

עיריית קריית מלאכי

מכרז פומבי מס' 14/2026

להקמה ותחזוקה של מתקן מרכזי לאיגוס מים
וכיבוי אש באזור התעשייה בקריית מלאכי

אוקטובר 2026



מכרז פומבי מס' 14/2026 להקמה ותחזוקה של מתקן מרכזי לאיגום מים וכיבוי אש באזור התעשייה בקריית מלאכי

1. עיריית קריית מלאכי (להלן: "העירייה/המזמינה"), מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף, להשתתף במכרז פומבי מס' 14/2026 להקמה ותחזוקה של מתקן מרכזי לאיגום מים וכיבוי אש באזור התעשייה בקריית מלאכי (להלן: "המכרז"), בהתאם למפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במחלקת הגבייה של העירייה בשעות הקבלה (ימים א' עד ג' בשעות 09:00 - 13:00), או באמצעות האתר www.k-m.org.il, תמורת 1500 ש"ח (כולל מע"מ) שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה, בטרם רכישת המסמכים.
3. את ההצעה בצירוף כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע, ובשני עותקים, יש להגיש במעטפה אחת סגורה, עליה רשום "מכרז פומבי מס' 14/2026" ולמוסרה במסירה אישית, לא יאוחר מיום 17.11.26 עד השעה 09:00, לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין העירייה קריית מלאכי, ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שנמסרה לאחר המועד האמור.
4. שאלות הבהרה ניתן להגיש בדוא"ל, בכתובת Sally@k-m.org.il, עד ליום א' 01.11.26 בשעה 12:00. מסמך תשובות יפורסם באתר האינטרנט של העירייה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (באחריות המציע בלבד לעקוב אחר פרסום התשובות באתר העירוני).

בכבוד רב,

עיריית קריית מלאכי

מסמכי המכרז

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים

- נספח א'(1) – ערבות בנקאית
- נספח א'(2) – אישור מורשי חתימה
- נספח א'(3) – תצהיר בדבר ניסיון קודם
- נספח א'(3-א') – תצהיר - קבלן משנה
- נספח א'(4) – אישור רו"ח, איתנות פיננסית
- נספח א'(5) – זהות המציע
- נספח א'(6) – הצהרה והצעת מחיר
- נספח א'(7) – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א'(8) – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים
- נספח א'(9) – חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

מסמך ב' – הסכם ההתקשרות

- | | |
|--|--------------------|
| ערבות ביצוע | נספח ב'(א) |
| נספח ביטוח | נספח ב'(ב) |
| אישור קיום ביטוחים | נספח ב'(ב1) |
| התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים | נספח ב'(ג) |
| הצעת הקבלן למכרז | נספח ב'(ד) |
| תוכנית בטיחות ונספח משאבים לוגיסטיים וחומריים (יוגש על ידי המציע | נספח ב'(ה) |
- הזוכה כמפורט בסעיף 29.9 להסכם (להלן)

מסמך ג' – כתב כמויות

מסמך ד' – רשימת תוכניות

מסמך ה' – מפרט טכני

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. כללי :

1.1 עיריית קריית מלאכי (להלן – "העירייה" וגם "המזמינה") מפרסמת את מכרז פומבי מס' 14/2026 (להלן – "המכרז") לקבלת הצעות להקמה ותחזוקה של מתקן מרכזי לאיגום מים וכיבוי אש באזור התעשייה בקריית מלאכי (להלן – "העבודות" וגם "הפרויקט"). והכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו.

1.2 יובהר כבר עתה כי העירייה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות בשל אי קבלת תקציבים מאת הגורמים האמורים להשתתף במימון הפרויקט ו/או העדר תקציב ו/או כל סיבה אחרת, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול המכרז.

2. השירותים המבוקשים

להלן תמצית העבודות הנדרשים במכרז זה. מלוא השירותים מפורטים בהרחבה בכל מסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות, כתב הכמויות וכו' :

2.1 עבודות חפירה ו/או מילוי ;

2.2 ביסוס ;

2.3 תשתיות חשמל מים ניקוז וביוב ;

2.4 אספקה והתקנת מאגר מים תקני אחד בנפח 1,500 מ"ק לפחות או שני מאגרי מים תקניים בנפח של 750 מ"ק לפחות (להלן : "המתקן") ;

2.5 אספקה והתקנת משאבת דיזל גנרטור מתאימה ;

2.6 התחברות לתשתית צנרת הולכת מי הכיבוי למגרשים (צנרת זו מבוצעת על ידי העירייה וקו ראשי שלה יגיע עד לפינת המגרש המיועד לביצוע העבודות נשוא חוזה ההתקשרות).

3. המועדים במכרז

פרטים	נושא
01.11.26 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
08.11.26 עד השעה 16:00	מועד אחרון לפרסום מענה העירייה לשאלות הבהרה
17.11.26 עד השעה 9:00	מועד אחרון להגשת הצעות
עד ליום 17.02.26	תוקף ההצעה
17.11.26 בשעה 9:05 (או בסמוך לאחר מכן) בחדרו של סגן ראש העיר, קומה 2, בניין העירייה	מועד פתיחת תיבת המכרזים
סך של 100,000 ₪ עד ליום 17.02.26	☐ גובה ערבות ההצעה ☐ תוקף ערבות ההצעה

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

3.1 במקרה של סתירה בין מועדים אלה לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים בטבלה זו.

3.2 העירייה רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת ההצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציע, מציעים או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודדים להשלים את הכנת הצעתם במכרז זה.

3.3 העירייה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה. יודגש - החל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו האם חל שינוי כלשהו במכרז.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

4.1 כללי

4.1.1 רשאים להגיש הצעה אך ורק משתתפים העומדים בכל תנאי הסף המצטברים כמפורט להלן, וזאת במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. תנאי הסף נדרשים להתקיים במציע עצמו – למעט אם נכתב אחרת במפורש, ולמעט מקרים בהם הותר במפורש במסמכי המכרז כי תנאי סף מסויים, כולו או חלקו, יתקיים באמצעות קבלן משנה מטעם המציע – ובלבד שהדבר נעשה בהתאם לתנאים, להיקף ולאופן שנקבעו לעניין זה במפורש במסמכי המכרז. קיום תנאי הסף בתאגיד קשור, באורגן של המציע (לדוגמא, מנכ"ל), בבעל מניות או בכל גורם אחר, לא ייחשב כעומד בתנאי הסף, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת,

4.1.2 אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת ובשמה בלבד, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.

4.1.3 מציע אינו רשאי להגיש במכרז יותר מהצעה אחת, ואינו רשאי להגיש במכרז הצעות חלופיות.

4.2 תנאי סף מנהליים

4.2.1 המציע הוא תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות).

4.2.2 המציע מנהל ספרי חשבוניות ופנקסים על דיווח הכנסות לרשויות המס על פי כל דין, ורשום כעוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975. והוא עומד בכל דרישות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים – תשל"ב – 1976.

4.2.3 המציע נעדר ניגוד עניינים לעירייה.

4.2.4 המציע צירף להצעתו את ערבות המכרז.

4.2.5 המציע (או מי מטעמו) רכש את מסמכי המכרז.

4.3 תנאי סף מקצועיים

לצורך פרק זה, יחולו ההגדרות הבאות:

" מערכת מרכזית לאיגום מים וכיבוי אש " -

מערכת המשרתת מספר מבנים או מגרשים, הכוללת מאגר מים, משאבות לחץ ותשתית צנרת להולכת מי כיבוי, המיועדת לשמש כמקור מים מרכזי לצורכי כיבוי אש באזור תעשייה או מסחר.

"גוף ציבורי" -

משרד ממשלתי, רשות מקומית, מועצה מקומית, מועצות דתיות, תאגיד עירוני, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית או גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

"לקוח תעשייתי ו/או מסחרי" -

גורם עסקי, שאינו אדם פרטי, אשר צרך את שירותי/מוצרי המערכת הנדונה במסגרת פעילותו התעשייתית או המסחרית, לרבות חברה, שותפות, עוסק מורשה או עוסק פטור, תאגיד ציבורי או פרטי; לא יראו כ"לקוח תעשייתי ו/או מסחרי" משתמש פרטי או משק בית.

"הקמה" -

ביצוע מלא ומקיף של כל הפעולות הנדרשות להתקנתה, הרכבתה והפעלתה לראשונה של מערכת מרכזית לאיגום מים וכיבוי אש, הכוללות, בין היתר: אספקה, הובלה, הרכבה והתקנה של כלל מרכיבי המערכת (לרבות מאגר/מאגרי מים, משאבות, צנרת, מערכות בקרה ובטיחות ככל שרלוונטי), חיבורה למקורות המים ולמערכות התשתית הרלוונטיות, ביצוע בדיקות תפעול ומסירתה למזמינה במצב תפקודי מלא, עד למועד קבלת תעודת השלמה.

"תחזוקה" -

מתן שירותי אחזקה שוטפים ורציפים למערכת מרכזית לאיגום מים וכיבוי אש, לאחר הפעלתה לראשונה, הכוללים, בין היתר: ביקורות תקופתיות, בדיקות תקינות ותפקוד, טיפולים מונעים, תיקון תקלות ותחזוקה שבר, החלפת חלקים ורכיבים בלויים ככל שידרש, וכן מענה לתקלות דחופות - הכל באופן המבטיח את תפקודה התקין והרציף של המערכת.

4.3.1 המציע בעצמו הוא בעל סיווג ג'100 לפחות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 ולחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 (להלן ביחד: **"חוק רישום קבלנים"**).

4.3.2 המציע או קבלן משנה מטעמו הוא בעל סיווג ב'500 לפחות, לפי חוק רישום קבלנים. ככל והמציע יציג קבלן משנה, אותו קבלן משנה יידרש לבצע את כל העבודות הרלוונטיות לסיווג זה. **תשומת לב המציעים כי מציע המחזיק בשני הסיווגים האמורים בעצמו, ללא קבלן משנה, יזכה לניקוד עודף במסגרת רכיב האיכות, כמפורט בסעיף 12.2.1 להלן.**

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.
חתימת המציע

4.3.3 המציע בעצמו הוא בעל ניסיון, במהלך השבע (7) שנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהקמה ותחזוקה של לפחות מערכת מרכזית אחת לאיגום מים וכיבוי אש, העומדת בכל התנאים המצטברים הבאים:

4.3.3.1 המערכת הופעלה לראשונה לאחר ה-1.1.2020; וגם

4.3.3.2 המערכת הופעלה ותוחזקה ע"י המציע, באופן רציף למשך שנתיים לפחות; וגם

4.3.3.3 שירתה המערכת לפחות 10 לקוחות תעשייתיים ו/או מסחריים בשנה, בממוצע; וגם

4.3.3.4 המערכת כוללת מאגר מים אחד לפחות, שנפחו המצטבר 1500 מ"ק לכל הפחות; וגם

4.3.3.5 המערכת כוללת משאבה המספקת לחץ מים של PSI 140 לכל הפחות.

4.3.4 למציע מחזור הכנסות שנתי מהקמה ותחזוקה של מתקנים מרכזיים לאיגום מים וכיבוי, בהיקף בסך של 3,000,000 ש"ח (שלושה מיליון שקלים חדשים) לפחות (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025 (כולל).

5. מסמכים שיש לצרף להצעה

מסמכים המעידים הוכחת עמידה בתנאי הסף

5.1 לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.2.1 לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים, לפי העניין: (א) תאגיד - תעודת התאגדות; (ב) שותפות רשומה - תעודת רישום שותפות. בנוסף, יצרף המציע אישור מורשי חתימה חתום על ידי עו"ד, בנוסח המצורף כנספח 2. כמו כן, יצרף המציע את נספח 5 (זהות המציע) מלא וחתום.

5.2 לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.2.2 לעיל, על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצורף כנספח 7 למכרז, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים. לתצהיר זה יש לצרף את העתק האישורים הנדרשים, לרבות: (א) אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות, (ב) אישור לצורך ניכוי מס, כשכל אחד מהאישורים האמורים תקף על שמו של המציע, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. כמו כן על המציע לצרף (ג) תעודת עוסק מורשה.

5.3 לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.2.3 לעיל, על המציע לצרף תצהיר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח 8 למכרז.

5.4 לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.2.4 לעיל, על המציע לצרף כתב ערבות בנקאית בנוסח המצורף כנספח 1.

5.5 לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.2.5 לעיל, על המציע לצרף העתק קבלה על שמו או מי מטעמו, בדבר רכישת מסמכי המכרז.

5.6 לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.3.1 לעיל, על המציע לצרף אישור סיווג קבלני בתוקף מאת רשם הקבלנים, המעיד על עמידתו בדרישות הסיווג הנדרשות.

5.7 לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.3.2 לעיל, על המציע לצרף אישור סיווג קבלני בתוקף מאת רשם הקבלנים, המעיד על עמידתו בדרישות הסיווג הנדרשות.

ככל שהמציע נסמך על קבלן משנה לצורך עמידה בדרישות הסיווג 500 ב'1, עליו לצרף את אישור הסיווג (בתוקף) על של קבלן המשנה. כמו כן, על אותו קבלן משנה לצרף הצהרה חתומה בנוסח כנספח 3-א' למכרז, שבה הוא מתחייב, בין היתר, כי לא ישמש כקבלן משנה עבור מציע אחר במכרז זה.

5.8 לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.3.3 לעיל, על המציע לצרף תצהיר בדבר ניסיון קודם בהקמה ותחזוקה בנוסח המצורף כנספח 3, כמו כן, על המציע לצרף אחד מהתנאים הבאים: (1) קבלת תעודת השלמה (לרבות תעודת השלמה מותנית); או (2) קבלת חשבון סופי (מאושר על-ידי המזמין או מנהל הפרוייקט); או (3) התבצעה מסירה לאחזקה; (4) נמסרה ערבות בדק.

5.9 לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.3.4 לעיל, יצרף המציע תצהיר מלא וחתום ע"י רו"ח בנוסח המצורף כנספח 4.

הוראות ומסמכים נוספים להגשה

בנוסף לאמור לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

5.10 כל מסמכי המכרז, והמסמכים המצורפים אליו, כשהם חתומים בחתימה וחותמת המציע.

5.11 כל מסמכי ההבהרות, ככל שפורסמו, חתומים בחתימת וחותמת המציע או מי שמטעמו.

5.12 כלל המסמכים והאסמכתאות להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 5 לעיל.

5.13 הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב', כשהוא מלא וחתום.

5.14 הצהרת והצעת המחיר של המציע בנוסח המצורף כנספח 6.

5.15 נספח 9, לעניין חלקים חסויים (אופציונלי).

5.16 המפרט טכני המצורף כמסמך ה' נפרד למכרז, כשהוא חתום על ידי המציע.

5.17 כתב הכמויות המפורט, אשר יצורף כמסמך ג' נפרד.

5.18 רשימת תוכניות, המצורפת כמסמך ד'.

5.19 המזמינה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

6. תקופת ההתקשרות

6.1 ההתקשרות עם הזוכה תהיה לתקופה של שבע (7) שנים מיום חתימת חוזה ההתקשרות (להלן – **"תקופת ההתקשרות"**). המורכבת משלב ההקמה, שלב הבדק והאחריות ושלב התחזוקה. כמפורט בחוזה המצורף **כמסמך ב'** למכרז.

6.2 בסיום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 6.1 לעיל, תעמוד לעירייה האופציה להאריך את תקופת התחזוקה בתקופות נוספות עד למשך שנה אחת (12 חודשים) כל אחת (להלן – **"תקופת ההארכה"**) וגם **"תקופות האופציה"** ובסה"כ לתקופה כוללת שלא תעלה על עשר (10) שנים. אופציה זו תמומש לפי שיקול דעתה המקצועי של העירייה בכפוף לשביעות רצונה מעבודת הזוכה ואיכותה, למגבלות תקציביות ולאישור מראש ובכתב של וועדת המכרזים.

6.3 מימוש האופציה לא יהווה התחייבות מצד העירייה, ולזוכה לא תהא כל טענה בגין אי-מימוש.

6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בהודעה מראש של 30 ימים למציע הזוכה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו של המציע הזוכה לקבל תמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעו על ידו בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בחוזה.

6.5 מובהר כי הפסקת ההתקשרות כאמור לא תחייב את העירייה בתשלום פיצוי כלשהו בגין אובדן רווחים, הוצאות עתידיות או כל נזק אחר.

7. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

7.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי-התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בקובץ WORD באמצעות דואר אלקטרוני, וזאת החל מיום פרסום המכרז ועד למועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.

7.2 שאלות ובקשות יש להפנות ל רכזת ועדת המכרזים, עו"ד סאלי אוחיון, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: Sally@k-m.org.il, תחת הכותרת "הבהרות למכרז פומבי מספר 14/2026".

7.3 על כל מציע לפנות לעירייה בשאלת הבהרה בכל מקרה בו קיימת לדעת אותו המציע סתירה ו/או עמימות ו/או דו משמעות ביחס לאחת או יותר מהוראות המכרז (להלן בתת סעיף זה – **"סתירה"**). מובהר, כי במידה בו קיימת לדעת המציע סתירה ואותו המציע נמנע מלהגיש שאלת הבהרה לעירייה בנושא הסתירה, יהיה אותו המציע מנוע ומושתק מלטעון כנגד פרשנותה של העירייה ביחס לסתירה זו.

7.4 בפנייתו יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות תוגשנה בפורמט המפורט להלן, תוך הפרדה בין שאלות לעניין המסמכים השונים:

#	שם המסמך	סעיף ו- עמוד	שאלה
1.			
2.			

7.5 העירייה תפרסם את המענה לשאלות ההבהרה בדף המכרז שבאתר האינטרנט של העירייה שכתובתו: www.k-m.org.il (ללא פירוט בדבר זהות הפונה). העירייה רשאית לערוך את נוסח השאלות.

7.6 תשובות שתחייבנה את העירייה תהיינה רק אלה שתפורסמנה בכתב. הסברים בעל פה לא יחייבו את העירייה.

7.7 באחריות המציעים לעקוב באופן שוטף אחר פרסום הודעות ההבהרה, באתר האינטרנט של העירייה.

7.8 למעט ההוראות המצוינות בפרק זה, אין לפנות לנציגי העירייה במהלך כל תקופת המכרז.

7.9 העירייה תהיה רשאית לנסח מחדש את השאלות שנשאלו, לא תהיה מחויבת להשיב לכל שאלה ותהא רשאית ליזום שינויים ותיקונים למסמכי המכרז, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.10 העירייה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד פרסום ההחלטה בדבר הזוכה במכרז, ביוזמתה או בתשובה לפניות. שינויים או תיקונים כאמור מחייבים כל מציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט של העירייה

7.11 ככל שהשינויים הינם מהותיים, תהא העירייה רשאית להודיע על דחיית מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה וזאת בהודעה באתר האינטרנט של העירייה.

7.12 באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף אחר הודעות העירייה ככל שתהיינה כאלה בקשר למכרז זה, באתר האינטרנט של העירייה.

7.13 הודעות אלו יהיו אף הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין שינוי / תיקון / עדכון של מסמכי המכרז – יגברו האחרונים.

7.14 על המציעים לצרף להצעותיהם את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או ההודעות מטעם המזמינה, כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

8. אופן הגשת הצעות

8.1 את ההצעות יש להגיש **בשלוש מעטפות**, כדלקמן:

8.1.1 **מעטפה א'** – למעטפה זו יוכנסו כל מסמכי ההצעה והמכרז, בשני עותקים (עותק קשיח מקורי ועותק דיגיטלי USB) (במקרה של סתירה בין עותק המקור לבין ההעתק הדיגיטלי – יגבר העותק הקשיח). למעטפה זו יש לצרף את המסמכים האמורים בסעיף 5 לעיל, **למעט** נספח הצעת המחיר (נספח 6 למכרז). הצעת מחיר שתוכנס למעטפה זו תפסול את ההצעה. למען הסר ספק, אין לנקוב במחיר באף מסמך מלבד בטופס הצעת המחיר. יש לאטום את **מעטפה א'** ולציין על גביה: "מעטפה א'" בלבד.

