



יום ראשון ז' באלול תשפ"ה

31 באוגוסט 2025

		1
		2
		3
משתתפים:	מר אליהו זוהר - ראש העירייה	4
	מר שמעון חזן - סגן ראש העירייה וחבר המועצה	5
	מר יוסי סולימני - סגן ראש העירייה וחבר המועצה	6
	מר מאיר יחזקאל - חבר מועצה	7
	גב' מירי סעדה דדון - חברת מועצה	8
	גב' רחלי רחמים - חברת מועצה	9
	מר אליאור עמר - חבר מועצה	10
חסרים:	מר נדב ויצמן - חבר מועצה	11
	מר שלומי מלכה - חבר מועצה	12
	מר מוטי יעקובוב - חבר מועצה	13
	מר חיים שטיינר - חבר מועצה	14
	מר לוי רסקין - חבר מועצה	15
	מר יוסי סעדי - חבר מועצה	16
	מר יהודה קריספין - חבר מועצה	17
	מר לידור צרויה - חבר מועצה	18
סגל:	עו"ד שני משה - מ"מ יועמ"ש	19
	מר צביקה דוידי - גזבר המועצה	20
	גב' טליה יצחק - מזכירת המועצה	21
	עו"ד אייל רחמים - יועמ"ש המועצה הנכנס	22
		23
		24



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת עיר מן המניין

1	מר אליהו זוהר:	אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין. על סדר היום
2		אישור מינוי יועמ"ש לעירייה, עו"ד אייל רחמים, ת.ז. 24264798
3		– 100% משרה, 85% שכר בכירים התחלת העסקה 1/9/2025.
4		אישור צו לשימוש ארעי במגרש חניה ציבורי לפי חוק הרשויות
5		המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) תשמ"ז-1987. אישור
6		חוזה עם חברת חשמל להעברת מקרקעין לטובת חדר
7		טרנספורמציה. הצעה לאישור מלגות עירוניות 2026. אישור
8		איילין יוסף כחברה בדירקטוריון החברה הכלכלית. הקצאת
9		מקרקעין מגרש 411 חלק מחלקה 22 גוש 2530 "נחלת קדושים"
10		ע.ר. 580728764 להקמת מבנה קהילתי. חתימת חוזה עם
11		"נחלת קדושים" ע.ר. 580728764 מגרש 411 חלק מחלקה 22
12		גוש 2530 להקמת מבנה קהילתי.
13		<u>אישור מינוי יועמ"ש לעירייה - עו"ד אייל רחמים ת"ז 24264798 – 100% משרה.</u>
14		<u>85% שכר בכירים התחלת העסקה 1/9/2025</u>
15	מר אליהו זוהר:	אנחנו רוצים לאשר את היועץ המשפטי, אחרי תקופה באמת
16		ארוכה. נאחל לו בהצלחה, תושב העיר. נאחל לו בשעה טובה,
17		שיהיה לו בהצלחה בהמשך הדרך. הכל לטובת העירייה. אבקש
18		את אישור חברי מליאת מועצת העיר למנות את עו"ד אייל רחמים
19		ת.ז. 24264798 יועמ"ש העירייה ב-100% משרה וב-85% שכר
20		בכירים, כאשר תחילת העסקה 1/9/2025. מי בעד? פה אחד.
21		<u>החלטה: מאשרים פה אחד את מינוי יועמ"ש לעירייה – עו"ד</u>
22		אייל רחמים ת"ז 24264798 – 100% משרה, 85% שכר
23		בכירים. התחלת העסקה 1/9/2025.
24		



