנו בבקשה על התב"רים.	14
גב' טליה יצחק: את כל התב"רים.	15
גב' סופיה מרקוביץ': את כל התב"רים. קיבלתם את רשימת התב"רים. אנחנו מעלים	16
מגדילים את התב"ר של שיקום כבישים ומדרכות במיליון שקל,	17
זה תב"ר 1093. תב"ר 1130 זה הערכות לתחילת שנת	18
הלימודים. זה מקרנות הרשות 4 מיליון ש"ח. תב"ר 1131 זה	19
הרשאה תקציבית ממשרד החינוך עם 10% השתתפות של	20
העירייה. סך הכל התב"ר יעמוד על 55,000 ש"ח לרכישת מתקני	21
ביטחון לתקנה 117. קיבלנו הרשאה תקציבית ממשרד השיכון על	22
672,600, תב"ר 1132. התב"ר החדש, 1133,	23
מר לידור צרויה: אפשר להבין מה זה תמריץ דיור, מה זה אומר?	24



- 1 גב' סופיה מרקוביץ': בעצם על סמך מכירה של 59 יח"ד מגיע לנו כספים ממשדד השיכון.
- 2
- 3 מר לידור צרויה: אוקי. איפה, זה משנה איזה דירות זה? זה משהו מסוים?
- 4 גב' סופיה מרקוביץ': לא, לא. זה במתחם 175,
- 5 גב' מירי דדון: אי אפשר להמתין כמה דקות? אמרתי שאני מחפשת חניה.
- 6 משהו אחר מאחר, ממתינים לו.
- 7 גב' סופיה מרקוביץ': האמת, אני יכולה לבדוק איפה. או סביונים או כרמי הנדיב.
- 8 גב' מירי דדון: ארבע דקות, הודעתי, אני מחפשת חניה. אפשר להמתין.
- 9 מר שמעון חזן: צודקת מירי. עכשיו התחלנו, מירי, בתב"רים.
- 10 גב' סופיה מרקוביץ': אפשר להמשיך?
- 11 מר שמעון חזן: כן.
- 12 גב' סופיה מרקוביץ': יופי. עכשיו יש לנו תב"ר 1133 שזה בעצם הליך מוני 100, זה נגישות פיזית לגיל השלישי. בעצם יש לנו פרויקט שנקרא
- 13 הזדקנות מיטבית ואחת מההנחיות זה להנגיש כל מרכז ציבורי,
- 14 הנגשה לגיל השלישי.
- 15 מר שמעון חזן: הולכים להנגיש את הפארק המרכזי, את הפארק העירוני.
- 16 גב' סופיה מרקוביץ': הג'וינט נותן לנו פה 500,000, ההשתתפות של העירייה כ-
- 17 300,000 ש"ח בפרויקט הספציפי הזה.
- 18 מר שמעון חזן: בפיזי 300 ועוד 200.
- 19 גב' סופיה מרקוביץ': כן, ועוד 200 בפעולות. קיבלנו עכשיו תקציבים ממשדד החינוך,
- 20 תוספת של 937,893 להקמת בית ספר יסודי ממ"ד תורני עציון.
- 21 זה בעצם עבור המרחב, מזגנים, חיפויים וכו'.
- 22 מר שמעון חזן: מי בעד? פה אחד.
- 23 גב' מירי דדון: רגע, יש לי שאלות.
- 24