8.1.2 **מעטפה ב'** – (מעטפה סגורה ונפרדת ממעטפה א'): למעטפה זו יוכנס **נספח 6** למכרז – הצהרת והצעת המחיר (בלבד). יש לאטום את **מעטפה ב'** ולציין על גביה: "מעטפה ב'" בלבד.

8.1.3 **מעטפה ג' - את מעטפה א' + ב'** יכניס המציע למעטפה שלישית אותה ישלשל לתיבת המכרזים.

8.2 יש לאטום את **מעטפה ג'** זו ולציין על גביה: "מכרז פומבי מס' 14/2026 להקמה ותחזוקה של מתקן מרכזי לאיגום מים וכיבוי אש באזור התעשייה בקריית מלאכי" (להלן: "**מעטפת ההצעה**").

8.3 פרט לשם המכרז לא ניתן לסמן ו/או לרשום על מעטפת ההצעה כל פרט נוסף או סימני זיהוי כלשהם, לרבות זהות המציע.

8.4 המציע יגיש את הצעתו על גבי מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות כל שהיא.

8.5 ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי או לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה יחייב את הצדדים נוסחם המקורי של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י העירייה וכפי שנמסר למציעים (בעת מכירת מסמכי המכרז ובכפוף לתשובות שניתנו במסגרת שאלות הבהרה).

8.6 המציע יחתום חתימה מלאה (ככל ומדובר בתאגיד, ההצעה תהיה חתומה ע"י מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת החברה) בתחתית כל עמוד ממסמכי המכרז. להצעה יצורף אישור עו"ד או רו"ח בדבר זהות החותמים על ההצעה והיותם מורשי החתימה מטעם המציע.

8.7 את ההצעה, יש למסור ידנית בלבד, להכניסה לתיבת המכרזים שנמצאת בחדרו של סגן ראש העיר בקומה 2, רח' ז'בוטינסקי 20 קריית מלאכי (אין לשלוח בדואר), עד למועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב בסעיף 3 לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**").

8.8 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לא תידון.

8.9 הצעה שלא תימסר באופן ידני (כגון באמצעות משלוח בדואר או בפקס או בדואר אלקטרוני) לא תידון. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת, כי הוא עומד בתנאי הסף האמורים לעיל, הבין את מהות השירותים המתבקשים, הסכים מראש לכל תנאי המכרז ו/או ההסכם בלא שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע האפשרי הרלבנטי מבחינתו, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות וביקש הבהרות על כל סוגיה שנמצאה בעיניו בלתי ברורה או עמומה, ולפיכך המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו או כי עמימות או חוסר בהירות במכרז גרם לו לעלות נוספת שלא תמחר או לא לקח בחשבון הצעתו או כי נגרם לו נזק אחר כלשהו.

8.10 המזמינה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל- אחד מן המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

9. הצעת המחיר

9.1 המציעים יגישו את הצעת המחיר, על גבי נספח הצעת המחיר המצורף להזמנה זו ומסומן כנספח 6.

9.2 הצעת המחיר תורכב משני רכיבים, כמפורט להלן:

9.2.1 המציע נדרש לנקוב בתמורה **קבועה** עבור ביצוע מושלם של עבודות ההקמה, כמפורט במסמכי המכרז (לרבות הסכם ההתקשרות (על נספחיו), המפרט הטכני וכו'). המחיר עבור עבודות **ההקמה יהיה "פאושלי" קבוע וסופי**, ולא ישתנה ולא יותאם בהתאם לכמויות העבודה שבוצעו בפועל, לרבות במקרה שהכמויות בפועל יעלו או יפחתו מהכמויות המשוערות, וזאת בכל מקרה שבו העבודה בפועל מצויה במסגרת היקף העבודות הנדרש לפי מסמכי המכרז והמפרט הטכני.

מחיר זה יכול את מלוא העבודות, החומרים, הציוד וכוח האדם הנדרשים לביצוע השירותים במלואם, ולא תתאפשר כל דרישה לתוספת תשלום מעבר לו, מכל סיבה שהיא, ככל שהעבודה נכללת בהיקף האמור.

9.2.1.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.2.1 לעיל, על המציע לנקוב בהצעתו שיעור אחוז הנחה מתוך המחיר הנקוב בכתב הכמויות. הצעת המחיר הסופית לעבודות ההקמה תהא במחיר כולל וקבוע (פאושלי), המבוסס על אחוז הנחה שלא תפחת מ- 5% (חמישה אחוזים) ולא תעלה על 20% (עשרים אחוזים) מהמחיר הנקוב בכתב הכמויות (מסמך ג').

הצעת מחיר שתחרוג מהשיעורים האמורים תיפסל על הסף.

9.2.1.2 על אף האמור בסעיף 9.2.1 ומבלי לגרוע ממנו, במקרה שיידרש ביצוע של עבודות ו/או שינויים החורגים מהיקף העבודות המקורי כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט הטכני (לרבות בעקבות הוראת שינוי שתיתן על ידי המזמינה), יתומחרו עבודות אלה בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 26 להסכם ההתקשרות.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

9.2.2 בנוסף, נדרש המציע לנקוב בתמורה חודשית קבועה לביצוע עבודות התחזוקה, למשך כל תקופת התחזוקה (לרבות תקופת ההארכה ככל שתמומשנה) כהגדרתן בחוזה, אשר לא תעלה על סך של 2,500 ש"ח (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לחודש (להלן – **"המחיר המקסימלי"**) התמורה החודשית תשולם החל ממועד תחילת עבודות התחזוקה כמפורט בחוזה המצורף כמסמך ב'.

מובהר כי הצעה שמחירה גבוה מהמחיר המקסימלי הקבוע בסעיף 9.2.2 לעיל, תיפסל על הסף.

- 9.3 אופן שקלול ציון רכיב המחיר, מפורט בסעיף 12.2.2 להלן.
- 9.4 הצעה שלא תכלול מחיר עבור אחד או יותר מהרכיבים כאמור בסעיף 9.2 לעיל תיפסל, אלא אם כן תמצא ועדת המכרזים כי מדובר בפגם טכני הניתן לתיקון מבלי לפגוע בעקרון השוויון.
- 9.5 יובהר כי למעט תשלום התמורה הנקובה בהצעה הזוכה, לא יהיה זכאי הזוכה לכל תשלום או הטבה אחרת.
- 9.6 המחיר בהצעה יכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות באופן ישיר ו/או עקיף, בהתאם למפורט בחוזה. הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שנקב בהצעתו.
- 9.7 אין למלא את הצעת המחיר בעיפרון, ואין לבצע עליה מחיקות כלשהן, לרבות מחיקה בטיפקס.
- 9.8 הצעת המחיר תהיה בשקלים חדשים, ללא מס ערך מוסף, אשר יתווסף לתמורה שתשולם לזוכה כשיעורו במועד התשלום. לא יתווספו לתמורה הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג אחר, אף אם התארכה תקופת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, וזאת למעט הצמדת התמורה החודשית בעד רכיב התחזוקה למדד המחירים לצרכן, בהתאם למנגנון ובתנאים הקבועים בסעיף 43 להסכם ההתקשרות (מסמך ב'), החל אך ורק במקרה של מימוש תקופת הארכה כהגדרתה באותו הסכם.
- 9.9 המציע מצהיר כי הוא מודע ומסכים לכך שהמחיר שהציע כולל את כל השירותים הנדרשים מהזוכה בהתאם למכרז ולחוזה, לרבות כל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, ולרבות כל מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ.
- 9.10 במקרה של סתירה בין שיעור אחוז ההנחה המוצע בספרות לבין שיעור אחוז ההנחה המוצע במילים, בשיעור המוצע שבמילים יגבר.
- 9.11 הצעה שתכלול תנאים, הסתייגויות, שינויים או תוספות לנוסח המכרז תיפסל.
- 9.12 בכל מקרה של סתירה בין האמור בנספח 6 למכרז לבין האמור בסעיף זה, יגבר האמור בסעיף זה.

10. תוקף ההצעה

10.1 הצעת המציע תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה עד למועד הנקוב בסעיף 3 לעיל, והמזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקפה של ההצעה בעוד 2 תקופות נוספות של 90 ימים כל אחת, לפי שיקול דעתה המוחלט, על ידי מתן הודעה מראש בכתב למציעים. האריכה ועדת המכרזים את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שתקבע ועדת המכרזים כאמור.

10.2 הארכת תוקף ההצעה מחייבת הארכה של הערבות הבנקאית שהפקיד המציע. עם קבלת דרישת המזמינה להארכת תוקף ההצעה, על המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שלו בהתאם, כך שתוקף הערבות יהיה עד לתום תקופת ההארכה המבוקשת. מציע שלא יאריך את ערבות המכרז במועד שנקבע, רשאית המזמינה לראותו כמי שחזר בו מהצעתו ולחלט את ערבות המכרז שבידיה.

10.3 במשך תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף זה, לא יהיה המציע, רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי אשר הוא מחויב בהם על פי תנאי המכרז, לרבות כל תנאי ההסכם החתום על ידו וכל פרטי הצעתו.

11. הוצאות המכרז

11.1 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, אשר הוצאו על-ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או בחינת כדאיות הגשת הצעה ו/או הכנת ההצעה המכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז תהיינה על חשבון המציע בלבד ועל חשבוננו.

11.2 למציע לא תעמוד כל עילה ו/או דרישה ו/או טענה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין לרבות אם יבוטל המכרז על ידי העירייה (מכל סיבה).

12. הליך בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

ההצעות תיבחנה כדלקמן –

12.1 **בשלב הראשון**, תבחן ועדת המכרזים את עמידת ההצעות בכל תנאי הסף וביתר הדרישות המהותיות של המכרז.

12.2 **בשלב השני**, תבחן ועדת המכרזים אך ורק את ההצעות שעמדו בתנאי הסף. ההצעות תדורגנה ההצעות על פי ציון משוקלל המורכב משני רכיבים: רכיב איכות (משקל 50%) ורכיב מחיר (משקל 50%), כמפורט להלן.

12.2.1 **רכיב האיכות** (50% מהציון), לפי הפרמטרים הבאים:

12.2.1.1 ניסיון נוסף בהקמה – עד 20 נקודות:

10 נקודות עבור כל פרויקט של הקמה ותחזוקה של מאגר שבוצע עבור גוף ציבורי, בהתאם לתנאים הקבועים בסעיף 4.3.3. עד ניקוד מרבי של 20 נקודות. יש להציג פרויקטים נוספים ואחרים מאלו שהוצגו בתנאי הסף. פרויקט שהוצג בתנאי הסף לא ינוקד.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

12.2.1.2 ניקוד בגין סיווגים – עד 10 נקודות :

10 נקודות יוענקו למציע המחזיק **בעצמו** בסיווג הקבוע בסעיף 4.3.2 לעיל.

12.2.1.3 הצעה שלא הוענק לה לפחות 10 נקודות במסגרת הסעיפים 12.2.1.1 ו- 12.2.1.2, לא יעבור לשלב הריאיון ולא תיבחן הצעתו הכספית (להלן – **ניקוד איכות מזערי**). ועדת המכרזים רשאית להפחית את ניקוד האיכות המזערי בנסיבות בהן רק הצעה אחת זכתה לניקוד העולה על ניקוד האיכות המזערי ; או בנסיבות בהן אף הצעה לא זכתה לניקוד האיכות המזערי.

12.2.1.4 ראיונות – עד 20 נקודות :

הראיונות יתקיימו במשרדי העירייה, בפני המנכ"ל, הגזבר, מנהל התשתיות של העירייה ומנהל אזור התעשייה, או מי מטעמם. הריאיון יכלול את הנציגים הבאים מטעם המציע :

מהנדס ראשי – עד 10 נקודות, בהתאם לוותק וניסיונו בביצוע עבודות על מאגרי מים ומשאבות.

מנהל עבודה – עד 10 נקודות, בהתאם לוותק וניסיונו בביצוע עבודות על מאגרי מים ומשאבות.

12.2.1.5 הציון הסופי של רכיב האיכות יחושב כסכום הניקוד שנצבר בסעיף 12.2.1.1, הניקוד שנצבר בסעיף 12.2.1.2 והניקוד שנצבר בסעיף 12.2.1.4 לעיל, עד לסך מרבי של 50 נקודות.

12.2.2 ציון המחיר (50% מהציון), רכיב המחיר וישוקלל על פי הפרמטרים הבאים :

12.2.2.1 הצעה מחיר עבור עבודות הקמה (פאושלי) – עד 45 נקודות (90% מציון המחיר) : ציון המחיר של כל מציע בגין ההקמה, ייקבע בהתאם לשיעור אחוז ההנחה המוצע מתוך המחיר הנקוב בכתב הכמויות (מסמך ג' למכרז), לפי הנוסחה הבאה :

$$\text{ציון מחיר} = 45 \times \frac{\text{אחוז ההנחה של המציע הנבחר}}{\text{אחוז ההנחה הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות}}$$

12.2.2.1.1 ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר תנוקד ב- 45 נקודות. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי בהתאם לנוסחה לעיל.

12.2.2.2 תמורה חודשית לתחזוקה – עד 5 נקודות (10% מרכיב המחיר)

12.2.2.2.1 ציון המחיר של כל מציע בגין התמורה החודשית, יחושב לפי הנוסחה

הבאה :

$$\text{ניקוד מחיר} = 5 \times \frac{\text{התמורה החודשית הנמוכה ביותר מבין כלל ההצעות}}{\text{התמורה החודשית של המציע הנבחן}}$$

12.2.2.2.2 ההצעה הזולה ביותר תנוקד ב- 5 נקודות. יתר ההצעות ינוקדו באופן

יחסי בהתאם לנוסחה לעיל.

12.2.2.3 הציון הסופי של רכיב המחיר יחושב כסכום של הניקוד שנצבר בסעיף 12.2.2.1

והניקוד שנצבר בסעיף 12.2.2.2 לעיל, עד לסך מרבי של 50 נקודות.

12.2.3 ציון משוקלל סופי של כל מציע יחושב כסכום ציון רכיב האיכות כאמור בסעיף 12.2.1 לעיל

וציון רכיב המחיר כאמור בסעיף 12.2.2 לעיל, עד לסך מרבי של 100 נקודות. ההצעה שתזכה

לציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תומלץ כהצעה הזוכה.

13. זהות בין הצעות כשירות

13.1 ככל שלא ניתן יהיה להכריע בין ההצעות גם לאחר חישוב הציון המשוקלל הסופי המורכב מרכיב

האיכות ורכיב המחיר כאמור בסעיף 12.2 ו- 12.2.3 לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית לפנות למציעים

הרלוונטיים בבקשה להגיש הצעת מחיר משופרת ואחידה נוספת, בתנאים שייקבעו על ידה ובמועד

שתקבע.

13.2 ככל שלא ניתן יהיה להכריע גם לאחר הליך כאמור, תהא ועדת המכרזים רשאית לבצע הגרלה בין

ההצעות הכשירות הזהות, או לקבל כל החלטה אחרת המותרת על פי דין, לפי שיקול דעתה המנומק.

13.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לפסול הצעה בלתי סבירה, תכססנית או הצעה

המעוררת חשש ממשי כי לא ניתן יהיה לעמוד מכוחה בהתחייבויות המכרז וההסכם.

14. הודעה על זכייה

14.1 הצעות המשתתפים במכרז, תובאנה בפני ועדת המכרזים של העירייה (להלן: "הוועדה"), אשר תבחן

תבדוק ותחליט בדבר ההצעה הזוכה במכרז.

14.2 העירייה תמסור למציעים הודעה בכתב באמצעות דואר רשום או דואר אלקטרוני על זכייתם/אי

זכייתם במכרז.

14.3 המציע שיקבע כזוכה במכרז מתחייב בתוך עשרה (10) ימים ממועד ההודעה כאמור לחתום על חוזה

שהעתקו, על נספחיו, מצורף במסמך ב', בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הוועדה

וכן, יצרף את המסמכים הבאים :

14.3.1 אישור על קיום ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח, להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה.

אישור קיום ביטוחים מצורף בטופס ב' לחוזה.

14.3.2 ערבות ביצוע, חתום ע"י הגורם המוסמך לכך, להבטחת קיום דרישות המכרז המפורטות בחוזה.

כתב ערבות ביצוע מצורף בטופס א' לחוזה.

14.3.3 תוכנית בטיחות ונספח משאבים לוגיסטיים וחומריים, חתומים על ידי הקבלן, בהתאם להוראות 29.9 להסכם ההתקשרות, **תוכנית בטיחות מצורפת בטופס ה' לחוזה.**

14.4 בסמכות המזמינה להאריך את המועד שלעיל.

14.5 המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו במכרז וטרם חתימת החוזה.

14.6 במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה ו/או במקרה שאחד, או יותר ממגישי הצעה משותפת, יחזרו בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא העירייה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' שהוא, ככל שתמצא לנכון. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכירותיה של העירייה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

14.7 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע המזמינה, ליתר המציעים במכרז על אי-זכייתם במכרז.

15. מחויבות להצעה

15.1 המציע יגיש טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי והגיש את הצעתו בהתאם לכך. טופס הצהרת המציע במכרז מצורף **בנספח 6** למכרז.

16. ערבות לקיום הצעה

16.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות אשר מקיימת את כל התנאים שלהלן (להלן: "**הערבות**"): :

16.1.1 ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת העירייה לקיום ההצעה וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של העירייה, ללא צורך לנמק את דרישתה וללא צורך להציג את מקור כתב הערבות לצורך פירעונה.

16.1.2 צורך להצעה צילום של הערבות המקורית והוועדה סברה שלא היה בכך תכסיסנות, תהא העירייה רשאית להורות למציע להציג את הערבות המקורית בתוך 24 שעות מהמועד שקבעה, ולא יראו בכך פגם בהצעה.

16.1.3 הערבות תישאר בתוקף לפחות עד למועד הקבוע בסעיף 3 שלעיל. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה הערבות. מובהר, כי מועד תוקף ארוך יותר אינו נדרש אך לא ייחשב כפגם בערבות.

16.1.4 הערבות תוצא מאת בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח ישראלית אשר ברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. הנערב / המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

16.1.5 אם הערבות תוצא על-ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תתבצע אך ורק על-ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח, ולא על-ידי חברת ביטוח, תיחשב כערבות פגומה, ותיפסל וכך גם הצעת המציע.

16.1.6 מועד התשלום על פי-הערבות יהיה לא יותר מ- עשרה (10) ימים ממועד קבלת דרישת העירייה.

16.1.7 הערבות תהיה בסכום של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) שקלים חדשים כמפורט בנוסח המצורף **כנספת 1** למכרז.

16.2 הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על-ידי המציע וכביטחון למילוי כל התחייבויותיו כמפורט במכרז זה ובהצעת המציע.

16.3 מציע במכרז שלא יצרף אחת מהערבויות שלעיל באופן הנדרש בסעיף זה, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל.

16.4 מציע במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצרף.

16.5 העירייה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון (בכפוף לשימוע כאמור בתקנה 16ב לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993; (להלן: "**התקנות**") ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או בחלקו וכפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:

16.5.1 אם נהג המציע במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

16.5.2 אם התברר, כי המציע מסר לעירייה ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

16.5.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד להגשת ההצעות;

16.5.4 אם הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות (כגון אי-הגשת ערבות ביצוע, אי-הגשת ביטוחים כנדרש, ליקויים בהערכות מוקדמת של הזוכה לביצוע וכיוצא"ב, הכול לפי הקבוע במסמכי המכרז).

16.6 במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה, והמציע מצהיר ומסכים, כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. מובהר, כי אין בחילוט הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות העירייה לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין או הסכם.

16.7 העירייה לא תפסול הצעה מחמת הפגמים בערבות אם אין מדובר בסטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, בהתאם לשיקול דעתה כאמור להלן.