- 1 גב' מירי דדון: שני נשארתי איתנו.
- 2 מר אליהו זוהר: היא פה, בטח.
- 3 גב' מירי דדון: היא נשארת, לא, כי אנשים הבינו לא נכון.
- 4 גב' טליה יצחק: היא נשארת.
- 5 **אישור צו לשימוש ארעי במגרש חניה ציבורי לפי חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי**
- 6 **במגרשים ריקים) תשמ"ז-1987.**
- 7 מר אליהו זוהר: אבקש את אישור חברי מועצת העיר לאשר את צו לשימוש ארעי
- 8 במגרש חניה ציבורי לפי חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי
- 9 במגרשים ריקים) תשמ"ז-1987. עבור חניון משאיות באזור
- 10 התעשייה, מי בעד? הגיע הזמן.
- 11 מר יוסי סולימני: צריך להגיד את זה מילה, ראש העיר, שזו בשורה גדולה מאד
- 12 לתושבים. האמת היא שאנחנו מלכתחילה רצינו שזה יהיה
- 13 פרויקט כלכלי, אבל בגלל שהמנהל דרש מאיתנו סכום אסטרונומי
- 14 של קרוב ל-3 מיליון ש"ח,
- 15 מר אליהו זוהר: בסוף זה 5 מיליון.
- 16 מר יוסי סולימני: כן. אז אנחנו בעצם נאלצנו להפוך את הפרויקט מפרויקט שיהיה
- 17 כלכלי, אבל שהוא יהיה כמובן קהילתי. והמשמעות האופרטיבית
- 18 של הדבר הזה שאנחנו בקרוב מאד נתחיל שם את העבודות של
- 19 ההכשרה של המגרש.
- 20 מר אליאור עמר: על איזה מגרש מדובר?
- 21 מר יוסי סולימני: בתימורים, ממש בכניסה לאזור התעשייה תימורים, יש שם 10
- 22 דונם. אנחנו נסדיר שם את הקרקע וזה יהיה תחת, במסגרת.
- 23 מר אליהו זוהר: זה חלום. בקריית זה טוב, זה הולך להיות מסודר, ביטחון לילדים,
- 24 ביטחון למשפחות.



- 1 גב' טליה יצחק: מי עושה את זה, אנחנו?
- 2 מר אליהו זוהר: אנחנו עושים.
- 3 מר יוסי סולימני: אנחנו עושים את זה, החניה תהיה, מה שחשוב שהחברים יבינו
- 4 על מה מדובר. בעצם היה אמור שם להיות משטח של 10 דונם
- 5 שהיה מגודר והיו מצלמות. רציתי רק שחברי המועצה יבינו על
- 6 מה מדובר, על העניין הזה של מגרש החניה. המשמעות היא
- 7 שראש העיר חתם על צו שאומר שהחל מאותו רגע שמגרש
- 8 החניה הזה יהיה מוכן, באזור התעשייה תימורים, למעשה תיאסר
- 9 חניה של משאיות בתוך העיר, משאיות ואוטובוסים, ואז כולם
- 10 יופנו לחנות בתימורים.
- 11 מר אליהו זוהר: עם שמירה, עם הכל.
- 12 מר יוסי סולימני: כן, ויפעילו כחול לבן, יפעילו פנגו, וזה יהיה כחול לבן, זה לא יהיה
- 13 כמו שטח. כי יכולנו לעשות את זה כפרויקט כלכלי שאנשים ישלמו
- 14 מנוי חודשי, אבל עדיין זה פתרון מצוין. בינתיים נמשיך להתנהל
- 15 מול המנהל ואם העלויות תרדנה אז אפשר יהיה לעשות את
- 16 הפרויקט הזה בסופו של התהליך. אבל באמת, אני חושב שחשוב
- 17 להגיד, יישר כוח על הדבר הזה, זו בשורה גדולה, מדברים על זה
- 18 כבר כמה וכמה שנים.
- 19 מר אליהו זוהר: ברוך השם, שיהיה בהצלחה לקרית מלאכי כי הביטחון הכי חשוב
- 20 לנו בסוף.
- 21 מר אליאור עמר: זה גם יוריד נפח תנועה מהכבישים.
- 22 מר אליהו זוהר: ברור.
- 23 מר יוסי סולימני: נפח תנועה, חניות, הרבה מאד חניות, זיהום אוויר, רעש.
- 24 מר אליאור עמר: זו החלטה חשובה מאד, מאד.



