



יום שלישי ט"ו באייר תשפ"ה

13 במאי 2025

1	יום שלישי ט"ו באייר תשפ"ה
2	13 במאי 2025
3	
4	משתתפים: מר שמעון חזן - סגן ראש העירייה וחבר המועצה
5	מר יוסי סולימני - סגן ראש העירייה וחבר המועצה
6	מר שלומי מלכה - חבר מועצה
7	מר נדב ויצמן - חבר מועצה
8	מר מוטי יעקובוב - חבר מועצה
9	גב' מירי סעדה דדון - חברת מועצה
10	מר יהודה קריספין - חבר מועצה
11	מר לוי רסקין - חבר מועצה
12	מר מאיר יחזקאל - חבר מועצה
13	מר לידור צרויה - חבר מועצה
14	חסרים: מר אליהו זוהר - ראש העירייה
15	מר יוסי סעדי - חבר מועצה
16	מר חיים שטיינר - חבר מועצה
17	מר אליאור עמר - חבר מועצה
18	גב' רחלי רחמים - חברת מועצה
19	סגל: מר יוסף כהן - מ"מ מנכ"ל
20	עו"ד שני משה - מ"מ יועמ"ש
21	גב' סופיה מרקוביץ - סגנית גזבר העירייה
22	גב' טליה יצחק - מזכירת המועצה
23	
24	<u>פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת עיר מן המניין מס' 33.</u>



1	מר שמעון חזן:	אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין. על סדר היום
2		אישור חוזה להקצאת קרקע ההסתדרות העולמית לנשים ציוניות.
3		אישור הקצאת קרקע להפעלת בי"ס ישורון. אישור חתימת חוזה
4		להפעלת בי"ס ישורון. הקצאת קרקע לקהילת כרמי הנדיב נוסח
5		ספרד. אישור חתימת חוזה עם קהילת כרמי הנדיב נוסח ספרד.
6		הודעה בדבר תרומה ע"ס 100,000 ש"ח להקמת ספריה בבית
7		הספר חב"ד בנות. תיקון לוועדת המכרזים לבחירת עובדים
8		בכירים. אישור חן צלח איבגי כחברה בדירקטוריון החברה
9		הכלכלית קרית מלאכי. אישור שינוי קטע של שם רחוב מיוסף
10		בורג לרחמים אהרון. אישור שינוי שם רח' האתרוג לשם "בעל
11		התניא". אישור חברי הדירקטוריון של הקרן לפיתוח.
12	גב' טליה יצחק:	שני, תתחילי עם ויצ"ו.
13		<u>אישור חוזה להקצאת קרקע ההסתדרות העולמית לנשים ציוניות.</u>
14	עו"ד שני משה:	זה החוזה הראשון של הקצאת קרקע ויצ"ו. בשנת 2020
15		אשרתם במליאה את ההקצאה, אבל משום מה, בטעות לא
16		אשרתם את החוזה. הרי תמיד מבקשים לאשר הקצאה ולאשר
17		חוזה. שלחנו הכל למשרד הפנים, רק עכשיו קיבלתי הערות,
18		תראו אחרי כמה זמן. והם אמרו שלא אישרנו את החוזה
19		במליאה, אז זה משהו טכני, תאשרו את החוזה כדי שאני אוכל
20		להתקדם.
21	מר לידור צרויה:	קודם כל החוזה בכלל לא מצורף פה, כן?
22	עו"ד שני משה:	צורף, למה?
23	גב' טליה יצחק:	שלחתי, תקשיב,
24	מר לידור צרויה:	זה?