16.8 כעניינים מהותיים בערבות ייחשבו העניינים המנויים בסעיף 16.1 לעיל ובהתאם רק סטייה מהותית במילוי דרישותיהם תחייב את פסילת ההצעה. מובהר, כי הפרה של כל עניין שאיננו נחשב מהותי לא יביא לפסילת הערבות וההצעה, לרבות עניינים הנוגעים לדרכי המצאה. מודגש, שערבות מיטיבה לא תחשב לפגומה בפגם מהותי אלא אם כן קבעה העירייה שהערבות המיטיבה הוגשה בחוסר תום לב ומסיבות שאינן נובעות מטעות כנה של המציע. כמו כן, לא ייחשבו פגמים הנוגעים לדרכי מסירת הערבות לצורך מימושה או אי-התאמות אחרות שאינן מהותיות כפגמים הפוסלים את הערבות.

16.9 בנוסף לקביעתה המפורשת של העירייה לפיה לא תיפסל ערבות אלא אם היא כללה סטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, מובהר, כי בכל מקרה בו הוגשה ערבות אשר נפל בה פגם הנובע מפליטת קולמוס, או מטעות סופר, או מהשמטה מקרית, או מהוספת דבר באקראי (גם אם חלו בעניינים מהותיים שבערבות) תאפשר העירייה למציעים לתקן את הפגם שנפל ובלבד שמתקיימים לגבי הפגם התנאים המצטברים הבאים:

16.9.1 הפגם נלמד מהערבות עצמה;

16.9.2 ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של המציע, תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים;

16.9.3 על פני הדברים נראה, כי הפגם, או אי-גילוי טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע, או של הבנק / חברת הביטוח הערבה;

16.9.4 אין בפגם ובתיקונו כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר הכללים של דיני המכרזים.

16.10 אופן תיקון הערבות יהיה בהמצאת כתב ערבות מתוקן במועד שייקבע בפנייה למציע בדרישה לעשות כן. רק לאחר המצאת הערבות המתוקנת יהיה המציע רשאי לקבל לידיו חזרה את הערבות בה נדרש התיקון. למען הסר ספק, לא יותר למציע לבטל את הערבות שתיוקנה נדרש או להמעיט מתוקפה בשום דרך, לפני שתומצא לעירייה הערבות המתוקנת. לא הגיש מציע ערבות מתוקנת בהתאם לדרישות העירייה יחולו בין היתר לעניין חילוט הערבות הוראות סעיף 16.5 לעיל בהתאם לשיקול דעת העירייה והכל בלי לגרוע מסמכות העירייה בקשר לפסילת ההצעה.

16.11 עשתה העירייה שימוש בסמכותה והאריכה את תוקף ההצעות, יאריך כל אחד מהמציעים את הערבות לקיום ההצעה שלו בהתאם וזאת על חשבונו.

17. כשיר שני

17.1 המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף למציע הזוכה, במציע נוסף ככשיר שני (להלן: "כשיר שני"), לפי שיקול דעתה הבלעדי.

17.2 החליטה המזמינה לבחור בכשיר שני, ייחשב המציע בעל הציון המשוקלל שדורג במקום השני, ככשיר שני והודעה על כך תימסר לאותו מציע.

17.3 על אף האמור בכל סעיף אחר בהזמנה זו, הצעתו של הכשיר השני תהא תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, לרבות חתימתו על הסכם ההתקשרות. וזאת, עד חלוף 120 ימים מחתימת הסכם ההתקשרות עם הזוכה במכרז.

17.4 בחלוף 120 ימים חתימת הסכם ההתקשרות עם הזוכה במכרז, רשאית המזמינה להתקשר עם הכשיר השני, בהתאם לתנאי מכרז זה, בכפוף להסכמתו.

17.5 הודיעה המזמינה לכשיר השני על מימוש ההתקשרות, יפעל הכשיר השני בהתאם להוראות ההזמנה וההסכם, כאילו הוכרז כזוכה, לרבות המצאת מלוא המסמכים הנדרשים לאחר הזכייה (בין היתר: הגשת ערבות ביצוע, מסמכי ביטוח).

17.6 המזמינה רשאית להתקשר עם הכשיר השני, בין היתר, בנסיבות בהן בוטלה התקשרות עם המציע הזוכה משום שלא פעל בהתאם להוראות הקבועות במכרז, או פעל בהתאם להוראות אך מכל סיבה שהיא המזמינה החליטה שלא להמשיך איתו בביצוע החוזה, לרבות רצון המזמינה מכל סיבה שהיא בפיצול העבודות בין המציעים. כל זאת ובלבד שבמועד בחירתו של הכשיר השני הוא ימשיך לעמוד בכל תנאי הסף ויתר התנאים האחרים הנדרשים לפי המכרז, ואין מניעה אחרת לבחירתו לפי שיקול דעת המזמינה.

17.7 אין בבחירת כשיר שני ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו למזמינה כנגד הזוכה במכרז זה במקרה כאמור.

18. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

18.1 ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, וזאת בהתאם להוראות הדין.

18.2 מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, יפעל בהתאם להוראות סעיף זה:

18.2.1 המציע יציין במפורש ובאופן ברור וחד-משמעי, על גבי נספח 9 למכרז, את החלקים הסודיים בהצעתו.

18.2.2 מציע שלא ציין חלקים סודיים בהצעתו, ייחשב כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת הצעתו במלואה לעיון המציעים האחרים, ככל שיוכרז כזוכה במכרז. מציע שציין חלקים סודיים, ייחשב כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת יתר חלקי הצעתו שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, ככל שיוכרז כזוכה במכרז.

18.3 מובהר כי הצעת המחיר לא תהיה חסויה בשום מקרה, ותהיה פתוחה לעיון כל מציע שיבקש זאת לאחר הכרזת הזוכה.

18.4 למען הסר ספק, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה בהתאם להוראות הדין.

19. סמכויות המזמינה

19.1 זכויות וסמכויות המזמינה כאמור בהזמנה זו ולפי כל דין, תופעלנה באמצעות ועדת המכרזים מטעמה. מובהר, כי אין באמור להלן להטיל על המזמינה חובה לבצע פעולה כלשהי.

19.2 האמור בהזמנה להציע הצעות שבמסמך זה גובר על כל הוראה אחרת הקשורה לאופן ניהול המכרז הכלולה ביתר מסמכי המכרז וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהזמנה להציע הצעות לבין האמור בכל מקום אחר ביתר מסמכי המכרז הקשור לאופן ניהול הליך המכרז, יחולו ההוראות הכלולות במסגרת הזמנה זו ו/או ההוראה שפועלת לטובת המזמינה מבין השתיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

19.3 למזמינה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז לרבות בתנאי הסף למכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי. בכלל זה תהיה המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.

19.4 המזמינה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף.

19.5 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.

19.6 המזמינה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה – גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות למכרז.

19.7 המזמינה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.

19.8 המזמינה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות בעניין המועדים בהם אספקת השירותים המוצגים על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף החלו והסתיימו ולרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, רשאית המזמינה לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המזמינה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות תחליט המזמינה.

19.9 בכפוף לסמכויות המזמינה כאמור בסעיף זה מובהר ולמעט אם נכתב אחרת באופן מפורש, כי בחינת העמידה בתנאי הסף תיעשה ביחס למציע עצמו. ככלל, המציע לא יוכל להיחשב כאילו עמד בתנאי הסף בהתבסס על פרויקטים, ניסיון או מאפיינים של בעלי מניות במציע או בעלי תפקידים במציע או גורמים או תאגידים הקשורים למציע ושאינם המציע עצמו.

19.10 בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת ו/או טעות חישובית שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא, רשאית המזמינה:

19.10.1 לראות בשינוי, השמטה או תוספת ו/או טעות חישובית כאילו לא נכתב כלל, ולהתעלם;

19.10.2 לראות בשינוי, השמטה או תוספת ו/או טעות חישובית כאילו מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירו;

19.10.3 לדרוש מהמציע לתקן את השינוי, ההשמטה או התוספת ו/או הטעות חישובית, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לוועדת המכרזים כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המזמינה;

19.10.4 לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך, כפי שתמצא המזמינה לנכון, ולאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעותיהם או כל חלק מהן או לתקן את הצעותיהם.

19.11 אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.

19.12 מובהר כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסור לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם תחליט המזמינה לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים 19.10.4 - 19.10.1 לעיל, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים למזמינה. בנסיבות מיוחדות רשאית המזמינה להקל בדרישה מסוימת, אף אם מדובר בדרישת סף, והכל אם מצאה שיהיה הדבר לטובת המזמינה.

19.13 מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה מכוח הדין כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, רשאית המזמינה לפסול הצעות, בין היתר, מהטעמים כלהלן:

19.13.1 אי עמידה בתנאי הסף;

19.13.2 הפרת דרישות ההליך או אי קיומן, מקום בו לדעת המזמינה נגרמה פגיעה מהותית בשוויון, או בעקרונות יסוד של דיני המכרזים, או בתחזוקה התקין של המכרז;

19.13.3 פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים ו/או בניסיון להשפיע על שיקול דעת המזמינה שלא כדין.

19.14 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמינה ו/או עם גורם ממשלתי ו/או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמינה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

19.15 כמו כן, המזמינה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למציע (או לאיש מפתח הפועל במסגרתו או לבעלי תפקידים) מול המזמינה או מול משרד ממשלתי, מזמינה, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביו, אורגן בשליטה של המדינה או תאגידים סטטוטוריים ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו של המציע ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור מציע אחר תחתיו. החלטה כאמור בסעיף זה שלא לבחור במציע שהצעתו במכרז זכתה להצעה הזולה ביותר לא תהפוך לסופית לפני שיתקיים שימוע לאותו מציע והתאפשר לו לטעון בכתב מדוע אין לפעול בהתאם להחלטה.

19.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במכרז זה, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

19.16.1 לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שזכתה לציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת;

19.16.2 לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;

19.16.3 לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים;

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

19.16.4 לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו ;

19.16.5 לשנות או לבטל את תנאי המכרז, בכל עת ;

19.16.6 לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה ו/או לבטל ו/או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, רשאית המזמינה שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל ;

19.16.7 לפסול הצעה באם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת ;

19.16.8 לפצל את הזכייה בין מספר מציעים ;

19.16.9 לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המציעים במכרז, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.

19.17 במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי המכרז, הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול המכרז.

19.18 המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה.

19.19 מובהר, כי המזמינה רשאית למנות ועדת משנה מטעמה, לרבות, אך מבלי להגביל, לצורך בדיקת ההצעות, פנייה למציעים כאמור להלן, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.

19.20 המזמינה תהיה רשאית, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובנסיבות מיוחדות אף לאחריה, להורות, כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, ובלבד שהחלטות כאמור יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, תאפשר המזמינה למציעים שהגישו הצעה למכרז, לתקן או להגיש מחדש את הצעותיהם או חלק מהן.

19.21 המזמינה מוסמכת לדרוש מכל מציע מידע נוסף, פרטים, הבהרות, השלמות, תיקונים, מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, והכל במטרה לקיים כל אחת מסמכויותיה האחרות של המזמינה ועל מנת לבחון את ההצעה. המזמינה רשאית, בכל שלב, לרבות לאחר הבחירה בזוכה, לזמן כל מציע להציג בפניה את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, לברר פרטים בהצעה וכן פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה מכל סוג שהוא.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

19.22 בהתאם, ומבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה למזמינה לפי דין או לפי המכרז, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את קבלת השירותים, כולם או חלקם, מכל גורם אחר, על פי ראיות עיניה, והמציע מוותר בזאת על כל טענה בקשר לכך. יודגש כי סמכות זו תחול גם בנסיבות בהן המזמינה תהיה סבורה בכל מועד שהוא כי ביכולתה להזמין ביצוע חלק מהשירותים מצדדים שלישיים, במחיר כולל נמוך יותר מהמחירים שהוצעו על ידי המציע הזוכה בהצעתו זו.

19.23 למען הסר ספק, לא חייבת המזמינה לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

19.24 מסמכי מכרז זה הם רכוש המזמינה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי ההצעה לכל מטרה אחרת.

20. שמירת זכויות

20.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה. מסמכי המכרז מושאלים למשתתפים לשם הכנת הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין משתתף רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

21. שונות

21.1 כל עניין הקשור ו/או הנובע ממכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם הוכרזו זוכים במכרז ובין לאחר שהוכרזו זוכים במכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד.

21.2 לבית המשפט המוסמך בבאר שבע תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהמכרז ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין אם טרם הוכרזו זוכים במכרז ובין לאחר שהוכרזו זוכים במכרז.

21.3 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

21.4 העירייה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכל לפרסם מכרז חדש.

**בכבוד רב,
אליהו זהר, ראש העיר
קריית מלאכי**

נספח 1

תאריך: _____

לכבוד,

עיריית קריית מלאכי

(להלן: **העירייה**)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על-פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "**המציע**") אנו ערבים בזאת כלפי עיריית קריית מלאכי, לסילוק כל סכום עד לסך כולל של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן – "**סכום הערבות**"), וזאת בקשר עם השתתפותו המציע במכרז מס' 14/2026 (להלן: "**המכרז**") ולהבטחת מילוי כל התחייבויות המציע ע"פ תנאי המכרז.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם העירייה.
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידנו, בדרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם – עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **17.02.26 (כולל)** בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(חתימת מורשי החתימה מטעם הבנק +
חותמת הבנק)

תאריך

שם מוציא הערבות (בנק): _____

מספר /שם הסניף: _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: _____

נספח 2

אישור מורשי חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד / רו"ח* של המציע: _____
מספר תאגיד _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזה כי ה"ה _____ ו
- _____ הינם מורשי חתימה של המציע וכי חתימת ה"ה
_____ בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע
כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
כמו כן, מורשי החתימה הנ"ל מוסמכים לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש
לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

פירוט ניסיון קודם לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף

אני ה"ח"מ, _____ נושא ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן – המציע) במכרז פומבי מס' _____ להקמה ותחזוקה של מתקן מרכזי לאיגום מים וכיבוי אש באזור התעשייה בקריית מלאכי (להלן – המכרז).

2. הנני משמש כ- _____ במציע ומוסמך להצהיר מטעם המציע.

3. הנני מצהיר בזאת, כי המציע עונה על התנאים המצטברים הבאים:

3.1. המציע הינו קבלן רשום לעבודות הנדסה בנאיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ובתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 ומחזיק בסיווגים קבלניים בתוקף כדלקמן:

ענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג ג', סוג 1 ומעלה.

יש לצרף העתק תקף של התעודה / האישור שעל שם המציע בלבד.

3.2. המציע או קבלן משנה מטעמו מחזיק בסיווג קבלני נוסף בתוקף, כדלקמן:

ענף 500 (ענף ראשי מערכות אלקטרומכאניות בתחנות שאיבה), קבוצת סיווג ב', סוג 1 ומעלה.

☐ הסיווג מוחזק על ידי המציע עצמו - יש לצרף העתק תקף של התעודה/האישור (בתוקף) שעל שם המציע.

☐ הסיווג מוחזק על ידי קבלן משנה מטעם המציע - יש לצרף העתק תקף של התעודה/האישור (בתוקף) שעל שם קבלן המשנה, וכן למלא ולצרף את פרטי קבלן המשנה בהתאם לנספח 3-א' למכרז.

3.3. להלן פרטי הניסיון של המציע, הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף

4.3.3 למכרז :

מס'	שם מזמין העבודה, ומקום ביצוע	האם המזמין הוא גוף ציבורי	האם המציע ביצע עבודות של – הקמה ו- תחזוקה של מערכת מרכזית אחת לפחות, לאיגום מים וכיבוי אש (כהגדרתם בסעיף 4.3 למכרז)	הלקוחות התעשייתיים / המסחריים, שקיבלו את שירות המערכת (נא לפרט אותם)	תקופת הקמה (חודש/שנה) + תאריך ההפעלה לראשונה	תקופת תחזוקה (חודש/שנה עד חודש/שנה)	מה נכלל במסגרת סיפוק המערכת
1	_____	☐ כן ☐ לא	☐ כן ☐ לא		תחילת התקנה : _____ סיום הפעלה : _____ תאריך הפעלת המערכת לראשונה : _____/_____/_____ _____	תחילת תקופת תחזוקה : _____ סיום תקופת תחזוקה : _____ _____	☐ מאגר מים אחד לפחות שנפחו 1500 מ"ק לפחות. ☐ משאבה המספקת לחץ מים של PSI 140 לפחות

ניתן להוסיף שורות לטבלאות

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

חתימה וחותמת המציע

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

נספח 3-א'

תצהיר - קבלן משנה

אני הח"מ, _____ (שם קבלן המשנה), מספר זיהוי _____ (להלן - "הקבלן המשנה"), מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר כי אני קבלן הרשום בענף 500 (ענף ראשי מערכות אלקטרומכאניות בתחנות שאיבה), סיווג ב', סוג 1 (ומעלה), ולהוכחת האמור מצורף העתק תעודת הרישום.
- קראתי ואני מכיר את מסמכי מכרז פומבי מס' 14/2026 להקמה ותחזוקה של מתקן מרכזי לאיגום מים וכיבוי אש באזור התעשייה בקריית מלאכי, הסכם ההתקשרות, המפרט הטכני וכו' (להלן - **המכרז**), ובפרט את תכולת העבודה הנוגעת להקמת המערכות האלקטרומכאניות בתחנת השאיבה (עבודות הדורשות רישום בענף 500, סיווג ב', סוג 1 ומעלה).
- אני אשמש במכרז זה אך ורק את _____ (להלן - **המציע**) במסגרת הצעתו למכרז, לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.3.2 למכרז.
- בנוסף, וככל שהמציע יזכה במכרז, יבצע קבלן המשנה מטעם המציע את עבודות הקמת המערכות האלקטרומכאניות בתחנת השאיבה, כאמור בעבור המציע.
- ידוע לי שאיני רשאי למסור התחייבות זו ליותר ממציע אחד, אחרת יראו בעצם הגשת התחייבות זו מטעמו ליותר ממציע אחד כתיאום הצעות או כפגם מהותי אחר.
- התחייבותי זו תעמוד בתוקפה עד להחלטת ועדת המכרזים בדבר תוצאות המכרז, ובמידה שהמציע יוכרז כזוכה - עד תום תקופת ביצוע עבודות ההקמה במלואן, כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- ככל ולא אקיים את התחייבותי המובאות במסמך זה, למזמינה תעמוד, בין היתר, הזכות לחלט את ערבות המכרז או הביצוע של המציע או המציע הזוכה (בהתאמה), ולמציע או למציע הזוכה, לא תעמוד כל תביעה או טענה בעניין זה.

שם הקבלן: _____

תפקיד: _____

טלפון נייד: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

חתימת המציע: _____

נספח 4

אישור רו"ח

לכבוד,
עיריית קריית מלאכי
(להלן: **העירייה**)

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ המציע במכרז פומבי מס' 14/2026 (להלן: "**המציע**"), הנני לדווח ולאשר כי:

- (1) הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
- (2) המציע אינו לקוח מוגבל ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.
- (3) לא תלויה ועומדת לגבי המציע בקשה לכינוס נכסים/ פירוק/ הקפאת הליכים/ הסדר נושים.
- (4) הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של המציע _____, מספר זהות _____ הינם כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

בשנת המס 2023 _____ שח.

בשנת המס 2024 _____ שח.

בשנת המס 2025 _____ שח.

- (5) בהתאם להצהרת המציע, הריני/ מאשר/ים כי לא רשומה הערת "עסק חיי" לגבי המציע ולמיטב ידיעתי/נו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת "עסק חיי" בטווח הזמן הנראה לעין.

בכבוד רב,

תאריך

רו"ח (חתימה +חותמת)

נספח 5

זהות המציע

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. מעמד משפטי

במקרה של חברה – יש למלא את פרקים ב ו-ג'.