- 1 מר יוסי סולימני: 3:00 לפנות בוקר, נהגים שמניעים את המשאיות, כל השכונה מתעוררת.
- 2
- 3 מר אליאור עמר: רק תיישמו מהר, צריך לראות שזה רץ מהר.
- 4 מר אליהו זוהר: לא, לא, זה רץ. מי בעד? פה אחד.
- 5 **החלטה: מאשרים פה אחד אישור צו לשימוש ארעי במגרש**
- 6 **חניה ציבורי לפי חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי**
- 7 **במגרשים ריקים) תשמ"ז-1987.**
- 8 **אישור חוזה עם חברת חשמל להעברת מקרקעין לטובת חדר טרנספורמציה.**
- 9 מר אליהו זוהר: אישור חוזה עם חברת חשמל להעברת מקרקעין לטובת חדר
- 10 טרנספורמציה במגרש 410 בגוש 2530 חלקה 50 בשכונת כרמי
- 11 הנדיב. אתם יודעים על מה מדובר?
- 12 גב' טליה יצחק: תסבירי להם, שני.
- 13 עו"ד שני משה: זה חדר טרפו, כמו שאנחנו עושים, בשביל שייתן חשמל לבית
- 14 הספר ולעוד כמה מבנים בגוש חלקה.
- 15 מר אליהו זוהר: שמים שם שנאים להגביר את הכוח של החשמל. כל החדרים גם
- 16 צריך לקבל עליהם כסף מבחינת חברת חשמל, גם אתה יוצר
- 17 מנגנון שיש לך יותר עוצמה וכוח. מי בעד? פה אחד.
- 18 **החלטה: מאשרים פה חוזה עם חברת חשמל להעברת**
- 19 **מקרקעין לטובת חדר טרנספורמציה.**
- 20 **הצעה לאישור מלגות עירוניות 2026.**
- 21 מר אליהו זוהר: הצעה לאישור מלגות עירוניות 2026. קיבלתם לידכם את ההצעה
- 22 לאישור מלגות לשנת 2026. קיבלנו את האישור שנה שעברה
- 23 והמלגות לסטודנטים יעמוד על 2000 ש"ח. אם יהיה מזל נקבל
- 24 כסף, בעזרת השם, תאמינו שזה יהיה שיהיה, בעזרת השם. ניתן



לכולם כל מה שמגיע ואפילו נוסף, בעזרת השם. מי בעד? פה	1
אחד.	2
<u>החלטה: מאשרים פה אחד הצעה לאישור מלגות עירוניות</u>	3
2026.	4
<u>אישור איילין יוסף כחברה בדירקטוריון החברה הכלכלית.</u>	5
מר אליהו זוהר: אישור איילין יוסף כחברה בדירקטוריון החברה הכלכלית. אבקש	6
את אישור חברי מליאת מועצת העיר לאשר את איילין ורד יוסף	7
ת.ז. 307907923 כחברת דירקטוריון בחברה הכלכלית של	8
קריית מלאכי וזאת בכפוף לאישור משרד הפנים. מי בעד? פה	9
אחד.	10
<u>החלטה: מאשרים פה אחד את איילין יוסף כחברה</u>	11
<u>בדירקטוריון החברה הכלכלית.</u>	12
מר אליאור עמר: אני חייב להגיד, אדוני ראש העיר, ברשותך.	13
מר אליהו זוהר: נסגרה הישיבה. אני אגיד לכם למה נסגרה הישיבה. ואני רואה	14
פה את החבר'ה הנחמדים,	15
גב' רחלי רחמים: שהשקיעו וטרחו והגיעו ולא כיבדו אותם.	16
מר אליהו זוהר: אני בכאב שלהם, אני יודע מה זה, רוצים לבנות בית כנסת לשם	17
שמים. אני עברתי את זה עם בית כנסת אור החיים הקדוש לפני	18
רק 35 שנים וגם לי עשו טלטלות שם. מה שאתה עושה לשם	19
שמים אל תפחד לעולם. הרשקו, מה שאתה עושה עם החברים	20
שלך זה לשם שמים ובסוף זה יבוא על תילו במקום הכי טוב	21
שיכול להיות. אני הייתי בטוח שהחבר'ה יבואו, מה שדיברנו ביום	22
שישי, אני ואתה.	23
דובר מהקהל: גם אני הייתי בטוח.	24



1	עו"ד שני משה:	כל עכבה לטובה.
2	דובר מהקהל:	עוד הבטיחו.
3	מר אליהו זוהר:	נכון. מה שהיא אומרת, כל עכבה לטובה. אנחנו נדאג לחיים
4		טובים, כמו שדיברתי איתך ביום שישי, יהיו ימים יותר טובים לעם
5		ישראל, כמו שיצאו לכרמים בט"ו באב, נהיה ברכה לעם אחרי ט'
6		באב. אז מאלה תבוא לך הברכה. ואני מאמין באמונה שלמה,
7		השם החזיר עטרה ליושנה ואתה תקבל כל מה שמגיע לך ויותר.
8		ואני אמרתי לך, אתה נשאר במקום ההוא שם ויהיה לך מקום
9		יותר טוב אחר כך. אנחנו איתך. תודה רבה, נסגרה הישיבה.
10		הישיבה ננעלה