1	גב' טליה יצחק:	לא, זו חוות הדעת.
2	עו"ד שני משה:	לא, לא, יש חוות דעת ויש חוזה.
3	מר לידור צרויה:	אז זה במייל רק.
4	גב' טליה יצחק:	הכל במייל. כי אני אגיד לך מה, אני מוציאה חוזים של 60 ו-70 דפים.
5		
6	מר לידור צרויה:	אין בעיה, בסדר.
7	גב' מירי דדון:	הפורמט של החוזה הזה, אותו דבר כל הזמן?
8	גב' טליה יצחק:	אז חוות הדעת מסבירה את הכל.
9	מר לידור צרויה:	עכשיו, מה היה שם לפני? כאילו זה חוזה חכירה?
10	עו"ד שני משה:	זה חוזה הקצאת קרקע.
11	מר לידור צרויה:	חוזה הקצאת קרקע. הקרקע שייכת לעירייה ולפני זה מה היה?
12		כאילו זה היה בחכירה?
13	עו"ד שני משה:	לפני זה פשוט לא היה.
14	מר יוסי סולימני:	בית הספר יושב על הקרקע כבר,
15	מר לידור צרויה:	לא, זה לא בית ספר, זה ויצ"ו.
16	מר יוסי סולימני:	זה לא ישורון?
17	עו"ד שני משה:	לא, זה בויצ"ו, זה הקצאות ישנות.
18	מר לידור צרויה:	כרגע מה המצב המשפטי בויצ"ו? חוכרים את זה, זה בעלות של
19		העירייה? אני פשוט מנסה להבין, אני לא יודע מה קורה פה.
20	מר יוסי סולימני:	קרקע של העירייה.
21	מר לידור צרויה:	אוקי.
22	מר יוסי סולימני:	העירייה הקצתה את הקרקע הזאת.
23	עו"ד שני משה:	יש לך פה חוות דעת.
24	מר יוסי סולימני:	יש שמה פעילות שנעשית על ידי נשות ויצ"ו.



- 1 גב' מירי דדון: ואז כל כמה שנים אנחנו מאשרים א זה?
- 2 מר יוסי סולימני: הקצנו את הקרקע, ברגע שאתה עושה הקצאה, בכפוף לאותה
- 3 הקצאה אתה גם מאשר חוזה.
- 4 מר לידור צרויה: הקרקע הוקצתה ב-2020, לפני זה מה היה?
- 5 עו"ד שני משה: עשינו הסדרה. כל המוסדות הישנים, גמ"ח, ויצ"ו, כל אלה
- 6 שיושבים שם.
- 7 מר לידור צרויה: אז היה שם משהו לא מוסדר.
- 8 עו"ד שני משה: בדיוק.
- 9 מר לידור צרויה: ועכשיו עשיתם הקצאת קרקע וצריך לאשר את החוזה עצמו?
- 10 עו"ד שני משה: כן. כמו שעכשיו אתה רואה בהמשך גם יש לנו ישורון, זה גם סוג
- 11 של הסדרה.
- 12 מר לידור צרויה: גם על ישורון נדבר, בטוח.
- 13 מר שמעון חזן: כל הקצאה צריך לצרף אליה חוזה, בסדר?
- 14 גב' מירי דדון: ואז כל כמה שנים מאשרים את זה שוב?
- 15 מר שמעון חזן: לא.
- 16 עו"ד שני משה: לא, תלוי כמה זמן.
- 17 מר לידור צרויה: כי אני כן רואה שבחוות הדעת רשום חכירה ל-25 שנה, בגלל זה
- 18 שאלתי, לא הבנתי.
- 19 עו"ד שני משה: נכון. זה הקצאת קרקע, אתה מחכיר את השטח.
- 20 גב' מירי דדון: אז למה ישורון עוד פעם כאן בעצם?
- 21 עו"ד שני משה: ישורון לא עוד פעם, זה פעם ראשונה עולה.
- 22 מר שמעון חזן: מסדירים את זה עכשיו.
- 23 עו"ד שני משה: ישורון אף פעם לא היה מוגדר בהקצאת קרקע.