במקרה של שותפות רשומה – יש למלא את פרקים ב ו-ג', ד'.

יש לצרף תדפיס מרשם החברות/ רש השותפויות + תעודת התאגדות.

ב. מעמד משפטי

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / רשם השותפויות)	
	כתובת
	טלפון
	טלפון נייד
	פקס
	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____ שם מלא
_____ תאריך
_____ חתימה

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים
ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של
החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל
דבר ועניין.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

לכבוד,
עיריית קריית מלאכי
(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת והצעת המציע

1. אני ו/או המציע מצהירים בזאת כי בחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל מסמכי המכרז שבנדון, הבנתי/נו את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו. הנני/ו מציע/ים בזאת לספק את כל העבודות נושא המכרז, הכל על פי ההוראות והתנאים הקבועים בכלל מסמכי המכרז, ועל פי הצעת המחיר המצורפת להלן.
2. אנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות נושא המכרז כפי שפורטו במסמכי המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו.
3. הננו מצהירים, כי המחירים המפורטים בהצעת המחיר, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כלל ההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, לרבות עבודות ההקמה, קבלת הרישויים הנדרשים ועבודות התחזוקה השוטפת, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות ועלויות הובלה, וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
4. כמו כן אנו מצהירים, כי המחירים המפורטים בהצעת המחיר הינם סופיים, ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, וזאת אף אם התארכה תקופת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.
5. ידוע לנו, כי לא נהיה רשאים לדרוש תשלום נוסף עבור עיבודים תקופתיים ודוחות, לדוגמה: הפקת אישורים שונים, דוחות תפעוליים, הדרכות, או כל עיבוד או תכנית המפורטים במפרט הטכני. אלה ואחרים יהיו כלולים במחיר השירות.
6. המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מע"מ.
7. ידוע לנו, כי המזמין אינו מתחייב להזמין את כל המערכות ו/או השירותים או חלקן.
8. מובהר, כי הצעתנו כוללת את הקמתם ותחזוקתם של המתקן המרכזי לאיגום מים וכיבוי אש נושא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט הטכני.
9. אנו מצהירים וידוע לנו כי ביצוע השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות ההסכם ולמלא את כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק.
10. הצעת המחיר תוגש בהתאם להוראות סעיף 9 למסמך המכרז (מסמך א').

11. הצעת המחיר:

11.1. רכיב הקמה – מחיר פאושלי

11.1.1. עבור ביצוע מלוא עבודות ההקמה של המתקן המרכזי לאיגום מים וכיבוי אש בהתאם לתנאי המכרז, הנני מציע שיוער אחוז הנחה מתוך המחיר הנקוב בכתב הכמויות (מסמך ג' למכרז) (מחיר פאושלי) כדלקמן:

של _____ % (ובמילים: _____ אחוז) (לא כולל מע"מ).

11.1.2. ידוע ומסכם עליי כי המחיר הפאושלי הכולל עבור עבודות ההקמה ייגזר מהפחתת שיעור אחוז ההנחה האמור מהמחיר הנקוב בכתב הכמויות.

11.1.3. ידוע לי כי עליי לנקוב בהצעתי, בשיעור אחוז הנחה שלא יפחת מ-5% (חמישה אחוזים) ולא יעלה על 20% (עשרים אחוזים) מהמחיר הנקוב בכתב הכמויות המצורף כמסמך ג'.

11.2. רכיב תחזוקה – תמורה חודשית

עבור שירותי תחזוקה ותפעול שוטף של המתקן, אשר יחלו לאחר תקופת הבדק והאחריות, הנני מציע תמורה חודשית קבועה בסך של:

ש"ח לחודש (לא כולל מע"מ) _____

(ובמילים: _____ שקלים חדשים)

התמורה החודשית המוצעת לא תעלה על סך 2500 ש"ח (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לחודש.

פרטי החותם מטעם המציע:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____
תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____
תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין. לחתימת ה"ה המפורטים לעיל על הצהרה זו מחייבת את המציע.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת עו"ד

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע _____

נספח 7

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אנו/י הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, _____, לאחר שהוזהרנו/תי כי עלי להצהיר את האמת וכי נ/אהיה צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ים בזאת כדלקמן:

1. הננו/י משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המציע)

2. הננו/י מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימה וחותרמת המצהיר)

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

נספח 8

לכבוד,

עיריית קרית מלאכי

(להלן: "העירייה")

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר עירייה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ _____, בעלים או מנהלים, מורשי חתימה בחברה/תאגיד/מציע:

ח.פ: _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי

עיריית קרית מלאכי הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים

בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם

המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי

בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4 ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך _____

חתימה וחורתמת המציע _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי שברחוב _____ בישוב / בעיר _____ מר/ גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה /תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח 9

חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניי.

חתימת המציע:

_____	_____	_____	_____
שם המציע	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה

מסמך ב'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ בתאריך _____ בחודש _____ 2026

בין:

עיריית קריית מלאכי

(להלן: "העירייה" וגם "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

_____ מספר זיהוי _____

מרחוב _____, עיר _____

טל' _____; פקס _____

דוא"ל _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל:

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/2026 להקמה ותחזוקה של מתקן מרכזי לאיגום מים וכיבוי אש באזור התעשייה בקריית מלאכי, הכל כמפורט בחוזה ונספחיו (להלן – "העבודות");

והואיל:

והקבלן הגיש את הצעתו למכרז לביצוע העבודות;

והואיל:

וועדת המכרזים של המזמינה אישרה את הצעתו של הקבלן, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו בהצעתו, על פי כל תנאי המכרז, כהצעה זוכה והצעת הקבלן, על כלל נספחיה והמסמכים שצורפו לה, מצורפת כנספת ד' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן - הצעת הקבלן);

והואיל:

והעירייה מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם לביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה (על נספחיו) וכמפורט במסמכי המכרז (על נספחיהם);

והואיל:

והקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא, צוותו וקבלני המשנה מטעמו, עוסקים ומתמחים בביצוע העבודות וכי הוא, צוותו וקבלני המשנה מטעמו הנם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי ההסכם (לרבות על פי הוראות כל דין), לצורך ביצוע העבודות במלואם ובמועד;

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

והואיל: והסכמת העירייה להתקשר בהסכם זה ניתנת בהסתמך על ההנחה המוסכמת, כי היחס בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, הינם יחסי ספק-מזמין בלבד, שאינם יחסי עובד-מעביד, וכי לא תחול על העירייה כל חבות כמעביד כלפי הקבלן או מי מטעמו, לרבות הצוות מטעם הקבלן ;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים ביניהם, הכל כמפורט להלן בחוזה זה על נספחיו ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.
- 1.3. חוזה זה על נספחיו השונים, לא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו, אלא יפורשו לפי הכוונה העולה ממנו, ללא היזקקות לכותרות וכותרות השוליים.
- 1.4. חוזה זה הנו מלא וממצה בין הצדדים, לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה) בין הצדדים בנושאים ובעניינים האמורים קודם לחתימת חוזה זה.
- 1.5. ביצוע העבודה מכוח הסכם זה מותנה בקבלת כל ההרשאות התקציביות הנדרשות. בכל מקרה שבו תבוטל הרשאה תקציבית, רשאית העירייה שלא לבצע את העבודות או לבצען באופן חלקי, ולהודיע לקבלן על סיום ההתקשרות, מבלי שהדבר יהווה הפרת הסכם על כל המשתמע מכך, ולקבלן לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה בגין כך, למעט זכותו לקבל תמורה בגין עבודות שבוצעו בפועל עד למועד הסיום.

2. הגדרות

בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצדם :

"אתר העבודה" - השטח או המקום בו מבוצעת העבודה וכן סביבתה הקרובה כולל כל מקום שיועמד לרשות הקבלן לצורך החוזה ;

"ביצוע העבודה" הקמת המתקן המרכזי לאיגום מים וכיבוי אש ;
וגם "הפרויקט" -

"החוזה" - פירושו החוזה, על כל נספחיו, המפרט, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות ;

"המנהל" - מהנדס העיר ו/או מי שיקבע על-ידו, מזמן לזמן, לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידו העירייה לצורך חוזה זה;

"המפקח" - מי שמינתה העירייה לפקח על ביצוע העבודה;

"העבודה" - ביצוע העבודה אשר על הקבלן לבצע כמפורט בחוזה, בנספחים ובתכניות, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחים, בין אם מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על-ידי העירייה ו/או המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה ונספחיו ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות;

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו, וכל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה;

"תעודת השלמה" וגם **"תעודת גמר"** -

תעודה שתינתן על ידי העירייה או מי מטעמה, לאחר שהושלמה תקופת ההקמה במלואה, לרבות ביצוע עבודות ההקמה לשביעות רצונו המלאה של העירייה ו- קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין.

"תחזוקה" - מתן שירותי אחזקה שוטפים ורציפים למערכת מרכזית לאיגום מים וכיבוי אש, לאחר הפעלתה לראשונה, הכוללים, בין היתר: ביקורות תקופתיות, בדיקות תקינות ותפקוד, טיפולים מונעים, תיקון תקלות ותחזוקה שבר, החלפת חלקים ורכיבים בלויים ככל שיידרש, וכן מענה לתקלות דחופות - הכל באופן המבטיח את תפקודה התקין והרציף של המערכת.

"חומרים" - חומרי בניה, חומרי עזר ו/או כל חומרים אחרים הדרושים לביצוע העבודה;

"עבודה ארעית או מבנה ארעי" - כל מבנה או עבודה שידרשו באורח ארעי בקשר לביצוע העבודה;

"ערבויות" - בטחונות ו/או בטוחות ו/או ערבויות שינתנו על-פי חוזה זה מצד אחד אל משנהו;

"ציוד" - כל ציוד ו/או כלים ו/או חומרים הדרושים לביצוע העבודה;

"התמורה" - סך כל הסכומים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כתמורה לביצוע החוזה, לרבות המחיר הפאושלי בעד רכיב ההקמה והתמורה החודשית בעד רכיב התחזוקה, כמפורט בסעיף 41 להלן, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכומים האמורים בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהם בהתאם להוראות חוזה זה;

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

"תוכניות" - התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה הזה, לרבות כל פרוט ו/או שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המנהל או המפקח וכן כל תכניות שיתווספו מזמן לזמן ;

"מחירון דקל" - מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, או ביצוע העבודה, לפי המוקדם מבניהם.

חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

3. נספחי החוזה:

המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלו, ייראו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם :

נספח א' – ערבות

נספח ב' - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים

נספח ג' - כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

מסמך ד' – הצעת הקבלן למכרז

נספח ה' - תוכנית בטיחות ונספח משאבים לוגיסטיים וחומריים, כמפורט בסעיף 29.9 להסכם.

4. פרשנות

4.1. מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, ומילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר.

4.2. הכותרות שבמסמכי ההסכם (על כל הנספחים והסעיפים) מובאות לנוחות הקורא בלבד, והן לא תשמשנה בפרשנות תנאים אלה ולא תשפיענה עליה.

4.3. מקום בו נקבעה תקופת זמן קצובה במספר ימים מיום פלוני, אותו יום לא יבוא במניין (למעט אם נקבע אחרת במפורש באותו הסעיף).

4.4. מקום שנקבעה תקופת זמן קצובה במספר ימים מיום פלוני תסתיים בחודש האחרון, בסוף היום שמספרו בחודש כמספר יום האירוע ואם היה חסר אותו יום- בסוף היום האחרון של החודש (למעט אם נקבע אחרת במפורש באותו הסעיף).

- 4.5. במניין ימי התקופה יבואו גם ימי מנוחה, פגרה או שבתון שעל פי חיקוק, זולת אם הם הימים האחרונים שבתקופה, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.
- 4.6. המונחים והחישובים החשבוניים המופיעים במסמכי ההסכם יפורשו ויבוצעו בהתאם לכללי החשבוונאות המקובלים בישראל, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או הגיונם.
- 4.7. כל החיובים של המזמין לפי מסמכי ההסכם יתפרשו כחיובים שלובים לאלו של הקבלן, ומותנים בקיום החיובים של הקבלן על ידו.
- 4.8. בכפוף לאמור לעיל, חוק הפרשנות, תשמ"א-1981 יחול על מסמכי ההסכם; לצורך פרשנות רואים את מסמכי ההסכם כחיקוק, כמשמעותו בחוק האמור.
- 4.9. ביטוי שהוגדר באחד ממסמכי ההסכם תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם הדבק הדברים מחייב פירוש שונה או שהוגדר באופן מפורש במסמך אחר.
- 4.10. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות (בסעיף זה להלן - אי התאמה) בין אחד או יותר ממסמכי ההסכם יהיה הקבלן מחויב להוראה המחמירה מבניהן, כפי שתקבע המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.11. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בחלקים שונים של אותו מסמך, יש להעדיף, לעניין הביצוע ולעניין תשלום, כל הוראה מיוחדת על פני הוראה כללית יותר, וכל הוראה המחמירה עם הקבלן על פני הוראה המקלה עמו, לפי סדר זה.
- 4.12. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 4.10 ו-4.11 לעיל, יובהר כי:
 - 4.12.1. במקרה בו גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך, או כל חלק מהם, יפנה הקבלן בכתב למזמינה והמזמינה תיתן הוראות בכתב, לרבות תכנית לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. לאחר קבלת הוראות המזמינה, יבצע הקבלן את הפרויקט בהתאם להוראת המזמינה. במקרה שסבור הקבלן שיש צורך בהארכת לוחות הזמנים, עדכון שכר ההסכם, או שניהם, יפנה הקבלן למזמינה בבקשה בכתב. במקרה שהמזמינה סבורה שיש צורך בעיכוב ביצועה של אותה העבודה שבגינה פנה הקבלן לקבלת הוראת המזמינה, נדרש לקבל אישור המזמינה להארכת לוחות הזמנים, עדכון שכר ההסכם, או שניהם, במידה הנדרשת.
 - 4.12.2. במקרים בהם נוכחה המזמינה כי קיימת סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת, או שנוכחה המזמינה כי לדעתה הקבלן אינו מפרש כהלכה את ההסכם, תמסור על כך, בהקדם האפשרי, הודעה בכתב לקבלן. לאחר קבלת הוראת המזמינה, יבצע הקבלן את הפרויקט בהתאם להוראת המזמינה. במקרה שסבור הקבלן שיש צורך בהארכת לוחות הזמנים, עדכון שכר ההסכם, או שניהם, יפנה למזמינה בבקשה בכתב. סברה המזמינה כי ההוראה שניתנה מחייבת הארכה של לוחות הזמנים לביצוע העבודה בהתאם להוראה, יש לקבל את אישור המזמין להארכת לוחות זמנים, עדכון שכר ההסכם, או שניהם במידה הנדרשת.

5. מהות ההתקשרות

- 5.1. המזמינה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות ו/או להשלים את הפרויקט בהתאם למסמכי ההסכם ודרישות המזמינה ולשביעות רצונה המלא.
- 5.2. הפרויקט, על כל היבטיו, יבוצע על ידי הקבלן ויהא באחריותו המלאה של הקבלן.
- 5.3. תמורת ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ודרישות המזמינה, יהיה זכאי הקבלן לקבלת התמורה כמפורט בהסכם זה.
- 5.4. ההסכם לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי, למעט קבלת התמורה, או כמטיל על המזמינה או על כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת חובה כלשהי, לרבות הענקת סיוע ו/או ערבות לקבלן, אלא אם צוין הדבר מפורשות בהסכם זה.
- 5.5. אין באמור בהסכם זה כדי לחייב את המזמינה לבצע עבודות כלשהן באמצעות הקבלן, בין אם הן צוינו במפורש במסמכי ההסכם ובין אם לאו, ובין אם הן קשורות או משלימות לעבודות ובין אם לאו.

6. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 6.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה במסמכים השונים המהווים הסכם זה, יחול סדר העדיפות שלהלן (כל הוראה במסמך הקודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו):

- 6.1.1. תכניות (מסמך ד');
- 6.1.2. מפרט טכני (מסמך ה');
- 6.1.3. תנאי המכרז (מסמך א');
- 6.1.4. כתב כמויות (מסמך ג');
- 6.1.5. מפרט כללי (ואופני מדידה);
- 6.1.6. חוקים ותקנים ישראליים רשמיים (מחייבים)
- 6.1.7. הוראות המפקח;
- 6.1.8. תנאי הסכם ההתקשרות (מסמך ב');
- 6.1.9. תקנים ישראליים לא רשמיים.

- 6.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ו/או בתוכניות ביצוע ו/או בכל יתר מסמכי ההסכם משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תיאור סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ו/או בתוכניות ביצוע ו/או בכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ולאופן ביצועה כמפורט במפרט ו/או בתוכניות ביצוע, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

7. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר כי:

7.1 ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו וצורתו, שטחו, מיקומו הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליו, טיב הקרקע, התאמתו לביצוע העבודות, וידא כי הוא פנוי להחסנת כלים, חומרים וציוד, בחן את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הכבלים, הביוב, התיעול, הניקוז, כל התשתיות הרלוונטיות ואת המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות.

7.2 כי ישמש כ"קבלן ראשי" ו"מבצע הבניה" כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ובמסגרת זו יהיה האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות באתר העבודות, לעניין זה מופנה הקבלן לנספח הבטיחות.

7.3 כי בדק בעיני מומחה לרבות באמצעות מומחים מטעמו את כל התכניות, המפרטים, תנאים, ההוראות, התקנים, ההיתרים, מסמכי התכנון וכל הדרישות הרלוונטיות החלות עליו (לפי כל דין, נוהג או מקור משפטי או מקצועי מחייבים אחרים) הנוגעים במישרין או בעקיפין למכלול מחויבויותיו על פי הסכם זה, בין אם הוזכרו בהסכם ובין אם לאו, וכל אלה ידועים לו ומצויים ברשותו ומקובלים עליו, וניתנה לו האפשרות לבררם ולבדקם, והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהמסמכים הנ"ל.

7.4 כי בדק בעיני מומחה לרבות באמצעות מומחים מטעמו את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, והקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

7.5 כי קרא והבין את כל מסמכי ההסכם, דרש וקיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם העבודות, וכי בחן ותמחר בקפידה כבעל מקצוע מומחה את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות התנאים הכרוכים בביצוע העבודות ומאפייניהן וכן ההיבטים הייחודיים הכרוכים בכך; כי ידוע לו שהחובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע העבודות ובפרט בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת העבודות, מוטלות על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור, על מנת להטיל על המזמינה אחריות כלשהי, או על מנת לגרוע או לפגוע בהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם.

7.6 כי קרא את תנאי ההסכם, לרבות כלל מסמכי ההסכם, הבינם והסכים להם באופן מלא, מפורש ובלתי חוזר.

7.7 כי הבין ויישא באחריות להבין עד תום את מלוא העירייה ודרישותיה, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת המכרז, לפי העניין, בחן ויבחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל ההיבטים הקשורים בביצוע העבודות ואת אפשרות הביצוע של כל אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולרבות לעניין זה: המידע המפורט במסמכי ההסכם והמידע שיימסר לו בהוראה בכתב לתחילת ביצוע העבודות; הוראות כל דין המתייחסות לביצוע העבודות וכן ההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם העבודות; הגופים המעורבים

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

וכן כל גורם נוסף אשר אליהם או ביחס אליהם או לפעילותם יידרש הקבלן להתאים או לבצע את העבודות, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו וכן מועדי ואופן שילובם בעבודות. הפעילות הכרוכה בביצוע העבודות, היקפם הצפוי, מיקומם, איכותם, התנאים להשלמתם וכן בנוסף כל נתון פיזי, טכני, משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי הרלוונטי לצורך ביצוע העבודות; כי לאחר שבדק את האמור וכל בדיקה ובחינה נוספת שראה לנכון, מצא כי ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, הינו אפשרי ומעשי וכי התמורה (כהגדרתה להלן), משקפת תשלום מלא, סופי והוגן לכל התחייבויותיו על פי ההסכם בהתחשב בכל הנסיבות והמגבלות הקיימות או הצפויות במסגרתו, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

7.8. כי הוא מסכים כי העבודות כהגדרתן בהסכם והתמורה בעדן כוללות את כל העבודות המפורטות בהסכם על כל חלקיהן במלואן ובמועדן, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם הציוד וכו' הנדרשים לשם כך, ובכלל זה כל הוצאה, עלות ו/או תשלום בקשר עם ביצוע העבודות, וכי לא תהיה לו כל דרישה כספית מעבר למפורט בהסכם זה.

