



יום ראשון ג' בכסלו תשפ"ו

23 בנובמבר 2025

1			
2			
3			
4	משתתפים:	מר אליהו זוהר	- ראש העירייה
5		מר שמעון חזן	- סגן ראש העירייה וחבר המועצה
6		מר יוסי סולימני	- סגן ראש העירייה וחבר המועצה
7		מר שלומי מלכה	- חבר מועצה
8		מר מאיר יחזקאל	- חבר מועצה
9		מר יהודה קריספין	- חבר מועצה
10		גב' מירי סעדה דדון	- חברת מועצה
11		גב' רחלי רחמים	- חברת מועצה
12		מר אליאור עמר	- חבר מועצה
13	חסרים:	מר נדב ויצמן	- חבר מועצה
14		מר מוטי יעקובוב	- חבר מועצה
15		מר חיים שטיינר	- חבר מועצה
16		מר לוי רסקין	- חבר מועצה
17		מר יוסי סעדי	- חבר מועצה
18		מר לידור צרויה	- חבר מועצה
19	סגל:	מר יוסף כהן	- מנכ"ל העירייה
20		עו"ד אייל רחמים	- יועמ"ש
21		עו"ד שניאור קטש	- יועמ"ש
22		אדר' אלישבע ליוש	- מהנדסת העיר
23		גב' סופי מרקוביץ'	-
24		גב' טליה יצחק	- מזכירת המועצה



גב' שירה מעודה -

1

2

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת עיר שלא מן המניין.

3

מר אליהו זוהר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין. אני

4

מבקש אישור להעלאת כמה תב"רים חדשים שהתקבלו לפני כמה

5

ימים, מי בעד? פה אחד.

6

החלטה: מאשרים פה אחד להעלות תב"רים חדשים לסדר

7

היום.

8

אישור פתיחת ועדכון תב"רים.

9

גב' סופי מרקוביץ': בוועדת כספים עברו התב"רים הבאים: תב"ר 1142 נגישות

10

אקוסטית בבית ספר דרכא. תקציב משרד החינוך. יש בזה

11

השתתפות של העירייה. תב"ר 1143 עבודות תיעול ברחבי העיר,

12

תב"ר חדש על מיליון ש"ח מקרנות הרשות לטובת עבודות

13

קבלניות. תב"ר 1144 החלפת מדרכה ברחוב נחלת כפר חב"ד,

14

ממשרד השיכון 100,000 ש"ח. תב"ר 1145 החלפת מדרכה על

15

סך 188,200. ממשרד השיכון התקבלה הרשאה, בנוסף ל-

16

1146, גם פה התקבלה הרשאה ממשרד השיכון על 341,700.

17

ותב"ר נוסף 1147 קרצוף וריבוד ברחוב בן אהרון על 250,000

18

ש"ח. התב"רים החדשים האלה באו במקום תב"ר שבזמנו

19

אשרנו 1116, שזה סל עבודות, ישן מול חדש, בשווי של

20

880,000 ש"ח. משרד הפנים דורש עבור כל פרויקט לפתוח

21

תב"ר נגדי, זו בעצם הסיבה שנפתחו תב"רים של משרד השיכון.

22

תב"ר 946 עבודות נגישות אקוסטית בבית ספר נצח ישראל,

23

עדכון לצורך סגירה. תב"ר 893 תכנון שבילי אופניים ברחוב

24



ז'בוטינסקי, גם זה לצורך הסגירה, עדכון תב"ר. תב"ר 1101	1
שיקום ושיפוץ שצ"פים ברחבי העיר. אנחנו מגדילים אותו ב-	2
400,000 ש"ח מ-800 ל-1.2 מיליון, מקרנות הרשות לפי הצרכים	3
של העיר. תב"ר 1034 282,000 ש"ח, ההרשאה בוטלה ולכן	4
ביטול הרישום.	5
למה היא בוטלה? גב' מירי דדון:	6
ביטול הרישום, היא פג תוקף וזה כבר לא רלוונטי. תב"ר 843	7
מעון יום במרכז נריה על 207, גם פה ההרשאה בוטלה וביטול	8
רישום. במקום זה בא משהו אחר. על תב"ר 1116 כבר הסברתי.	9
רגע, את רוצה עכשיו להסביר את החדשים?	10
כן. גב' סופי מרקוביץ':	11
לעשות את זה ברצף? גב' טליה יצחק:	12
ביום חמישי התקבלה הרשאה תקציבית לטובת בניית בית ספר.	13
תב"ר 1110. אנחנו מגדילים את התב"ר הזה ב-11,045,848. 9	14
מיליון באים ממשד החינוך, מקרנות הרשות זה 1,969,366. יש	15
כאן בעצם השורה החדשה, איפה שיש עבודות קבלניות אנחנו	16
מגדילים במסגרת ההרשאה של משרד החינוך וגם הצטיידות	17
במימון של משרד החינוך. יש כאן שורה חדשה שזה תכנון	18
הגדלה ב-1,469,366, זאת אומרת זה הגדלה מ-0 ל-	19
1,469,366, זה לפי הדרישה של משרד החינוך. ביקשו לאחד	20
את כל הפרויקטים של התכנון לתב"ר אחד. לכן תב"רים כמו	21
718, 1100 ו-1031 זה הוצאות שנרשמו בתב"ר תכנון, מעבירים	22
אותן לתב"ר הייעודי לטובת בניית בית הספר. לכן בתב"ר 718	23
אנחנו מקטינים אותו ב-1,410,000. ותב"ר 1100 מקטינים אותו	24