- 1 מר שלומי מלכה: נדבר באופן כללי על בתי ספר של המוכשר, לא ישורון, בנושא של
- 2 ישורון אני אצא החוצה, כי אחי שם, שלא יהיה לנו איזה שהוא
- 3 ניגוד עניינים.
- 4 מר לידור צרויה: חס וחלילה.
- 5 מר שלומי מלכה: אבל בתי ספר,
- 6 גב' מירי דדון: מה ניגוד עניינים?
- 7 מר שלומי מלכה: לא יודע. בתי ספר מוכשר, כדי לקבל רישיון ממשרד החינוך,
- 8 רישיון שימוש, זה בכל הארץ היום קורה. בית ספר מוכשר, כדי
- 9 לקבל את הרישיון הוא חייב הקצאה מהרשות, חלק מהתהליך.
- 10 עו"ד שני משה: נכון. הוא בא אלי שאני אחתום לו שיש הקצאה.
- 11 מר שלומי מלכה: זה חלק מתהליך הרישיון, מה שלא היה בעבר.
- 12 עו"ד שני משה: ואז אני מגלה אם יש הקצאה או אין הקצאה, ואז אנחנו בעצם
- 13 מסדירים את כל הנושא. באים אלי, זה משהו חדש שהם באים
- 14 שאני אחתום.
- 15 מר שמעון חזן: אבקש את אישור חברי מליאת מועצה העיר לאשר חתימת חוזה
- 16 עם ויצ"ו ההסתדרות העולמית לנשים ציוניות גוש 2470 חלקה
- 17 150 רחוב הרמב"ם 51-53 קרית מלאכי. מי בעד? פה אחד.
- 18 **החלטה: מאשרים פה אחד חתימת חוזה עם ויצ"ו ההסתדרות**
- 19 **העולמית לנשים ציוניות גוש 2470 חלקה 150 רחוב הרמב"ם**
- 20 **51-53 קרית מלאכי.**
- 21 **הקצאת קרקע להפעלת בית ספר ישורון.**
- 22 מר שמעון חזן: הקצאת קרקע לבית ספר ישורון.
- 23 מר שלומי מלכה: אני יוצא.
- 24 מר נדב ויצמן: שיהיה בפרוטוקול ששלומי יוצא.



- 1 מר שלומי מלכה: תקראו לי.
- 2 גב' מירי דדון: גם הילדים שלי שם, אני לא יוצאת אבל.
- 3 (מר שלומי מלכה וגב' סופיה מרקוביץ יצאו מחדר הישיבות)
- 4 (נשמעים מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)
- 5 מר שמעון חזן: הקצאת קרקע לבית ספר ישורון ... (4:20 קובץ BU 33 לתלמוד
- 6 תורה ובתי ספר עמותה 58051446 גוש 310 חלקה 32, לשעבר
- 7 27. היועצת המשפטי תסביר.
- 8 גב' טליה יצחק: תסבירי.
- 9 עו"ד שני משה: שוב, כמו הנושא הקודם, זו הקצאת קרקע לבית ספר שקיים. הרי
- 10 כמו שהסביר שלומי, עכשיו יש נוהל חדש במשרד הפנים שצריך
- 11 לחתום על כל, כדי שהם יקבלו רישיון שנתי אני צריכה לאשר
- 12 שיש הליך הקצאה, מה הסטטוס של זה. אז גילינו שאין הקצאה,
- 13 מסדירים את זה. זה בית ספר שפועל. עבר את כל הפרסומים,
- 14 לא היו התנגדויות.
- 15 מר שמעון חזן: אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר להקצאת הקרקע
- 16 למרכז החינוך העצמאי תלמוד תורה ובתי ספר עמותה
- 17 58051446 גוש 310 חלקה 32, לשעבר 27. מי בעד? פה אחד.
- 18 **החלטה:** **מאשרים פה אחד הקצאת הקרקע למרכז החינוך**
- 19 **העצמאי תלמוד תורה ובתי ספר עמותה 58051446 גוש 310**
- 20 **חלקה 32, לשעבר 27.**
- 21 גב' טליה יצחק: גם החוזה.
- 22 מר לידור צרויה: החוזה, רגע, רגע, שלומי, גם החוזה, סליחה.