7.9. כי על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל ולהלן, הציע הקבלן את המחירים, ומחירים אלו מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם.

7.10. כי הוא מומחה במקצועו, וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים, היכולות והעובדים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות.

7.11. כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הניסיון, הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכול בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההליך התחרותי, ובהסכם.

7.12. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כח האדם והציוד הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, בכל היקף שיידרש, וככל הנדרש לצורך ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. לרבות: העסקת כוח אדם כפי שנדרש בהסכם ו/או במיפרטים הטכניים לרבות העסקת קבוצות עבודה וקבלני משנה, והעסקת כל כח אדם נוסף הנדרש לשם ביצוע העבודות.

7.13. כי הקבלן וכן צוות הקבלן, עוסקים ומתמחים בתחומים הרלוונטיים לביצוע העבודות, וכי צוות הקבלן הינם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות במלואם ובמועדם ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

7.14. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא מודע לכך, שבין מועד פרסום המכרז, ועד למועד תחילת העבודות על ידו, ייתכן שחלו שינויים באתר העבודות ובסביבותיו, לרבות בכל הנוגע למצב הפיזי, התכנוני והמשפטי של אתר העבודות, בין השאר עקב עבודות תשתיות. ומשכך, מתחייב הקבלן לבצע את כל הבריורים הנדרשים כולל קבלת מידע עדכני מכל רשות מוסמכת וגורם רלוונטי ולעדכן את עבודתו ככל הדרוש, באישור החברה, בהתאם לשינויים כאמור שיתכן וחלו.

- 7.15. כי הוא יבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של העירייה, במומחיות ובמקצועיות הדרושים ועל פי סטנדרטים מקצועיים גבוהים. כי הוא מתחייב לעשות את כל הדרוש לביצוע העבודות באופן מיטבי, להקדיש את מרצו, ניסיונו וכושר עבודתו לשם כך, לעשות את מיטב מאמציו ולהפעיל את מלוא כישוריו לקידום הנושאים שבטיפולו.
- 7.16. כי הוא מתחייב לפעול בהתאם ועל פי נהלי העירייה כפי שיתעדכנו מעת לעת (לרבות נהלים חדשים שיתווספו מעת לעת), ולהוראות כל דין רלוונטי; כי הוא מתחייב, כי עובדיו וכל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו יפעלו על פי האמור לעיל; כי הוא מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.
- 7.17. כי ידוע שההסכם מאפשר ביצוע כל הוראות שינוי במידה ויידרשו לפי הסכם זה, וכל הוראת שינוי כאמור, תחייב אותו.
- 7.18. כי הוא מתחייב בזאת לדאוג ליצירת עותקים וגיבוי נאות לכל מסמך, או חוות דעת, כל בסיס נתונים או כל תוצר עבודה אחר, שנמסרו לו או שהוכנו על-ידיו במסגרת ביצוע העבודות, באופן שניתן יהיה במקרה הצורך לשחזרם במהירות ובאמינות.
- 7.19. כי הוא מתחייב לנהוג בתום לב, ביושר ובנאמנות כלפי העירייה, עובדיה או הקשורים עמה, ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לה, לשמה הטוב, לעסקיה ולפרויקט.
- 7.20. כי יפעל לקיים את חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - חוק שוויון זכויות), כפי שיתעדכן מעת לעת, ככל שהן חלות עליו או יחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות הכוללת ותקופת ביצוע העבודות, וכן בנוסף, אם הוא מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ביצוע העבודות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.
- 7.21. כי הוא מנהל את ספריו החשבונאיים כדין ומעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו, לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מודגש, כי תנאי לתשלום התמורה, הוא שהקבלן ימציא לחברה אישור בתוקף על ניהול ספרים כחוק ועל ניכוי מס במקור.
- 7.22. כי כל המידע אותו מסר הקבלן לעירייה, לרבות המידע המפורט בהצעת הקבלן ומידע שנמסר במסגרת ההליך, הוא מלא ונכון, וכי לא חל כל שינוי מהותי במצבו מאז הגשת הצעתו בהליך, וכי כל ההתחייבויות, ההצהרות, הנתונים והמצגים שפורטו על ידו בהצעת הקבלן הנם מדויקים ונכונים למועד חתימת הסכם זה; כן ידוע לקבלן, כי הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור מהוות תנאי להתקשרות עימו, כי אין בהן ובמסירת המידע כמפורט לעיל בכדי לגרוע מאחריותו על פי ההסכם, וכי יודיע לעירייה באופן מידי על כל שינוי או עדכון במידע כאמור או בהצהרותיו כאמור או על כל מידע נוסף העלול להוות שיקול להתקשרותה של העירייה עמו או לביצוע העבודות על ידו.
- 7.23. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין או הסכם או מסמכי ייסודו להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו; ביצוע ההסכם והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי הארגונים המוסמכים של הקבלן. הקבלן אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרת או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין

7.24. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן רשום לעבודות בניה הנדסיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ובתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) (להלן – חוק סיווג קבלנים), בענף:

7.24.1. ענף 100 (בנייה כללית), קבוצת סיווג ג', סוג 1 ומעלה

7.24.2. ענף 500, קבוצת סיווג ב', סוג 1 ומעלה (בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, בהתאם להצעתו במכרז).

7.25. הקבלן מתחייב להודיע למנהל על כל שינוי שיחול בעניין זה, וזאת עד לתום תקופת הבדק.

7.26. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הוא מתחייב להעמיד לרשות המזמינה העתק מכל מסמך ממסמכי ייסודו או ממסמכי התאגיד הרלוונטיים להצהרותיו בחוזה זה, בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי המזמינה.

7.27. יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי כוח האדם, הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים; והוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו, וישקיע את מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

7.28. לא חלה עליו כל מניעה חוקית או אחרת, על פי כל דין או חוזה, להתקשר בחוזה ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פיו.

7.29. הוא מחזיק בכל המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך אספקת השירותים, לרבות כל הרישונות הנדרשים על פי כל דין, והוא מוכן להציגם בפני המזמינה בכל עת שיידרש לכך.

7.30. הוא מודע ומסכים לכך שהמזמינה אינה חייבת לרכוש ממנו את כל השירותים מושא החוזה או לרכוש ממנו שירותים בהיקף כלשהו, והיא אינה מחויבת לכל תכיפות או רציפות ברכישת השירותים. אלו ייקבעו מעת לעת בהתאם לצרכיה המשתנים של המזמינה, על פי שיקול דעתה המקצועי, ובהתאם לתכלית ההתקשרות.

7.31. הוא לא יקבל על עצמו במהלך תקופת ההתקשרות כל התחייבות שעלולה לפגוע בצורה כלשהי באספקת השירותים למזמינה או כדי ליצור חשש לניגוד עניינים בין עניין אישי שלו להתחייבות שלו על פי החוזה.

7.32. לפני תחילת ביצוע העבודה, יבצע הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, לרבות גידור מקום העבודה, התקנת תשתיות המים הדרושות, הקמת מחסן לאחסנת חומרים וציוד כמפורט להלן, הקמת בית שימוש זמני לפועלים, וכל שאר ההכנות הנדרשות, להנחת דעתו של המנהל. כל הוצאות הקבלן הכרוכות בפעולות אלו יחולו על חשבון הקבלן בלבד.

- 7.33. הוא יתחיל בביצוע השירותים על סמך צו התחלת עבודה מאת המזמינה, ויבצע את השירותים תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם נציג המזמינה וכל גורם אחר מטעמה הנוגע בדבר.
- 7.34. הוא יאפשר למזמינה ולכל מי מטעמה לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים, וימלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי נציג המזמינה.
- 7.35. הוא יעביר למזמינה דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות ביצוע השירותים, בהתאם להוראות חוזה זה ו/או לפי דרישת המזמינה.
- 7.36. הקבלן ימנה מנהל פרויקט מטעמו אשר יהיה אחראי על ניהול ההתקשרות והקשר השוטף עם העירייה. מינוי מנהל הפרויקט טעון אישור העירייה בכתב, והקבלן לא יהיה רשאי להחליפו אלא באישור מוקדם ובכתב של נציג מוסמך מטעם העירייה. מנהל הפרויקט ישתתף בישיבות מעקב בתדירות שתקבע על ידי העירייה, וכל עלות הכרוכה בניהול הפרויקט ובישיבות תהיה כלולה בתמורה הקבועה בחוזה.
- 7.37. אין לו ולא תהיה לו כל זכות באתר העבודה, לרבות על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, ו/או חוק המיטלטלין, התשל"א-1971, למעט רשות לבצע בו את העבודות בהתאם להוראות חוזה זה.
- 7.38. ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יגדר הקבלן כל פתח, בור, חפירה וכו', וכן יגדר אתר העבודה באופן שימנע כניסת ילדים ונוער, מפגע להולכי רגל, ויפריד באופן מוחלט את אתר העבודה מהשטח הפתוח לציבור. הקבלן יסמן את אתרי העבודה (סימן המתאים לשעות היום ולשעות החשיכה), וככל שיידרש יכין דרכי גישה חלופיות.
- 7.39. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי העירייה, שמקורם באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 7.40. ידוע לו שקיימת אפשרות שבמקביל תבוצענה עבודות של קבלנים אחרים. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי העירייה, שמקורם בביצוע עבודות במקביל לעבודת קבלנים אחרים ולא תשמע מפיו טענה של איחור ביצוע העבודה בשל ביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים. הקבלן יתאם ביצוע העבודה על ידו עם הקבלנים האחרים.

8. מחויבות הקבלן בביצוע

- 8.1. הקבלן יבצע את העבודות, בין היתר, באמצעות צוות הקבלן, במהלך כל תקופת ההתקשרות הכוללת ותקופת הביצוע ותקופת השירותים שיוגדרו במסגרתו, באופן שבו יישא הקבלן באחריות המלאה לפעילותם. צוות הקבלן יהיה זמין עבור העירייה במהלך שעות העבודה בעירייה ובמקרים מיוחדים בהם הדבר יידרש כתוצאה מביצוע העבודות, גם בשעות שמעבר לשעות העבודה בעירייה.
- 8.2. במסגרת ביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי ההסכם, יישא הקבלן באחריות לכך שהצוות מטעמו יבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם בהתאם להוראות או להנחיות, כפי שינתנו לו מעת לעת על ידי נציג העירייה או מי מטעמה.

8.3. חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות, יישא הקבלן בחבות לקיים עם נציג החברה ישיבות בקרה ועדכון שוטפים, בתדירות ובמיקום כפי שייקבע על ידי העירייה במסגרתן ישתתפו נציגי העירייה וכן כל מי מטעמו של הקבלן אשר נוכחותו תתבקש על ידי העירייה. במסגרת ישיבת העדכון כאמור, או בכל דרך אחרת עליה יורה נציג העירייה, ינהל הקבלן וימסור לעירייה תיעוד ודיווח שוטף אודות ביצוע העבודות על היבטיהן השונים, וכן דיווח על כל מידע בקשר עם העבודות והפעילות המתבצעת במסגרתן.

8.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על מנת להבטיח את ביצוע הפרויקט באופן מיטבי, הקבלן מתחייב, כחלק בלתי נפרד מביצוע העבודות (ואם יידרש לכך), להשתתף ולהתלוות לעירייה בכל ישיבה או פגישה אותה תקיים העירייה בקשר עם העבודות, לרבות לעניין זה: עם כל גורם או אורגן מוסמך בעירייה או עם רשות מוסמכת או עם כל צד שלישי אחר, ככל הנדרש בקשר עם העבודות ועל פי הוראות נציג העירייה, ובמסגרת האמור אף לבצע כל פעולה, או לערוך ולהנפיק כל מידע, מסמך או דו"ח אשר יידרש לשם כך. מובהר, כי על הקבלן לעדכן את נציג העירייה על כל ישיבה בה הוזמן להשתתף בפורום חיצוני לעירייה או בפני רשות מוסמכת כלשהי, ולקבל אישורה מראש ובכתב להשתתפות בישיבה.

8.5. היקף הפעילות, מספר ודרג צוות הקבלן אשר ישתתף בישיבות או בביצוע העבודות יהיו נתונים להחלטה הבלעדית של העירייה, לאחר התייעצות עם הקבלן. מובהר, כי הקבלן לא יחייב את העירייה והעירייה לא תשלם לקבלן שכר טרחה בגין השתתפות של צוות הקבלן בישיבות או במתן השירותים, בין אם זו אושרה על ידי העירייה ובין אם לאו.

8.6. במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות וחלק בלתי נפרד מהם, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן להנפיק את כל המסמכים והדוחות, וכן להעמיד את כל כוח אדם הנדרש, בכל כמות שתידרש, ככל שנדרש לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן וכן לבצע פעולות שביצוען מתבקש בשל טבען של העבודות או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בהסכם או ברמה הנדרשת בהתאם להוראות כל דין, גם אם הביצוע או הפעולה האמורים אינם מצוינים או נדרשים במפורש בהסכם זה, והכול על מנת להבטיח את ביצוע העבודות, במלואן ובמועדן, על-פי הוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין.

8.7. הקבלן יהא אחראי לבצע, לערוך ולהנפיק במסגרת העבודות, על אחריותו ועל חשבונו ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה נוספת, תשלום, פיצוי או שיפוי, דיווחים, ביקורות, חוות דעת, פרוטוקולים, תחזיות, ניתוחים, אומדנים, סטטוסים, תוצאות ובקורות תקציבים שוטפים וכל יתר תוצרי השירותים, כל זאת במועדים הנקובים בנהלי העירייה הרלוונטיים לעבודות ועל פי דרישת העירייה מעת לעת, ובכל היקף, תכולה ותדירות שידרשו.

8.8. הקבלן יישא באחריות המלאה לדווח במישרין לנציג החברה, טלפונית וכן באמצעות מייל, באופן מיידי על כל אירוע חריג בקשר עם ביצוע העבודות או הנובע מהם או שאינו במהלכם הרגיל של ביצוע העבודות, לרבות אודות כל בעיה, תקלה, ליקוי, כשל או אי התאמה, קיימים או צפויים, אשר עלולים להשפיע, במישרין או בעקיפין, על ביצוע והשלמת העבודות ועל היעדים שנקבעו בקשר עם ביצועם, והכל כחלק בלתי נפרד מהעבודות ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת. אין באמור על מנת לגרוע מחובות הדיווח, כפי שהן מוטלות על הקבלן ועל כל מי מטעמו במסגרת שאר הוראות ההסכם.

9. מסירת חזקה באתר

- 9.1. העירייה תעמיד לרשות הקבלן את אתרי העבודה, או את אותו חלק מהם הדרוש לדעתה להתחלת ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם או על פיו.
- 9.2. העירייה תעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתרי העבודה, כפי שיידרש לדעה, לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם זה או על פיו.
- 9.3. מסירת החזקה באתרים לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו.
- 9.4. הרשות להימצאותו באתרי העבודה, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, אנשי הצוות מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות העירייה.
- 9.5. הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לאנשי הצוות מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתרים, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של העירייה.

10. לוחות זמנים

- 10.1. בהתאם להוראות המכרז, וכתנאי לחתימת ההסכם על ידי המזמין, נדרש הקבלן, לכל המאוחר בתוך 30 ימים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, להכין לוח זמנים בסיסי מפורט לאישור המפקח, הכולל בין היתר את המועדים הנדרשים להתארגנות בשטח, לתיאומים ולעבודות הכנה, לביצוע העבודות בהתאם לשלבי הביצוע השונים, להזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ולבדיקות, לרבות הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות הנ"ל, הכל במסגרת הזמן הקצוב להשלמת העבודות ותוך כדי הבלטת הנתבי או הנתבים הקריטיים שבלוח הזמנים המוצע.
- 10.2. לוח הזמנים הבסיסי המפורט ייערך על ידי הקבלן בתוכנת MS PROJECT או בכל פורמט אחר עליו יורה המזמין, והוא יכלול את כל הפרטים הנדרשים בהתאם להנחיות המזמין. ככל ויידרש על ידי המפקח, יידרש הקבלן להגיש את לוח הזמנים המפורט בקובץ התוכנה בה הוא נערך, כשהוא ניתן לעריכה לכל דבר ועניין, כך שיתאפשר ניתוחו ושינויו.
- 10.3. את לוח הזמנים יהיה על הקבלן להגיש לאישור המפקח עד למועד הנקוב לעיל. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה וקצב אחר, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הנקוב לעיל. הקבלן יתקן את הטעון תיקון ויגיש למפקח את לוח הזמנים המפורט המתוקן בתוך 7 ימים, לכל המאוחר, ממועד קבלת הערות המפקח.
- 10.4. המפקח יבחן את המסמך המתוקן, ויחליט אם לאשרו או להעיר הערות נוספות בהתאם לסעיף 10.3 לעיל. קביעתו של המפקח, או מי מטעמו, בנדון תהיה סופית, ועל הקבלן יהיה לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת התארגנותו באתר.

10.5. לוח הזמנים המפורט, לאחר שתוקן בהתאם לדרישות המפקח ואושר על-ידו ישמש כלוח הזמנים הבסיסי הקובע אשר ישמש בסיס לכל התנהלות לוחות הזמנים של הפרויקט ואף לפתרון מחלוקות בנושא משך הביצוע של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם.

10.6. המפקח או מי מטעמו, רשאים לדרוש מהקבלן להציג להם את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות ולהוכיח למפקח או מי מטעמו, כי האמצעים, הכלים והציוד אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

10.7. היה והמפקח או מי מטעמו, לא שוכנעו כי האמצעים, הכלים והציוד אשר הוצגו ע"י הקבלן אכן מספיקים ומתאימים לביצוע העבודות כמתוכנן – רשאים הם לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד, על חשבון הקבלן, עד שיוכח, כי הם מספיקים לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

10.8. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ובלבד שאם לא נבע השינוי מאופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן, תינתן עליו לקבלן הודעה זמן סביר מראש. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן ממועד אישורו ע"י המפקח, ובלבד שניתן לשינוי אישור המזמין. בנסיבות כאמור יחולו הוראות סעיף 58 להלן.

10.9. אין באמור בסעיף זה, לרבות לעניין המצאת המסמכים והעדכונים האמורים על ידי הקבלן, ובין אם המפקח אישר אותם במפורש ובין אם לאו, כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או המפקח ביחס ללוחות הזמנים ו/או ביחס לעמידת הקבלן בו ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות עמידה בלוח הזמנים הבסיסי המפורט שאושר וסיום ביצוע העבודות בפרויקט עד למועד שהוסכם בין הצדדים.

10.10. לא המציא ו/או לא עדכן הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 10.1 לעיל, או שהמפקח לא אישר את לוח הזמנים, יעמדו למזמין הזכויות שלהלן (כולן או חלקן):

10.10.1. המפקח (או מי מטעמו) רשאי להכין לוח זמנים (בעצמם או באמצעות צד ג'), שיחייב את הקבלן. בנסיבות כאמור לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד לוח הזמנים וכן יחולו הוראות סעיף 65 להלן;

10.10.2. הקבלן יהיה מושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הקשורה ללוח הזמנים לרבות בעניין עיכובים, האצה, משך לוח הזמנים, אורכה, פיצוי ועוד. וזאת, עד שיאשר המפקח לוח זמנים מפורט שהכין הקבלן.