- 1 מר שמעון חזן: בשמחה.
- 2 גב' מירי דדון: על בית הספר היו לי שאלות.
- 3 גב' סופיה מרקוביץ': זה כסף שהתקבל ממשד החינוך.
- 4 גב' מירי דדון: ואז אישרנו אותו. איזה בית ספר זה, שבכרמי הנדיב?
- 5 מר שמעון חזן: כן.
- 6 גב' סופיה מרקוביץ': כן.
- 7 גב' מירי דדון: לטובת חב"ד? כן?
- 8 גב' סופיה מרקוביץ': אנחנו מקבלים בהתחלה הרשאה תקציבית מקורית. ברגע
- 9 שאנחנו מתקדמים בביצוע מגיע לנו כספים עבור ככה, עבור
- 10 תוספת מרחק, תוספת נגישות, קרקע תופחת ומיזוג.
- 11 גב' מירי דדון: ממשד החינוך?
- 12 גב' סופיה מרקוביץ': ממשד החינוך, כן. תהיה פה עוד תוספת של חיפוי.
- 13 גב' מירי דדון: בעתיד.
- 14 גב' סופיה מרקוביץ': ברגע שאנחנו נתקדם, כן, נצטרך עוד פעם להעלות את התב"ר
- 15 הזה לישיבת מליאה, לאישור של התוכנית. בסדר?
- 16 גב' מירי דדון: כן, תודה.
- 17 מר שמעון חזן: סבבה, פה אחד.
- 18 **החלטה: מאשרים פה אחד את התב"רים.**
- 19 **דיון במאזן דוח כספי של החברה הכלכלית לשנת 2023**
- 20 **דיון במאזן דוח כספי של החברה הכלכלית לשנת 2024**
- 21 מר שמעון חזן: דיון במאזן דוח כספי של החברה הכלכלית 2023. סופי, תסבירי
- 22 לנו בבקשה.
- 23 גב' סופיה מרקוביץ': בבקשה. יש לכם פה דוחות כספיים לשנת 2023-2024. הם
- 24 בעצם, המטרה היא סגירת דוחות לצורך יישור קו מול משרד



1	הפנים כדי שהחברה תוכל להתקדם. ומשרד הפנים ביקש לסגור
2	את הדוחות אחורה כדי שנוכל להתקדם עם הכתיבה קדימה
3	והפעילות היא פעילות אפסית.
4	מר לידור צרויה: כרגע הדוחות הם של 2023, אין לנו דוחות של 2024.
5	מר שמעון חזן: יש את זה, זה שניהם.
6	מר לידור צרויה: אני מה שראיתי במגרה,
7	מר שמעון חזן: החברה, זה ביחד.
8	גב' טליה יצחק: לא, אני שלחתי לכם במייל.
9	מר שמעון חזן: החברה הכלכלית כמעט ולא עובדת, בסדר?
10	גב' מירי דדון: עכשיו היא תעבוד בעזרת השם.
11	גב' סופיה מרקוביץ': בעזרת השם, כן.
12	מר שמעון חזן: בגלל זה אנחנו מאשרים את המאזנים לשעבר.
13	גב' סופיה מרקוביץ': שנוכל להתקדם.
14	מר שמעון חזן: שנוכל להתקדם, בסדר?
15	גב' טליה יצחק: עכשיו הדוח כספי של 2024.
16	מר שמעון חזן: אותו דבר, היא אמרה על שניהם, טלי.
17	גב' טליה יצחק: על שניהם דיברת?
18	גב' סופיה מרקוביץ': כן, כן, זה אותו דבר.
19	מר שמעון חזן: מי בעד?
20	גב' מירי דדון: אנחנו חברי הוועדה.
21	גב' טליה יצחק: אין בעד, זה דיון.
22	מר שמעון חזן: זה דיון. אני סוגר את הישיבה.



- 1 מר לידור צרויה: מעניין אותי לעניין, אני רואה בדוח של 2024 הפסד לשנת 2024
- 2 מועבר לשנים הבאות. זאת אומרת זה חוב שגוררים? הפסד
- 3 שגוררים אותו? 3
- 4 גב' סופיה מרקוביץ': אם אתם זוכרים העירייה שילמה את החובות של החברה
- 5 הכלכלית. היא כביכול נתנה הלוואה. ברגע שהחברה תתחיל
- 6 לעבוד היא תחזיר את זה לעירייה. 6
- 7 מר לידור צרויה: אוקי. אז כאילו 2.6 מיליון זה כביכול חוב לעירייה?
- 8 גב' סופיה מרקוביץ': כן.
- 9 מר לידור צרויה: אוקי.
- 10 גב' מירי דדון: בעצם שאנחנו מרוויחים ממנו. כי החברה היא,
- 11 מר לידור צרויה: נרוויח, כשהחברה תתחיל לעבוד זה יהיה מולנו.
- 12 מר שמעון חזן: סבבה, אין על זה הצבעה. סגרתי את הישיבה.
- 13 הישיבה ננעלה