מר שמעון חזן:	1	אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לחתימת חוזה עם
	2	מרכז החינוך העצמאי תלמוד תורה, בתי ספר עמותה רשומה
	3	58051446 גוש 310 חלקה 32 לשעבר 27. מי בעד? פה אחד.
	4	<u>החלטה: מאשרים פה אחד חתימת חוזה עם מרכז החינוך</u>
	5	העצמאי תלמוד תורה ובתי ספר עמותה 58051446 גוש 310
	6	חלקה 32, לשעבר 27.
גב' טליה יצחק:	7	שלומי, שיחזור.
	8	<u>אישור הקצאת קרקע לקהילת כרמי הנדיב נוסח ספרד.</u>
מר שמעון חזן:	9	היועצת המשפטית, תסבירי בבקשה על הקצאת קרקע.
עו"ד שני משה:	10	הקצאת הקרקע הבאה זה בכרמי הנדיב. בעצם זה שתי עמותות
	11	שהן בנוסחים שונים, זרמים שונים ונבנו באותה קרקע בשני
	12	מקומות.
גב' מירי דדון:	13	איפה זה?
מר לידור צרויה:	14	מה הולך להיות שם?
מר שמעון חזן:	15	כרמי הנדיב.
עו"ד שני משה:	16	בית כנסת.
גב' מירי דדון:	17	כן, איפה בכרמי הנדיב?
מר לידור צרויה:	18	זה על יגאל אלון?
מר שמעון חזן:	19	איפה שנחלת אשר.
עו"ד שני משה:	20	יש תשריט שגם צירפתי, אני תמיד מצרפת תשריט.
מר לידור צרויה:	21	ראיתי את הגוש חלקה, לא ראיתי,
עו"ד שני משה:	22	גוש חלקה, תמיד עם החוזה.
גב' מירי דדון:	23	זה המבנה שעשו בו רכישות?
מר שמעון חזן:	24	לא, לא, זה נחלת אשר.



- 1 מר לידור צרויה: זה מאחורי בית הספר. יש שם אזור, אני יודע איפה.
- 2 מר שמעון חזן: הולכים לבנות שם שתי קומות. אחד ספרדי ואם אני לא טועה
- 3 השני תימני.
- 4 גב' מירי דדון: או, מעניין.
- 5 מר שמעון חזן: אבקש את אישור חברי מועצת העיר להקצאת קרקע לקהילת
- 6 כרמי הנדיב נוסח ספרד עמותה רשומה 580692952 ובית
- 7 הכנסת המרכזי כרמי הנדיב עמותה רשומה 580730711, מי
- 8 בעד? פה אחד.
- 9 **החלטה: מאשרים פה אחד הקצאת קרקע לקהילת כרמי**
- 10 **הנדיב נוסח ספרד עמותה רשומה 580692952 ובית הכנסת**
- 11 **המרכזי כרמי הנדיב עמותה רשומה 580730711.**
- 12 מר שמעון חזן: אותו דבר לגבי החוזה. מספר עמותה 580692952 ובית הכנסת
- 13 המרכזי כרמי הנדיב עמותה רשומה 580730711.
- 14 מר נדב ויצמן: מי רשום שם בעלי העמותות?
- 15 מר שמעון חזן: מי העמותות?
- 16 מר שמעון חזן: זה עבר הקצאה.
- 17 גב' מירי דדון: למי, למי, למי? באמת אני רוצה לדעת. נדב צודק, שאלה טובה.
- 18 מר נדב ויצמן: לא, זה אנשים שכבר קיימים הם אומרים.
- 19 גב' מירי דדון: כן, מן הסתם הם קיימים, הם יזמו, הקימו, מי אלה?
- 20 מר שמעון חזן: אנחנו בסוף התהליך מביאים את זה לפה.
- 21 גב' מירי דדון: מי אלה?
- 22 מר שמעון חזן: מי, מאיר?
- 23 מאיר יחזקאל: מרכז נריה, דתי לאומי.
- 24 גב' מירי דדון: והשני?