10.11. לוח הזמנים הוא מעיקרי ההסכם, ועדכון לוח הזמנים בהתאם להוראות הסכם זה, מהווה תנאי להגשת חשבונות הקבלן, אישורם ותשלומם.

10.12. הקבלן יהא האחראי לעמידה בלוח הזמנים ולביצוע כלל העבודות הנדרשות בפרויקט, וזאת בין אם עבודה או פעילות מסוימת הופיעו בלוח הזמנים הבסיסי המפורט ובין אם לא.

10.13. המצאת כל מסמך, תכנית ו/או חומר לפי הוראות סעיף זה למזמין ו/או למפקח או מי מטעמו, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי ההסכם ועל פי כל דין.

10.14. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מן האמור בשאר הוראות הסכם זה בכל הקשור בחובות הקבלן בקשר ללוחות זמנים ומועדי ביצוע.

10.15. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכונם כנ"ל תחולנה על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

10.16. ככל שהמזמין ימנה במסגרת הפרויקט יועץ לוחות זמנים, מתחייב הקבלן לשתף עימו פעולה, למסור לו כל מידע בקשר לפרויקט ולקיים עימו פגישות במועדים שייקבעו על ידי המפקח או מי מטעמו.

10.17. ככל ולא עמד הקבלן בלוח הזמנים הבסיסי המפורט לביצוע העבודות, בין היתר, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם, כמפורט בסעיף 51 להלן.

10.18. יובהר כי הקבלן רשאי להקדים את מועד מסירת הפרויקט בפועל, בכפוף לאישור המזמין, בכתב ומראש, כי הוא ערוך לכך, ובכל מקרה, מסירה מוקדמת (ככל ותהיה) לא תזכה את הקבלן בתמורה נוספת, למעט בנסיבות הקבועות בסעיף 57 להלן.

11. השגת הרשאות, רישיונות ואישורים לביצוע העבודות על ידי הקבלן

11.1. באחריות הקבלן להשיג ולקבל מאת כל גוף ציבורי ו/או סטטוטורי רלוונטי (בסעיף זה להלן - **הגוף הציבורי הרלוונטי**), לרבות בעלי התשתיות, כל היתר או רישיון שיידרש לשם ביצוע בפועל של התוכניות שאושרו, לרבות ובלי לגרוע מהאמור, אישורי חפירה, אישורי כריתה, אישורי גדיעה, אישורי גישוש, אישורים מרשויות הניקוז, אישורים לביצוע הסדרי תנועה זמניים וכיוצא באלה - והכל בהתאם לחוקים, תקנות ו/או הוראות מטעם הגוף הרלוונטי (להלן בסעיף זה - **אישורי הקבלן**). הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות הכרוכות בתיאומים הנדרשים לשם ביצוע העבודות, למול הגוף הציבורי הרלוונטי, ולמלא אחר כל תנאי או דרישה מצדו, לרבות העמדת בטוחות (ערבות בנקאית או כל בטוחה אחרת) וביטוחים בהיקף, בסכום, לתקופה ובהתאם ליתר התנאים שיוגדרו על-ידם, וזאת בין היתר, להבטחת התחייבותיו על-פי סעיף זה. המזמינה רשאית להעמיד בעצמה את הבטוחות ו/או הביטוחים האמורים במישור, ולדרוש מהקבלן להעמיד עבורו את אותם ביטוחים ו/או בטוחות, במתכונת של "גב אל גב" במועדים שייקבעו על-ידי המזמינה ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד בו העמידה המזמינה את הבטוחות במקום הקבלן. מובהר כי הבטוחות והביטוחים האמורים יועמדו בנוסף לכל בטוחה אחרת שניתנת למזמינה על פי הסכם זה. בלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שנדרש היתר בנייה ואחראי לביצוע השלד, באחריות הקבלן להעביר את החתימות הנדרשות בהתאם לכל דין.

11.2. לא עלה ביד הקבלן להשיג היתר או רישיון כאמור בסעיף 11.1 לעיל, מנסיבות שאינן תלויות בו, והגוף הציבורי הרלוונטי מבקש מפורשות את מעורבות המזמינה, אזי הקבלן יהא רשאי לפנות למזמינה ולבקש את סיועה. בהמשך לבקשתו המפורשת של הקבלן, ובכפוף לכל דין, תעניק המזמינה לקבלן סיוע סביר,

ובלבד שלא יהא בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה, ובפרט, במקרה שלא ניתן היה להשיג את התוצאה המקווה מבחינת הקבלן.

11.3. מצא הקבלן כי בעקבות דרישה של גוף ציבורי רלוונטי יש לבצע עבודה נוספת, או מצא שיש לקבל היתר מסוים, או מצא כי יש בעיה במילוי הוראה כלשהי - עליו להודיע על כך מיידית, ובכל מקרה לא יאוחר מ-24 שעות מקבלת הדרישה למפקח. הקבלן נדרש לתעד את כל פניותיו לגוף הציבורי הרלוונטי ואת תשובות הגוף הציבורי הרלוונטי, וכן את פניותיו למפקח. על עבודות נוספות שלא צוינו במסמכי ההסכם, לרבות בתוכניות או בכתב הכמויות, בעקבות דרישתם של גופים כאמור, יחולו הוראות סעיף 25 להלן, כל בקשה להוראות שינוי תוגש בהתאם להוראות סעיף זה.

11.4. הקבלן יישא בעלות השגתם, קבלתם ומימושם של כל אישורי הקבלן (כהגדרתם לעיל), וישלם את כל האגרות, ההיטלים והמיסים הקשורים לכך. אין באמור לעיל כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בעלויות שכל מטרתן היא קידום זמינות הקרקע לביצוע העבודות (קרי: עלותם של היתרי בניה, הרשאה ומבני דרך לפי חוק התכנון והבניה או עלותן של אגרות הנגבות על ידי בעלי התשתיות לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית, עתיקות וכיוצא באלה).

11.5. המזמינה רשאית להורות לקבלן בכתב לשלם תשלומים אשר חלים על המזמין, ולהשיב לקבלן את עלות אותם תשלומים, בהתאם להוראות סעיף 41 להלן, בתוך 60 ימים מיום שהקבלן הציג אסמכתאות מספיקות לכך שהוא שילם בפועל תשלום כלשהו. הקבלן לא יבצע כל תשלום אשר לפי הסכם זה חל על המזמינה, אלא לאחר ובכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב להוצאה. לא קיבל הקבלן מהמזמינה אישור מראש ובכתב כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי להשבת הסכום כאמור מהמזמינה.

11.6. הקבלן יבטיח כי באתר העבודות יימצאו עותקים מכל ההיתרים והרישיונות שהשגתם נדרשת לשם ביצוע הפרויקט. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה, ויחזיקם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

12. שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים

12.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בהתאם לצרכי המקום ו/או בהתאם להוראות המפקח, או מי מטעמו, וכמפורט להלן - שמירה, גידור, לרבות גידור ותיחום אזורים פנימיים בתוך מבנים מאוכלסים (וככל הנדרש בהתאם לכל דין ולהוראות המפקח, או מי מטעמו, גידור זמני הנדרש פירוק והרכבה בהתאם להתקדמות הפרויקט), תמרורי אזהרה, שלטים ודלתות, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחון ונוחיותו של הציבור ו/או שיהיו דרושים על פי דין על פי הוראות מצד רשות מוסמכת כלשהי.

12.2. יודגש, כי הימצאות שומר באתר העבודה בשעות שבהן אין מתבצעת עבודה במקום וכן התקנת אמצעי מיגון סבירים במבנים שבאתר העבודה, הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו ומהווים תנאי לתוקפו של ביטוח כנגד פריצה וגניבה.

12.3. הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע העבודות ולסידורי הגנה בפני שטפונות על חשבונו.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

12.4. הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר. בכל עת שיידרש, ועל פי דרישת המפקח, או מי מטעמו, ירחיק את המים על ידי אמצעים מכניים ו/או בכל אמצעי אחר, ללא הפסקה, הכול כמפורט בדרישה, ועל חשבונו.

12.5. לאחר סיום שלב ההתארגנות הקבלן יקים צריף או מבנה שימש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכבית שימוש זמני לפועלים, על חשבונו. בית השימוש יוקם בהתאם לתנאים הסניטריים של משרד הבריאות.

12.6. הקבלן יקים ויחזיק על חשבונו מבנה ארעי שימש כמשרד המפקח, כמפורט (להלן – המשרד). מובהר, כי במידה ולא יקים הקבלן משרד כאמור לעיל ולהלן, שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקים את המשרד במקום הקבלן ולקזז מחשבון הקבלן את כל עלות הקמת המשרד והשכרתו, לרבות עלות רכישת ותחזוקת כל תכולת המשרד, הכל כמפורט לעיל ולהלן.

12.7. מבלי לגרוע מהוראות המפרט המיוחד, יכיל המשרד, לכל הפחות, שולחן עבודה בגודל מספיק לקריאת מפות וניתן יהיה להשתמש בו במכשירים הצורכים חשמל. הקבלן יתקין במבנה טלפון, כולל חיבור לקו, שיועמד לרשות המפקח וכן מחשב וחיבור לאינטרנט. כל האמור מוסיף ואינו גורע מהוראות המפרט המיוחד.

12.8. אין העירייה מתחייבת לספק מים לקבלן, וכי הוצאות עבור התקנת מודדי מים, פירוקם, הנחת קווי עזר ופירוקם, תצרוכת המים וכל ההוצאות האחרות הכרוכות בכך תהיינה על חשבון הקבלן, תעשינה ו/או תוזמנה על ידו מהרשות המוסמכת ותשולמנה על ידו ו/או על חשבונו. הוראת סעיף זה תחולנה בשינויים המחויבים על הספקת חשמל באתר.

12.9. למען הסר ספק מודגש, כי כל התיאומים עם חברת חשמל וכל הסידורים בנוגע לחיבורי חשמל ואספקת חשמל והתשלומים בגין החיבורים ו/או צריכת החשמל יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

12.10. העירייה תהא רשאית להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצרכי תלית שלטי פרסומת. לקבלן אין זכות לתלות ו/או להקים שלטים זמניים ו/או קבועים על מבנים שנבנו ו/או בקרבתם, ללא קבלת רשות מהחברה.

12.11. הקבלן יציב על חשבונו באתר או בסמוך לו, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו, ובהם יצוינו פרטי העירייה, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו ו/או פרטים אחרים ופרספקטיבה או הדמיה ממוחשבת של הפרויקט. גודל השלטים, כמות השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם יקבעו על פי הוראות העירייה ו/או המפקח, או מי מטעמו, והכל בכפוף לכל דין.

12.12. העירייה אינה חייבת לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע העבודות. ספקו לקבלן שירותים, ולא נקבע מחירם מראש, יקבע מחירם במו"מ על ידי הצדדים. החברה תגיש ניתוח מחירים לדרישותיו של המפקח, או מי מטעמו.

12.13. כל עוד אין צורך בהפסקת עבודה וניתן לבצע חלקים אחרים של העבודות, לא תהיה לקבלן עילה לתביעות על הפרעות בעבודה או עילה לפיגורים בביצוע העבודות.

12.14. הקבלן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת שתידרש על ידי המפקח או מי מטעמו, לצורך ביצוע העבודות.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

13. זכות גישה ומעבר

- 13.1. לעירייה ולמפקח ולמי מטעמם, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם.
- 13.2. הקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו וזאת גם אם הדבר נעשה ללא תיאום מראש.
- 13.3. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות העירייה - יהא הקבלן חייב להסדיר קבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום תמורתה, באחריותו ועל חשבונו, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
- 13.4. מובהר בזאת, כי כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבים, וכל חפץ או חומר אחר בעל ערך, הקיים ו/או המתגלה באתר העבודה ו/או בסמוך לו, הנם רכוש של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין וללא הסכמת העירייה.

14. מניעת הפרעה לתנועה ולציבור והסדרי תנועה זמניים

- 14.1. במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך בנחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 14.2. הקבלן אחראי כי הובלת מטענים אל אתר העבודה וממנו, תיעשה מבלי תגרום הפרעה לתנועה. ככל וידרשו היתרים מיוחדים להובלה כאמור, על הקבלן להצטייד בהיתרים אלו על חשבונו.
- 14.3. הקבלן יבצע על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנחיות הציבור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להציב אביזרי בטיחות כפי שנקבע בתת סעיף שלהלן.
- 14.4. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת בתוכניות, אלא רק להוסיף עליה.
- 14.5. באחריות הקבלן לערוך, לאשר ולבצע הסדרי תנועה זמניים לכניסה לאתר העבודות, כפי שהכניסה מסומנת בתוכניות, ובאישור העירייה.
- 14.6. הקבלן אחראי על התכנון וטיפול באישורים מול הרשויות המוסמכות (לרבות עירייה ומשטרה), על חשבונו.
- 14.7. לצורך ביצוע הסדרי התנועה הזמניים, נדרש הקבלן להעסיק יועץ תנועה – מהנדס דרכים או תנועה. יועץ התנועה נדרש להיות מאושר בכתב על ידי העירייה או מי מטעמה, ואינו רשאי להתחיל בעבודתו בטרם ניתן אישור כאמור.
- 14.8. בלא הסדרי תנועה מאושרים, הקבלן לא יהיה רשאי להיכנס לשטח האתר ולהתחיל בביצוע העבודות.

15. סימון ומדידות

- 15.1. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על-ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על-ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו לפי העניין והנסיבות.
- 15.2. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע עד למסירת העבודה לעירייה. ניזוק, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו. בכל עת שיידרש לכך על-ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 15.3. לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים שאושרו מראש על-ידי המנהל. המודדים ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: דיסטומט), והקבלן יספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים.
- 15.4. אישור המפקח לפי סעיף קטן זה, לא יגרע מאחריות הקבלן לדיוק ולנכונות סימון העבודה כאמור לעיל.
- 15.5. המודד שיסמן את נקודות הקבע, הינו קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין. מוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות, ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- 15.6. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, שהועמדה לרשותו, והתאמתה לתוכניות הפיתוח שיבצע. בכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן, יגיש הקבלן ערעור למפקח תוך 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא יישמשו בסיס לתביעה כספית מצד הקבלן ו/או להארכת מועד. אם יתקבל ערעור הקבלן, תיבדקנה התוכניות והמדידות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. בסיום העבודה חייב הקבלן להחזיר את השטח לקדמותו בהתאם לתוכניות הפיתוח ובהתאם לגבהים כפי שצוינו לעיל.

16. יומן עבודה

- 16.1. ימולא יומן העבודה באופן ממוחשב/דיגיטלי בהתאם להוראות המזמין תוך שימוש בתוכנה עליה יורה המזמין, הכל כמפורט במפרט הרלוונטי ו/או בהתאם להוראות המזמין ו/או נהליו.
- 16.2. עלויות ניהול היומן (לרבות רכישת הרישיונות לשימוש בתוכנת היומן) יחולו על הקבלן.
- 16.3. הקבלן ינהל יומן עבודה ממוחשב, בו יירשמו על ידי הקבלן בזמן אמת (ולפחות מדי יום) הפרטים המפורטים בהמשך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו או על ידי המפקח מטעמו, ואלה הפרטים:

16.3.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע הפרויקט;

16.3.2. הציוד המכני המופעל בביצוע הפרויקט;

16.3.3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט;

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

- 16.3.4. העבודות שבוצעו במשך היום ;
- 16.3.5. פירוט העבודות המבוצעות בתנאי עבודה יומית ורישום שעות העבודה של העובדים והציוד ;
- 16.3.6. תקלות והפרעות בביצוע העבודה ;
- 16.3.7. כל ההערות, ההוראות והאישורים אשר נמסרו לקבלן על ידי המתכננים והיועצים בתחומים השונים או על ידי המפקח ;
- 16.3.8. מדידות שנערכו באתר על ידי הקבלן או המפקח או מי מטעמם ;
- 16.3.9. כל פרט נוסף שיש בו לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט.
- 16.4. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף 16.3 לעיל, ירשום המפקח ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום.
- 16.5. הקבלן או בא כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר להערות המפקח, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמפקח לא הסתייג מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 7 ימים מהמועד בו מסר לו הקבלן התראה בכתב על רישומן – והכל רק בתנאי שאין ברישומים אלה מטעם הקבלן כדי להוות דרישה לתוספת תשלום כלשהו, לשינויים בלוחות הזמנים או שינוי אחר בתכולת הפרויקט. דרישות והוראות בדבר שינוי בלוחות הזמנים או כל שינוי אחר בתכולת הפרויקט או שכר הפרויקט תימסר בכתב בהתאם להוראות הרלוונטיות ב 25 להלן.
- 16.6. לא העיר הקבלן בקשר להערות המפקח כאמור לעיל, רואים כאילו אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 16.7. כל דף של יומן העבודה ייחתם (דיגיטלית), בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ועל ידי המפקח ביום חתימת הקבלן.
- 16.8. על הצדדים לנהל את הערותיהם באופן בו לא ניתן יהיה למחוק או לשנות את הכתוב ביומן העבודה הדיגיטלי - אלא בהרשאה בלבד וכמו כן שייכללו במערכת רשומים של כל הפעילויות ביומן לרבות מחיקות בהרשאה.
- 16.9. המפקח רשאי להורות לקבלן לנהל רישומים אחרים ו/או לבצע כל תיעוד אחר אשר לדעתו נדרש כדי לתעד את מהלך ביצוע העבודות, ובכלל זה לנהל יומן עבודה ידני (על כל המשתמע מכך) ו/או לבצע צילומים מסוגים שונים ו/או לסרוק מסמכים, לשומרם או לשולחם לכל גורם. מובהר כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין העלויות הכרוכות בביצוע כל הנדרש לתיעוד האתר.
- 16.10. הקבלן מתחייב, ככל שיידרש ע"י המזמין, למסור עדכונים, נתונים ודיווחים שונים (לרבות עדכוני כמויות, תכניות הסדרי תנועה ודיווחים אחרים הקשורים בביצוע העבודות) באמצעות מערכת המחשוב הארגונית המעודכנת של המזמין. מובהר, כי על הקבלן יהיה לפעול בהתאם לדרישות מערכת המחשוב ו/או המזמין

בעניין זה, וכל הוצאה שיידרש להוציא הקבלן על מנת לעבוד ו/או להיות מקושר עם המערכת ו/או לספק את הנתונים הדרושים למזמין, לרבות בגין רישוי תוכנה, יחולו על הקבלן ולא תשולם בגין כך כל תוספת תשלום.

16.11. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לאמור לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים ביחס לעובדות הכלולות בהם, ואין בו כדי להכריע בזכויות או בחובות הצדדים.

16.12. בנוסף ליומן העבודה, הקבלן ינהל באתר רישומי עובדים בהם יפרט הקבלן בנוגע לכל עובד בנפרד את הפרטים הבאים: שם העובד, מספר ת.ז., גיל, מין, זמן כניסה וזמן יציאה מאתר וכן יתעד את פרטיהם של מבקרים אחרים באתר.

17. מסמכי הקבלן

17.1. הקבלן ימסור למפקח את מסמכי הקבלן, בהתאם לקבוע בהוראות מסמכי ההסכם.

17.2. זכות השימוש של המזמין במסמכי הקבלן:

17.2.1. זכויות היוצרים לרבות הזכויות המוסריות וכל זכות רלוונטית אחרת, בכל המסמכים אשר נערכו על ידי הקבלן או מי מטעמו, בקשר עם הפרויקט, לרבות מסמכי הקבלן, שייכות למזמין.

17.2.2. בחתימתו על ההסכם, מעניק הקבלן למזמין הרשאה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת להעברה, לשכפל את כל המסמכים, לרבות מסמכי הקבלן, לעשות בהם שימוש, ובכלל זה לערוך שינויים או תיקונים, הכל כפי שיקבע על ידי המזמין. ובכלל זה:

17.2.2.1. לאפשר למזמין או מי מטעמו גישה למסמכים ולכל חומר רלוונטי אחר, כל עוד העבודה בקשר עם מסמכים אלו מתבצעת. הוראה זו חלה גם ביחס למסמכים הנדרשים לאחזקה לאחר תום ביצוע הפרויקט.