ב-32 לטובת התכנון. ותב"ר 1031, גם אותו אנחנו בעצם	1
מקטינים לטובת התכנון של בית הספר ב-26,589. זה לגבי	2
התב"ר של בניית בית ספר.	3
איזה בית ספר זה?	4
גב' רחלי רחמים:	
איזה בית ספר זה, ראש העיר?	5
גב' סופי מרקוביץ':	
בכרמי הנדיב.	6
מר אליהו זוהר:	
גב' סופי מרקוביץ':	7
נדב 1148 זה נגישות אקוסטית, גם פה התקבלה הרשאה	8
תקציבית של 30,000 ש"ח ממשרד החינוך, עבור בית ספר עציון.	
ותב"ר 1149 גם פה התקבלה הרשאה תקציבית ממשרד החינוך	9
לטובת נצח ישראל, זה הנגשות אקוסטיות. יש לנו כאן תב"רים	10
לסגירה. בעצם תב"רים שנסגרו ב-0, אז אנחנו עושים רישום של	11
הסגירה.	12
רגע, עכשיו אתם צריכים להצביע על התב"רים.	13
גב' טליה יצחק:	
אבל אני לא רואה את זה כאן.	14
גב' מירי דדון:	
זה היא הסבירה לך את ה-3-4 האחרונים שזה התקבל רק ביום	15
גב' טליה יצחק:	
חמישי. חבל לא להעלות אותם עד שהיתה ישיבה.	16
גב' מירי דדון:	
אוקי, הבנתי.	17
גב' טליה יצחק:	
פה אחד.	18
גב' טליה יצחק:	
<u>החלטה: מאשרים פה אחד את פתיחת ועדכון התב"רים.</u>	19
<u>סגירת תב"רים</u>	20
גב' סופי מרקוביץ':	
יש לנו פה רשימת תב"רים שהסתיימו ב-0.	21
גב' מירי דדון:	
קראנו, ברוך השם.	22
גב' סופי מרקוביץ':	
יש פה רשימה. כמו שיש פתיחה ככה יש גם סגירה.	23
גב' טליה יצחק:	
הכל נסגר על 0. פה אחד?	24



- 1 מר אליהו זוהר: כן, כן.
- 2 גב' מירי דדון: יישר כוח על 0.
- 3 **החלטה: מאשרים פה אחד סגירת התב"רים.**
- 4 **אישור בקשה לקבלת היתר להלוואת פיתוח.**
- 5 גב' סופי מרקוביץ': לטובת הבניה של המרכז לאמנויות הבמה העירייה מעוניינת
- 6 לקחת הלוואה של 23 מיליון לתקופה של 15 שנה.
- 7 גב' מירי דדון: כמה הלוואות.
- 8 מר אליהו זוהר: אין לנו הלוואות. אני רוצה להגיד לכם משהו טוב, אתם יודעים
- 9 שמשרד הפנים, מה היא אמרה?
- 10 מר יוסף כהן: אמרה לנו מנהלת המחוז אין לכם הלוואות, תיקחו הלוואות.
- 11 אמיתי.
- 12 גב' מירי דדון: בבקשה, תיקח הלוואות.
- 13 גב' סופי מרקוביץ': אז נבדקו שלוש בקשות עם שלושה בנקים מסחריים. התקבלו
- 14 ציטוטים מבנק לאומי, בנק מרכנתיל ובנק מזרחי. גם נשלח ציטוט
- 15 לבנק מזרחי שהוא בעצם נתן הצעה רק ל-10 מיליון ולכן זה ירד
- 16 מסדר היום, זה לא רלוונטי, אנחנו מדברים על הלוואה של 23
- 17 מיליון. הם מוכנים לתת רק 10 מיליון, זה לא רלוונטי. העירייה
- 18 בעצם מעוניינת לקחת מחצית מהסכום של 11,500 מבנק לאומי
- 19 לפי ריבית קבועה צמודה 2.63%. ומחצית השניה של הסכום של
- 20 11,500 מבנק מרכנתיל לפי ריבית פריים מינוס 0.7%.
- 21 מר אליהו זוהר: אבקש את חברי המליאה לאשר את הבקשה לקבלת היתר
- 22 להלוואות פיתוח על סך 23 מיליון לתקופה של 15 שנה ממשרד
- 23 הפנים לפרויקט תכנון מרכז קהילתי מגרש 409, מי בעד?
- 24 גב' טליה יצחק: פה אחד.



- | | |
|---|---|
| 1 | <u>החלטה:</u> מאשרים פה אחד את הבקשה לקבלת היתר |
| 2 | להלוואת פיתוח. |
| 3 | גב' מירי דדון: אז ההלוואות הן בעצם לצורך מה? |
| 4 | גב' סופי מרקוביץ': לצורך הפיתוח. |
| 5 | הישיבה ננעלה |