- 1 מר שמעון חזן: מרכז נריה זה הראשון, מי השני?
- 2 מאיר יחזקאל: מה, בקומה השניה?
- 3 מר שמעון חזן: כן. לדעתי זה התימנים.
- 4 גב' מירי דדון: זה לא צלי שם.
- 5 (נשמעים מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)
- 6 גב' מירי דדון: אני מקווה שזה לא לצלי, שלא יעשה לנו פה תימן.
- 7 עו"ד שני משה: כתוב השמות. כרמי הנדיב נוסח ספרד עם מספר עמותה והשני.
- 8 גב' מירי דדון: אם אני רואה שם את צלי ואני הצבעתי.
- 9 (נשמעים מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)
- 10 מר שמעון חזן: זה אותו תהליך של הקצאה, לא היו התנגדויות. אנחנו פשוט
- 11 בסוף. מי בעד? זה החוזים. פה אחד.
- 12 גב' מירי דדון: אלא אם כן זה של צלי, ההצבעה מבוטלת.
- 13 מר לידור צרויה: זה מותנה, בהתניה.
- 14 **החלטה: מאשרים פה אחד חתימת חוזה להקצאת קרקע**
- 15 **לקהילת כרמי הנדיב נוסח ספרד עמותה רשומה 580692952**
- 16 **ובית הכנסת המרכזי כרמי הנדיב עמותה רשומה**
- 17 **580730711.**
- 18 **הודעה בדבר תרומה על סך 100,000 ש"ח – סיוע בהקמת ספריה בבית הספר חב"ד**
- 19 **בנות.**
- 20 מר שמעון חזן: הודעה בדבר תרומה על סך 100,000 ש"ח להקמת ספריה בבית
- 21 הספר חב"ד בנות. קיבלתם לידכם את הפרוטוקול של הוועדה
- 22 לבחינת קבלה של תרומות מיום 20/3/2025 ובו החלטה לקבל
- 23 תרומה לסיוע בהקמת ספריה בבית הספר חב"ד בנות על סך
- 24 100,000 ש"ח מקרן רש"י באמצעות קרן רונסון.



למישהו יש שאלות על זה?	גב' טליה יצחק:	1
כן, מי תרם?	גב' מירי דדון:	2
קרן רונסון.	עו"ד שני משה:	3
קיבלתם את הפרוטוקול.	גב' טליה יצחק:	4
היתה ועדת תרומות, קיבלנו מקרן רונסון, זה באמצעות קרן	עו"ד שני משה:	5
רש"י. והם מעבירים את זה לטובת הקמת ספריה.		6
יש ועדת תרומות? למי, לעירייה?	גב' מירי דדון:	7
בטח.	עו"ד שני משה:	8
ולקרן אין?	גב' מירי דדון:	9
כל תרומה שמקבלים חייבת לעבור ועדת תרומות.	מר יוסף כהן:	10
למה הקרן אין לה ועדת תרומות?	גב' מירי דדון:	11
יש לה תרומה בכלל?	מר לידור צרויה:	12
מישהו תורם לה?	עו"ד שני משה:	13
רוצים לתרום, צריך ועדה.	גב' מירי דדון:	14
אין בעיה, נבדוק את זה.	עו"ד שני משה:	15
סעיף 46.	מר יוסף כהן:	16
אין לנו בקרן.	גב' מירי דדון:	17
יש.	מר יוסף כהן:	18
בקרן אין.	מר שמעון חזן:	19
אין בקרן וזה דבר שצריך להיות.	גב' מירי דדון:	20
תעבירי לי את התרומות, אני אדאג להעביר לקרן, אין בעיה.	מר לידור צרויה:	21
אני סומכת על יוסף, כשהוא אומר יהיה.	גב' מירי דדון:	22
למה שלא יהיה. הקרן מתנהלת בצורה תקינה כבר הרבה שנים.	מר יוסף כהן:	23
אני עוד לא בדקתי אותה, עכשיו ניכנס.	גב' מירי דדון:	24