17.2.2.2. לאפשר לכל אדם, אשר קיבל הרשאה מהמפקח ומבצע עבודה מסוימת מהפרויקט, או חלק כלשהו מהפרויקט, או מבצע עבודה או נותן שירות בקשר עם הפרויקט, להשתמש ולהעתיק את המסמכים אשר דרושים לו כדי לבצע כל עבודה בקשר עם הפרויקט ובכלל זה, על מנת להשלים את הפרויקט, לתפעל, לשמור, לשנות, להתאים, לתקן, או להרוס את הפרויקט או חלק ממנו.

17.2.3. אם מסמכי הקבלן או כל חומר הקשור עם הפרויקט, מצויים בקובץ אלקטרוני בלבד או על תוכנה כלשהי, הקבלן יתקין את התוכנה הרלוונטית, או את הקובץ האלקטרוני, ויאפשר גישה למזמין או מי מטעמו, בכל מחשב באתר, וכן בכל מקום נוסף אשר נקבע מפורשות בתנאים המיוחדים או במפרט המיוחד. הקבלן אחראי להתקין תוכנות בעלות רישיון בלבד לפי הדין, ולהעביר העתק מרישיון התוכנה למפקח.

17.2.4. בכפוף להוראות סעיף 17.2.2 לעיל, כל המסמכים אשר נערכו על ידי הקבלן או מי מטעמו, בקשר עם הפרויקט, לרבות מסמכי הקבלן, לא יעברו, לא יועתקו, ולא יתאפשר כל שימוש אחר בהם או במידע אשר הם מכילים לצד ג' ללא אישור הקבלן.

17.2.5. הקבלן מוותר על כל זכות מוסרית בקשר עם כל אחד מרכיבי מסמכי הקבלן אשר תמנע ביצוע שינוי במסמכי הקבלן או תיקון כלשהו או שינוי או הריסה של הפרויקט או חלקי הפרויקט שנבנו בהתאם למסמכי הקבלן.

17.2.6. הקבלן לא יעביר מסמכים אלו, לא יאפשר את העתקתם, או כל שימוש אחר בהם או במידע אשר הם מכילים לצד ג' ללא אישור המפקח, ורק במקרה בו מסמכים אלו דרושים לצד ג' לצורך הפרויקט וביצועו.

18. זכויות הנאה ושימוש ותפיסה זמנית של מקרקעין

18.1. אם לצורך ביצוע הפרויקט יזדקק הקבלן לזכות הנאה או רשות שימוש בנכס כלשהו - או אם יצטרך לעשות שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר העבודות (כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר, אחסון, זכות מעבר או ניצול אחר של מקרקעי הזולת) - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. לא תידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין זכויות ההנאה האמורות ורכישתן. והכל, למעט אם נקבע אחרת במסמכי המכרז

19. הגנה על הסביבה

19.1. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק, תקנה, צו, חוק עזר, החלטה שיפוטית או כל הוראה חוקית אחרת, בקשר עם טיפול בחומרים מסוכנים, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור, חוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג – 1993 והתקנות מכוחו, ובכלל זה גם לעניין אחסון האשפה ופינויה, לשימוש בחומרים מסוכנים, ולמניעת זיהום קרקע ומים רישום, דיווח, הטיפול בפסולת, סילוקה ארזיתה ושינועה, וכל הוראה אחרת בקשר עם טיפול בחומרים מסוכנים, ככל שחלה. הקבלן יישא בכל הוצאה אבדן או נזק שייגרמו כתוצאה מהפרת הוראות סעיף זה וכל שאר סעיפי המשנה להלן.

19.2. הקבלן לא ירחיק למערכת הביוב, שפכים או כל פסולת אחרת שאיכותה או כמותה עלולים להזיק למערכת זו או לפגוע בפעילותה התקינה.

19.3. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק, תקנה, צו, חוק עזר, החלטה שיפוטית או כל הוראה חוקית אחרת, בקשר עם מים, לרבות חוק המים, התשי"ט – 1959 ותקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000, לרבות לעניין שפכים ואיסורים הקשורים בהם, תשתית למניעת זיהום, מערכת שטיפה, וכל הוראה אחרת על פי דין בקשר עם מים והטיפול בהם, ככל שחלה.

19.4. פינוי עודפי עפר ופסולת בכל אחד משלבי העבודה ולרבות עם סיומה, ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה מורשה, בכפוף להוראות המפרטים. כל חריגה של הקבלן מסעיף זה תקנה למזמין את הזכות לפעול בהתאם להוראות סעיף 51 להלן, לרבות לעניין גביית פיצוי מוסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין..

20. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

20.1. הקבלן אחראי לכך שכל נזק שיגרם לפרויקט או לעבודות במישרין או בעקיפין, לרבות הציוד, המתקנים והמערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות, תוך ביצוע הפרויקט על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט. הנזק או הקלקול יתוקנו, על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בפרויקט ובעבודות או במערכות כנ"ל. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, הקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, או צוינו במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר של מסמכי ההסכם, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

21. הובלת מטענים

21.1. הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל האתר וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת.

21.2. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר משאות, כלי עבודה או פריטים כלשהם, אשר:

21.2.1. עלול לגרום נזק לכביש, לגשר, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים; ו/או

21.2.2. העברה כאמור אינה מפורטת בין מסמכי ההסכם או שהקבלן לא יכול היה לצפותה באופן סביר מראש.

21.3. יודע על כך הקבלן, מראש ובכתב למפקח. הודעה כאמור תפרט את הפריטים המועברים ותכלול תכנית להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

21.4. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח מראש להתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 21.2 לעיל, ולאחר שיהיו בידו האישורים וההיתרים המתאימים להובלת מטענים חורגים ולהבטחת אמצעי הגנה מטעם הרשויות המוסמכות, אשר יושגו באחריותו הבלעדית של הקבלן. במקרה זה, הקבלן זכאי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות באישור העבודה וביצועה, זאת בכפוף לכך שהקבלן יגיש למפקח במועד הגשת החשבון החלקי במועד הסמוך לסיום ביצוע העבודה, חשבון המפרט את ההוצאות בגין ביצוע העבודה, ומסמכים המעידים על גובה ההוצאות כאמור.

21.5. במקרה שבו לצורך העברת המטענים נדרשים אמצעי הגנה מיוחדים, והתנאים המפורטים בסעיף 21.2 לעיל אינם מתקיימים, על הקבלן להודיע למפקח טרם ביצוע ההעברה ולקבל את אישורו לעבודה ולביצועה. אולם, במקרה זה כל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההעברה ואישורה כלולות במחיר היחידה, והאחריות על קבלת האישורים הינה על הקבלן בלבד.

22. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות

22.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, על חשבונו, מזמן לזמן, על פי הנחוץ, ותוך פרק הזמן שייקבע, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות כל גורם (לרבות קבלני משנה וכו') באתר העבודות. הוראה זו תחול, בין השאר, על פסולת שהצטברה כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרכקת גרוטאות וכו', וכן על פסולת שהצטברה כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהאמור בהסכם זה לגבי טיפול בממצאים או סילוק של חומרים אחרים בעלי ערך מאתר העבודות.

22.2. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יסלק מאתר העבודות גם פסולת שנמצאה באתר העבודות ללא קשר לעבודות. בגין סילוק הפסולת כאמור בסעיף קטן זה - אך למעט פסולת כאמור בסעיף 22.1 שלעיל, או פסולת שנזכרה במסמכי המכרז - יהיה זכאי הקבלן לתשלום נפרד שיקבע בהתאם להוראות שלהלן.

22.3. לפני גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וכן יסתום את הבורות והתעלות שנעשו בזמן ביצוע העבודות, וימסור את הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו. בלי לגרוע מהאמור, מחובת הקבלן לדאוג לניקיון השטח של אתר העבודות, לרבות ניקיון המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה ובהתאם להוראות שימסור המפקח מעת לעת.

22.4. הקבלן ימלא אחר הוראות הדין ומסמכי ההסכם, ויסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות. על הקבלן להביא בחשבון בחישוב הוצאותיו את העלויות שתיגרמנה לו בגין סילוק הפסולת, לרבות תשלום בגין עלויות העמסה, שינוע, הובלה, שפיכה באתרים מורשים, תשלום אגרות ותשלומים מכל סוג שהוא, ולכלול הוצאות אלו במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות. יודגש כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין סילוק הפסולת כאמור, אלא בהתאם לאמור בסעיף 22.2 שלעיל.

22.5. הסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

22.6. הקבלן ימסור למפקח, על פי דרישתו, תעודות ו/או אסמכתאות ו/או נתונים ופרטים אחרים בדבר כמות הפסולת שהוצאה מאתר העבודות ופונתה לאתרי פינוי מורשים ו/או האגרות או התשלומים האחרים שבהם נשא הקבלן לצורך ביצוע האמור בסעיף 22.2 לעיל. יובהר כי המצאת מלוא האסמכתאות, הן בדבר כמות הפסולת שפונתה והן ביחס למקום הטמנתה המותר, היא תנאי לתשלום התמורה המגיעה בשל כך לקבלן. על הקבלן לוודא כי קיימת התאמה בין כמות הפסולת שהוצאה מאתר העבודות ובין כמות הפסולת שנקלטה באתרים המורשים.

23. עתיקות וכיו"ב

23.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

- 23.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 23.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 67 להלן, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות המפקח, כאמור בסעיף 67.1 להלן.
- 23.4. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבים, מחצבות וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך, הקיים ו/או המתגלה באתר ו/או בסמוך לו, הינם רכוש של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין וללא הסכמת המזמין.
- 23.5. נתקל הקבלן, תוך כדי ביצוע העבודות, בעתיקה, מטבע עתיק, או בכל חפץ אחר בעל ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, יפסיק לאלתר את העבודה באזור הממצא, ינקוט באמצעים סבירים למניעת פגיעה בו, ויודיע על כך מיידית למפקח ולרשות העתיקות.
- 23.6. הקבלן ימשיך בעבודתו באזור הממצא רק לאחר קבלת הוראה בכתב מהמפקח, בתיאום עם רשות העתיקות ובכפוף להוראות כל דין.
- 23.7. עיכוב בביצוע העבודות שנגרם כתוצאה מהאמור בסעיף זה, ייחשב לעיכוב שאינו בשליטת הקבלן, ובלבד שהקבלן פעל בהתאם להוראות סעיף זה, והקבלן יהיה זכאי להארכת מועד בשל כך, אך לא לכל פיצוי או תשלום נוסף, למעט אם נקבע אחרת בהחלטת המפקח.
- 23.8. כל הזכויות בממצאים כאמור שייכות למדינת ישראל ו/או לרשות העתיקות בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978, ואין לקבלן כל זכות בהם.

24. המפקח

24.1. תפקיד המפקח

- 24.1.1. תפקידיו של המפקח יכללו, בין היתר, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי העבודות, והכל לשם השלמת ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם.
- 24.1.2. הקבלן יאפשר למפקח ו/או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר בו מתבצעת עבודה בזיקה לפרויקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים הדרושים לביצוע העבודות, ולכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.
- 24.1.3. המפקח רשאי לבחון את אתר העבודות ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן, בכל עת.
- 24.1.4. כמו כן, רשאי המפקח לבחון את טיב ביצוע הוראות ההסכם והחלטות המזמין על ידי הקבלן.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

- 24.1.5. המפקח, באישור המזמין, רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, ולפי הצורך, הוראות נוספות לביצוע ההסכם, לרבות ע"י אספקת תכניות או שרטוטים או מפרטים נוספים.
- 24.1.6. כל פעולה שביצע המפקח, בתחום סמכותו, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי כל הוראה הרלבנטיות לביצוע העבודות ובכפוף לכל דין.
- 24.1.7. סמכות או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה ע"פ ההסכם, ניתנת להיעשות ע"י גורם שהוסמך על ידי המפקח.
- 24.1.8. אין בעצם קיומן של סמכויות המפקח לפי סעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות בהתאם להסכם ו/או לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים על פי הסכם זה וכל דין.
- 24.1.9. המפקח אינו רשאי להתחייב בשם המזמין. ואם התחייב בשם המזמין התחייבות כאמור בטלה וחסרת תוקף.

24.2. מעמד פעולות המפקח

- 24.2.1. המפקח רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או כל קביעה אחרת בכל הנוגע לפרויקט. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של המפקח לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין.
- 24.2.2. המפקח יקבל החלטות בהתאם להוראות ההסכם. בהיעדר התייחסות בהסכם לנושא הטעון החלטה של המפקח או במקרה בו תתגלע מחלוקת פרשנית באשר לתוכן של הוראות ההסכם, יחליט המפקח בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה.
- 24.2.3. המפקח ינמק את החלטותיו בכתב, למעט אם צוין אחרת באופן מפורש, והחלטתו זו תהיה מחייבת.
- 24.2.4. כל הוראה שניתנה על ידי המפקח לקבלן, אם לא נרשמה על ידי המפקח עצמו ביומן העבודה, תירשם מיד על ידי הקבלן ביומן העבודה כאמור בסעיף 16 לעיל.
- 24.2.5. כל אימת שלפי הוראות ההסכם, על המפקח למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראוהו כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן העבודה כאמור בסעיף 16 לעיל.
- 24.2.6. הוראות שנמסרו לקבלן ע"י סיכום ישיבה או מכתב או תזכיר או דו"ח בטיחות או כל מסמך כתוב אחר ביחס לעבודה מושא ההסכם תחייבנה את הקבלן גם אם לא נרשמו ביומן העבודה. הוראה זו מתייחסת לתכתובות הן של המפקח.
- 24.2.7. בכל מקרה שהמפקח הוסמך לפי הוראות ההסכם לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.

24.2.8. ההחלטות של המפקח או של הגורמים המוסמכים שהוזכרו לעיל, קביעותיהם, הוראותיהם ודרישותיהם והאישורים שניתנו על ידם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים והעבודות, התאמתם לתכניות ולהוראות המפקח, או מי מטעמו, וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.

24.2.9. מוצהר בזאת, כי המזמין לא יהיה מחויבי בכל הוראה שקיבל הקבלן מכל גורם אחר זולת המפקח. המפקח בלבד, הוא המוסמך ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן ו/או מחייבות את המזמין כלפי הקבלן.

24.2.10. שתיקה מצד המפקח, היעדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של המזמין ו/או של המפקח ולא יטילו עליהם אחריות כלשהי.

24.3. סמכות הבדיקה של המפקח

24.3.1. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן והקבלן יאפשר למפקח לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודות, את השיטות הנוקטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.

24.3.2. הקבלן ימסור למפקח דו"חות על כמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע העבודות, או כל חלק ממנו.

24.3.3. הקבלן ימסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודות ויענה על כל שאלותיו, ויעמיד לרשותו את יומן העבודה, כמפורט לעיל.

24.3.4. הקבלן יעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידיו.

24.3.5. המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דו"חות וידיעות כאמור, לעתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.

24.3.6. עלות של הבדיקות כאמור יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שתידרשנה עקב אי עמידה של העבודות ו/או הפרויקט ו/או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות.

24.3.7. בדיקות כאמור תבוצענה על חשבון הקבלן.

24.3.8. אין בעצם קיומה של סמכות המפקח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים על פי ההסכם וכל דין.

24.4. אישור המפקח לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה

24.4.1. לא יבצע הקבלן את העבודות, כולן או חלקן, טרם קבלת אישורו של המפקח, לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם, בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע העבודות.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.
חתימת המציע

24.4.2. יודגש כי באחריות הקבלן, ובטרם תחילת ביצוע העבודות לקבל את אישור המפקח לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם.

24.4.3. כל איחור בקבלת אישור מאת המפקח כאמור, יהא באחריות הקבלן. יובהר, כי הקבלן יישא באחריות לנזק, מכל סוג, ישיר או עקיף, שייגרם למזמין כתוצאה מהאיחור (לרבות עיכוב בלוחות הזמנים).

24.4.4. המפקח יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו טיב הציוד והחומרים, או שיטת הביצוע של העבודות, אינם מתאימים לביצועו, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון על פי דרישות המפקח והוראותיו.

25. שינויים ביוזמת המזמין

25.1. הגדרת המונח "שינוי" - המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בפרויקט לרבות:

25.1.1. הגדלת כמויות מעבר למוגדר בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות;

25.1.2. הוספת סעיפים אשר אינם כלולים בכתב הכמויות;

25.1.3. הפחתת תכולת העבודה;

25.1.4. שינויים במועדים ובלוחות הזמנים;

25.1.5. שינויים בדרכי ביצוע העבודות;

25.1.6. שינויים בסדר ביצוע העבודות כפי שאושר בלוח הזמנים;

25.1.7. כל תוספת הדרושה לצורך ביצוע הפרויקט, ובכלל זה, חומרים, שירותים, בדיקות וכיוצ"ב.

25.2. על אף האמור בסעיף זה, המזמין לא יהיה רשאי לשנות שינוי יסודי של אופי הפרויקט או מהותו.

25.3. הוראת המזמין על שינוי הפרויקט לפי סעיף 26 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.

25.4. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן והוא אינו רשאי לעכב או להפסיק את ביצוע העבודה או חלק ממנה.

25.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל שינוי לתכנית או למפרט החורג מגבולות האתר, ייעשה רק בהסכמה ואינו בסמכות המפקח בהוראה חד צדדית..

26. שינויים

- 26.1. המנהל ו/או המפקח רשאים, בכל עת, להורות לקבלן בכתב על ביצוע שינויים בעבודות, לרבות תוספת, גריעה, שינוי בתכניות, שינוי בסוג או באיכות החומרים, שינוי בשיטת הביצוע, או כל שינוי אחר הנחוץ, ככל שלדעתם הדבר דרוש לביצוע הפרויקט (להלן: "הוראת שינוי").
- 26.2. קיבל הקבלן הוראת שינוי, יבצע אותה קודם לכל דיון בשאלת השפעתה על התמורה ו/או על לוחות הזמנים, ולא יהיה רשאי לעכב את ביצועה בשל אי הסכמה כאמור, אלא אם הודיע על כך בכתב למפקח בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההוראה, וזו אושרה על ידי המפקח.
- 26.3. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר ההסכם, יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר ההסכם כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למפקח בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר ההסכם. אולם המפקח יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר ההסכם כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.
- 26.4. שינוי בלוחות הזמנים - אם כתוצאה מהוראת שינוי שונה לוח הזמנים יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוחות זמנים והארכה התואמת את משך העיכוב שנגרם לו בשל השינוי ואשר לא הובאה בחשבון על ידו בעת הגשת הצעתו במכרז. ככל והוראת השינוי כללה האצת לוחות זמנים, יחולו, לעניין התשלום, הוראות סעיף 57 להלן. אם הוראת השינוי גרמה לשינוי בלוחות הזמנים וכפועל יוצא השתנו התקורות (כהגדרת המונח בסעיף 59 להלן), יחולו לעניין זה הוראות סעיף 59 להלן. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין שינוי בלוחות הזמנים שנגרמו כתוצאה מהוראת שינוי.
- 26.5. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע העבודות, ובכלל זה את ביצוע השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי או אי הסכמה עם קביעת המפקח בקשר עם ערך השינוי או עם לוחות הזמנים לביצועו.
- 26.6. תמחור הוראת שינוי ייעשה בהתאם למחירי מחירון דקל ולמנגנון ניתוח המחיר לפריטים שאינם כלולים בו, כמפורט להלן.
- 26.7. ערכן של הוראות שינוי ביחס לפריטים המפורטים במחירון דקל (במהדורתו העדכנית ביותר שפורסמה במועד מתן הוראת השינוי) ייקבע בהתאם למחירון דקל, בניכוי הנחה של 20% (עשרים אחוזים). חישוב הערך המצטבר של השינויים ייעשה בכל מקרה בהתחשב בערך הכולל של כלל ההגדלות וכלל ההקטנות, ובכפוף לתקרה הקבועה בסעיף זה.
- 26.8. ביחס לפריט שאינו כלול במחירון דקל, יגיש הקבלן למפקח ניתוח מחיר מפורט, בתוך פרק הזמן שייקבע על ידי המנהל, אשר יובא לאישור ועדת המכרזים. אישור ועדת המכרזים יינתן בהתאם להשוואה למחירי שוק מקובלים לפריטים דומים, ובהתחשב, בין היתר, בהנחה החלה על פריטי המחירון כאמור בסעיף 26.7 לעיל.
- 26.9. הוראת שינוי אשר יש בה כדי להשפיע על לוח הזמנים לביצוע הפרויקט, תזכה את הקבלן בהארכת מועד סבירה, ובלבד שהקבלן הודיע על כך בכתב למפקח בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההוראה, בצירוף פירוט הנימוקים והתחשיב הנתמך.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

26.10. הוראת שינוי תינתן בכתב בלבד. הוראה שניתנה בעל פה לא תחייב את המזמינה, אלא אם אושרה בכתב על ידי המפקח בתוך זמן סביר.