- 1 מר שמעון חזן: כמה בדקת, אלוהים.
- 2 גב' מירי דדון: אני לא.
- 3 מר שמעון חזן: בדקת את הרשימות 700 פעם. טוב, צריך פה הצבעה?
- 4 עו"ד שני משה: לא, זו רק הודעה.
- 5 מר שמעון חזן: סבבה.
- 6 **תיקון לוועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים.**
- 7 מר שמעון חזן: תיקון לוועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים, אני מתנגד.
- 8 בפרוטוקול מספר 6 מה-2/5/2024 נרשם בוועדת המכרזים
- 9 לבחירת עובדים בכירים כי ראש העיר, מר אליהו זוהר, הוא יו"ר
- 10 הוועדה. יש להוסיף את מר יוסי סולימני, סגן ראש העיר, למ"מ
- 11 מקום של ראש העיר בוועדה זו.
- 12 גב' מירי דדון: איזה ועדה זאת?
- 13 מר שמעון חזן: בכירים.
- 14 גב' מירי דדון: אה.
- 15 מר שמעון חזן: ראש העיר חייב שיהיה לו מספר 2 לדבר הזה, אם הוא לא נמצא.
- 16 אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לאשר את יוסי
- 17 סולימני, סגן ראש העיר, כמ"מ יו"ר הוועדה לבחירת עובדים
- 18 בכירים. מי בעד? פה אחד.
- 19 **החלטה: מאשרים פה אחד את יוסי סולימני, סגן ראש העיר,**
- 20 **כמ"מ יו"ר הוועדה לבחירת עובדים בכירים.**
- 21 **אישור חן צלח איבגי כחברה בדירקטוריון החברה הכלכלית.**
- 22 מר שמעון חזן: אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לאשר את חן איבגי
- 23 ת"ז 032512758 כחברת דירקטוריון בחברה הכלכלית קריית
- 24 מלאכי.



1	(מר לוי רסקין הצטרף לישיבה)
2	מר שמעון חזן: מי בעד? פה אחד.
3	<u>החלטה: מאשרים פה אחד את חן צלח איבגי כחברה</u>
4	<u>בדירקטוריון החברה הכלכלית.</u>
5	<u>אישור שינוי קטע של שם רחוב מיוסף בורג לרחמים אהרון.</u>
6	מר שמעון חזן: אישור שינוי קטע על שם רחוב מיוסף בורג לרחמים אהרון לאחר
7	פרסום. ב-21/7/2024 בפרוטוקול מספר 15 מועצת העיר
8	העבירה החלטה לשינוי קטע של רחוב יוסף בורג לרחוב רחמים
9	אהרון. יש לאשר שוב את ההחלטה לאחר שפורסם כחוק
10	בעיתונות. אבקש את אישור חברי מליאת מועצת העיר לאשר
11	שוב את ההחלטה לשינוי קטע של רחוב יוסף בורג לרחוב רחמים
12	אהרון. מי בעד? פה אחד.
13	<u>החלטה: מאשרים פה אחד את שינוי שם של קטע של רחוב</u>
14	<u>יוסף בורג לרחוב רחמים אהרון.</u>
15	<u>אישור שינוי שם רח' האתרוג לשם "בעל התניא".</u>
16	מר שמעון חזן: ב-14/8/2024 בפרוטוקול מס' 12 אושר שינוי החלפת שם רחוב
17	האתרוג לרחוב "בעל התניא" אשר אושר בוועדת שמות ב-
18	4/7/2024. יש לאשר שוב את ההחלטה לאחר שפורסם כחוק
19	בעיתונות. מי בעד? פה אחד.
20	<u>החלטה: מאשרים פה אחד את שינוי שם רח' האתרוג לשם</u>
21	<u>"בעל התניא".</u>
22	<u>אישור חברי הדירקטוריון של הקרן לפיתוח.</u>
23	מר שמעון חזן: אישור חברי הדירקטוריון של הקרן לפיתוח. נבחר ציבור: אליהו
24	זוהר, שמעון חזן, מירי סעדה דדון. עובדי עירייה: סופי מרקוביץ,



- 1 אבי אדרי ועו"ד שני משה. נציגי ציבור: בתיה אדרעי, ברטן סקיאן
- 2 ורמי אליאס. אבקש את אישור חברי מועצת העיר לרשימת
- 3 הדירקטוריון של הקרן לפיתוח. מי בעד? פה אחד.
- 4 **החלטה: מאשרים פה אחד את חברי הדירקטוריון של הקרן**
- 5 **לפיתוח.**
- 6 **מר שמעון חזן:** אני מודה לחברי המועצה ומודיע כי הישיבה נעולה.
- 7 **- הישיבה ננעלה -**
- 8