26.11. סך שווי הוראות השינוי שיינתנו לקבלן במצטבר על פי סעיף זה, לא יעלה על 50% (חמישים אחוזים) מהמחיר הפאושלי המוצע בעד ביצוע עבודות ההקמה, אלא אם אושרה חריגה מסכום זה מראש ובכתב על ידי ועדת המכרזים ובכפוף להוראות כל דין.

26.12. הוראת שינוי ששוויה אינו עולה על 50,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) טעונה אישור המנהל ו/או המפקח בלבד. הוראת שינוי ששוויה עולה על סכום זה, וכן כל הוראת שינוי שסך שוויה במצטבר עם הוראות שינוי קודמות עולה על הסכום האמור, טעונה אישור מראש ובכתב של ועדת המכרזים, בכפוף לאמור בסעיף 26.11 לעיל ובכפוף להוראות כל דין.

27. תשלומי עבודה יומית

27.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות יומיות הכוללות אספקת כלים ו/או ציוד מכני ו/או כח אדם לפרק זמן מסוים ("עבודות רג'יי"). מובהר, כי ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו.

27.2. שיטת העבודה תיקבע ע"י המפקח, אולם האחריות לניהול העבודה תחול על הקבלן במסגרת אחריותו לפי הסכם זה. סבר המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינם מתאימים או יעיל ים בהתאם לנדרש לצורך ביצוע העבודות, יהיה רשאי לפסול אותם לביצוע עבודה והקבלן יידרש להחליפם על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן.

27.3. לקבלן לא תהיה תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין החלפת פועל/כלי/מפעיל עקב הוראת המפקח. כתב כמויות לעבודות רג'יי יכלול כמות כללית ובלתי מחייבת של שעות לכל סוג של כלי או כוח אדם. המזמין יהיה רשאי שלא להשתמש כלל בעבודות הרג'יי או להקטין או להגדיל את הכמות מעבר לכמות שנקבעה בסעיפי כתב הכמויות, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בנדון.

27.4. הורה המפקח בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית (רג'יי), ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר, בהתאם להוראות סעיף 26 לעיל.

27.5. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המפקח, בין השאר, על סמך מחירי התשלומים במחירון דקל, כמפורט בסעיף 26 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, ביומן העבודה חתומים על ידי המפקח, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;

הוצאות הובלה;

הוצאות ציוד מכני כבד;

הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

27.6. תנאי לתשלום לפי האמור לעיל יהא אישור מראש ובכתב כאמור בסעיף קטן 27.1 לעיל וכן תיעוד מלא ומדויק ביומן העבודה הן בכל הנוגע לימי ושעות העבודה והן בנוגע לכוח האדם והכלים.

28. בקרת איכות

28.1. הקבלן אחראי באופן מלא ובלעדי לבצע בקרת איכות שוטפת על עבודתו ועל עבודת קבלני המשנה מטעמו, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, על חשבונו.

28.2. לפני כיסוי או הסתרה של כל חלק מהעבודות המיועד להיות מכוסה (לרבות יסודות, צנרת תת-קרקעית, זיון בטון), יודיע הקבלן על כך בכתב למפקח, ויאפשר לו לבדוק, לבחון ולמדוד את אותו חלק בטרם כיסויו.

28.3. כיסה הקבלן חלק מהעבודות בניגוד להוראות סעיף זה, רשאי המפקח להורות לו לחשוף את החלק המכוסה, לבדוק, ולהחזירו לקדמותו - הכל על חשבון הקבלן.

28.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה או מי מטעמה רשאים לבצע בדיקות איכות ובקרה נוספות בכל עת, לרבות בדיקות מעבדה לחומרים ולעבודות שבוצעו, ועלות בדיקות אלה תחול על העירייה, למעט בדיקות חוזרות שנדרשו עקב אי-עמידת החומרים או העבודה בדרישות האיכות, שעלותן תחול על הקבלן.

28.5. אין בביצוע בדיקות איכות כאמור בסעיף זה, בין אם בוצעו ובין אם לאו, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב העבודות והחומרים בהתאם למסמכי החוזה.

29. בטיחות בעבודה

29.1. על הקבלן לנהוג בהתאם להוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהוצאו לפיה, וכן בהתאם להוראות הקבועות בחוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954 ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות והצווים שפורסמו או יפורסמו מכוחם, וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין ליתן הוראות בנושאי בטיחות. כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם, בהתאם להוראות הקבועות בחוק חומרי נפץ, התשי"ד - 1954. הקבלן ימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.

29.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי ומבצע העבודה כמשמעו של דבר בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל - 1970 ובתקנותיה, לרבות כל תיקון או נוסח מעודכן שלהן.

29.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 29.1 לעיל, הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בנייה), התשמ"ח - 1988 לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בנייה כמפורט בתקנות אלה. הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזור מתבצעות העבודות, על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודות וכן על מנהל העבודה מטעמו וכן על כל שינוי במינוי מנהל עבודה מטעמו.

29.4. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי הוא משמש כ"מבצע הבנייה" כהגדרתו בתקנות ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל 1970 (לרבות התקנות שהותקנו מכוחו), וכי הוא נוטל על עצמו באופן מלא, בלעדי ומוחלט את ביצוע עבודות הבנייה או הבנייה הנדסית כאמור בסעיף 191 לפקודת הבטיחות

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

בעבודה, לרבות מינוי כל בעלי התפקידים הקבועים בכל דין (לרבות עדכונם) ו/או הנחיות הרשות המוסמכת.

29.5. הקבלן מתחייב שלא להתחיל ולא להמשיך בעבודות, אלא אם כן, התקיימו במלואן כל הוראות אלו והוראות הדין העדכניות ובין היתר התנאים הבאים (במצטבר):

29.6. הקבלן מינה מנהל עבודה (כמפורט בסעיף 30 להלן) לפי כל דין, ובין היתר, שרשום במרשם מנהלי עבודה בהתאם לסיווג התואם את עבודות הבנייה או הבנייה ההנדסית באתר הבנייה ודיווח על המינוי, העתק הדיווח על המינוי יצורף לפנקס הכללי ויימצא באתר העבודות;

29.7. הקבלן מינה מנהל אתר (כמפורט בסעיף 31 להלן) לפי כל דין (אם שטחו לפי היתר הבנייה הוא לפחות 15 אלף מ"ר לפחות), ודיווח על המינוי לפי הדין, והעתק הדיווח יצורף לפנקס הכללי ויימצא באתר העבודות. ככל שלפי דין לא נדרש למנות מנהל אתר, יחולו החובות והבקורות של מנהל האתר על מנהל העבודה.

29.8. הקבלן הכין ואישר תוכנית בטיחות כדין, וימסור העתק ממנה (ועדכונה) לבקר הבטיחות (מטעם המזמין) ולמנהל האתר. העירייה באמצעות בקר הבטיחות מטעמה, תבחן ותאשר בכתב את תוכנית הבטיחות, לרבות פרק הסיכונים המפורט בה ואת סבירות הקצאת המשאבים הלוגיסטיים והחומריים הנקובה בנספח לתוכנית כאמור בסעיף 29.9 להלן, וזאת כתנאי מוקדם ומצטבר למתן צו התחלת העבודה. העתק מהתוכנית המאושרת בכתב על ידי העירייה יצורף לפנקס הכללי ויימצא באתר בכל עת;

29.9. יובהר ויודגש כי חלק בלתי נפרד מהתוכנית הוא **נספח ה'**, שהגיש הקבלן בהתאם להוראות המכרז ומהווה תנאי לחתימת הסכם ההתקשרות עימו.

נספח כאמור המפרט באופן מדויק את כל המשאבים הלוגיסטיים והחומריים שהקבלן מקצה לטובת יישום תוכנית הבטיחות, בחלוקה מפורטת לפי פרקי התוכנית והסיכונים הספציפיים המפורטים בה. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות מנהל העבודה ומנהל האתר את כל האמצעים והמשאבים הללו ללא שיהוי.

29.10. המזמין אישר בכתב כי הקבלן רשאי להתחיל בביצוע העבודות, וזאת רק לאחר שהתקיימו במצטבר כל התנאים הקבועים בסעיפים 29.6 עד 29.9 לעיל, ובכלל זה אישור העירייה בכתב לתוכנית הבטיחות ולפרק הסיכונים שבה ולסבירות הקצאת המשאבים, ומינוי בקר בטיחות מטעם העירייה כאמור בסעיף 33 להלן.

29.11. ככל ונודע לקבלן (בין אם בעצמו ובין אם באמצעות דיווח של מי מבעלי התפקידים) על סיכון שלא ניתן לו מענה בתוכנית הבטיחות יחולו ההוראות שלהן:

29.11.1. אם הסיכון הינו סיכון ש"אינו קביל" (בהתאם להגדרת המונח בדין הרלוונטי) יפעל קבלן באופן מיידי למתן מענה מוחלט לסיכון ויעדכן את תוכנית הבטיחות בהתאם.

29.11.2. בכל סיכון אחר – יספק הקבלן מענה בתוך זמן סביר התואם את רמת הסיכון ויעדכן את תוכנית הבטיחות.

29.12. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי באופן מיידי, באמצעות הטפסים המפורטים בדין, על המקרים הקבועים בדין (התחלת/סיום עבודות, מינוי בקר בטיחות, מנהל עבודה או מנהל אתר, סיום תפקידים ועוד).

29.13. למען הסר ספק, אם הפסיק מנהל העבודה לשמש בתפקידו מכל סיבה שהיא, יפסיק הקבלן לחלוטין את עבודות הבנייה באתר באופן מיידי, ולא ימשיך בהן בשום אופן עד למינוי מנהל עבודה חדש ודיווח כדין למפקח האזור.

29.14. העתקי כל ההודעות, המינויים, האישורים, הדוחות, הבקורות והודעות הפסקת העבודה (לרבות דיווחי ממונה הבטיחות למפקח האזורי על הפסקת עבודה) יישמרו באופן שוטף וכתובת וכתובת הפנקס הכללי המוחזק פיזית באתר הבנייה.

29.15. הפרת ו/או אי קיום של איזה מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה לעיל, לרבות אי-מינוי בעלי תפקידים, אי-נוכחות מנהל עבודה, אי-הפסקת עבודה בעת גילוי סיכון שאינו קביל, או מחסור במשאבי בטיחות, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

29.16. בנסיבות כאמור, יהיה המזמין רשאי, בין היתר, להורות על עצירת העבודות באתר על חשבון הקבלן, ו/או לחלט את ערבות הביצוע (כולה או חלקה), וכן ישלם הקבלן פיצוי מוסכם למזמין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין על פי דין או הסכם זה.

30. מנהל עבודה מטעם הקבלן

30.1. הקבלן ימנה מנהל עבודה הרשום כדין במרשם מנהלי העבודה, בסיווג התואם במדויק את אופי העבודות באתר. תכולת התפקיד ואחריות מנהל העבודה תהא בהתאם לכל דין (לרבות עדכונים) והנחיות הרשות המוסמכת. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי באתר אלא בנוכחותו הפיזית ובהשגחתו הישירה של מנהל העבודה. הקבלן לא יעסיק את מנהל העבודה באף תפקיד אחר שאינו תואם את תפקידו הסטטוטורי לפיקוח על בטיחות העובדים.

30.2. העתקי דיווחיו והסמכותיו של מנהל העבודה יצורפו לפנקס הכללי ויימצאו באתר העבודה.

31. מנהל אתר

31.1. הקבלן ימנה מנהל אתר שהוא מהנדס או הנדסאי רשום בענף ההנדסה האזרחית, ושאינו משמש כמנהל עבודה או בקר בטיחות באותו אתר. תכולת התפקיד ואחריות מנהל האתר תהא בהתאם לכל דין (לרבות עדכונים) והנחיות הרשות המוסמכת. מנהל האתר יבצע בקרה אחת ל-30 ימים לפחות על יישום המענים, יאשר קיום תוכניות הנדסיות, ויבצע בקרה חודשית על הדרכות עובדים – והכל לפי הדין.

31.2. העתקי דיווחיו והסמכותיו של מנהל האתר יצורפו לפנקס הכללי ויימצאו באתר העבודה.

32. ממונה בטיחות בעבודה מטעם הקבלן

32.1. מנהל העבודה ישמש כממונה הבטיחות מטעם הקבלן, ככל שלא נקבע אחרת בתנאים המיוחדים או במפרט המיוחד. ממונה הבטיחות יהיה אחראי על קיום כללי והוראות הבטיחות המתחייבות לפי כל דין, בדגש על סוג העבודה הרלוונטי להתקשרות זו. ממונה הבטיחות יפעל בהתאם להוראות הדין וידווח על פעולותיו למפקח, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996.

32.2. הקבלן יוודא כי כל עובד או אדם אחר מטעמו, אשר מגיע לאתר במסגרת ביצוע הפרויקט ומתן השירותים, יקבל הדרכת בטיחות מתאימה, מטעם ממונה בטיחות מורשה מטעמו או מטעם ממונה בטיחות הפועל או אחראי על האתר, זאת, טרם כניסתו לאתר. האחריות לבטיחות כל העובדים והאנשים הפועלים בשם ומטעם הקבלן לרבות קבלני המשנה וקבלנים ממונים, מוטלת על הקבלן בלבד.

33. בקר בטיחות

לקבלן ידוע כי המזמין מינה בקר בטיחות מוסמך מטעמו בהתאם לדין, ויחולו ההוראות שלהלן:

- 33.1. בקר הבטיחות רשאי לבצע ביקורים תקופתיים באתר, לפי דין;
- 33.2. הקבלן מתחייב לאפשר לבקר הבטיחות גישה מלאה לאתר, למסמכים ולעובדים לצורך ביצוע תפקידו.
- 33.3. אם ימצא בקר הבטיחות (או מנהל האתר) סיכון שאינו קביל, או חסך במשאבים, ויורה על הפסקת העבודה הקשורה בסיכון, הקבלן יפסיק את העבודה הרלוונטית באופן מיידי ומחייב. הקבלן מודע לכך שהמזמין מחויב לאשר בכתב תוך 48 שעות כי ניתן מענה לסיכון שאינו קביל שדווח על ידי בקר הבטיחות. הקבלן מתחייב לבצע את כל הנחיות המענה לאתר כדי לאפשר למזמין לעמוד בחובתו זו בדין.

34. אספקת חומרים על ידי הקבלן

- 34.1. הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו באתר העבודות מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע הפרויקט. המחסן יהא רכוש של הקבלן והוא יסלקו מהאתר עם השלמת הפרויקט.
- 34.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש. במהלך כל תקופת ביצוע העבודות יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים לרשתות המים, החשמל, טלפון ואינטרנט לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין, גם אם לצורך אספקת החשמל יידרש הקבלן לספק גנראטורים או רשת כבלים זמנית.
- 34.3. חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט, יעברו לבעלות המזמינה במועד הגעתם לאתר העבודות (מבלי שיש בכך להטיל על המזמינה אחריות כלשהי בקשר לחומרים). הקבלן רשאי להשתמש בחומרים כאמור לצורך ביצוע העבודות בלבד ולא יהא רשאי להוציאם אל מחוץ לאתר העבודות ללא אישור מראש ובכתב מהמפקח. אין בכך כדי לגרוע מתחולת הוראות סעיפים 34.4 - 34.7 להלן על הקבלן.

34.4. הקבלן מחויב להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו, ואת עודפי החומרים שנותרו באתר העבודות (ככל שאין למזמין צורך בהם), לפני מסירת הפרויקט למזמין וכתנאי לקבלת תעודת גמר סופית.

34.5. המפקח רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות מאתר העבודות ציוד וחומרים שהובאו כאמור בסעיף 34.2 לעיל. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד על ידי המזמינה או מי מטעמה. לכל חיוב שיושג על הקבלן, בגין האמור לעיל, יתווסף חיוב בשיעור של 12% בגין תקורה והוצאות כלליות ויחולו הוראות סעיף 65 להלן.

34.6. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף 36 שלהלן או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים 34.2 - 34.4 לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודות על חשבונו.

34.7. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, בין היתר ולכל הפחות, בהתאם להוראות היצרן, והמזמינה תהא פטורה מכל אחריות שהיא לכל נזק או אבדן שעלול להיגרם להם.

34.8. בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 64 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף זה כפופה לזכויות המזמינה על-פי אותו הסעיף כאמור.

34.9. אספקת החומרים לאתר העבודות בהתאם להוראות סעיף זה אינה מהווה אישור לעניין טיב החומרים ולא תתפרש כאישור כאמור.

35. בקרת איכות ובדיקות מעבדה

35.1. הקבלן אחראי באופן בלעדי לביצוע בקרת איכות שוטפת, מלאה ורצופה על עבודתו ועל עבודת קבלני המשנה מטעמו, על חשבונו ועל אחריותו, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות תקופת ההקמה ותקופת התחזוקה.

35.2. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות, הדיגומים והניתוחים הנדרשים לפי המפרט הטכני, לרבות בדיקות מעבדה מוסמכת (מכון התקנים הישראלי או מעבדה מוכרת אחרת שתאושר על ידי המפקח) לחומרים, לרכיבי המתקן - לרבות מאגר המים ומשאבת הכיבוי - ולעבודות שבוצעו, וזאת בטרם כיסוין או הסתרתן.

35.3. לא יכסה הקבלן ולא יסתיר חלק כלשהו מהעבודות המיועד להיות מכוסה (כגון יסודות, צנרת תת-קרקעית, זיון בטון), אלא לאחר שהודיע על כך למפקח בכתב לפחות 48 שעות מראש, ואיפשר למפקח לבדוק ולבחון אותו חלק לפני כיסויו.

35.4. כיסה הקבלן חלק מהעבודות בניגוד לאמור לעיל, רשאי המפקח להורות לו לחשוף את החלק המכוסה על חשבון הקבלן, לבדקו ולהחזירו לקדמותו.

35.5. המפקח ו/או מי מטעם העירייה יהיו רשאים לבצע בכל עת בדיקות, דגימות ומדידות נוספות, על חשבון העירייה, ובכלל זה לדרוש מהקבלן להעביר חומרים לבדיקת מעבדה. עלות בדיקות שנדרשו עקב אי עמידה של החומרים או העבודה בדרישות האיכות, ובדיקות חוזרות בעקבות תוצאות שאינן תקינות, תחול על הקבלן.

35.6. מצא המפקח כי הקבלן אינו מבצע בקרת איכות כנדרש, רשאי הוא להורות על הפסקת ביצוע העבודה הרלוונטית עד לתיקון הליקוי, מבלי שהדבר יזכה את הקבלן בהארכת מועדים או בתמורה נוספת.

35.7. אין בביצוע בדיקות ובקורות כאמור בסעיף זה, בין אם בוצעו ובין אם לאו, ובין אם אושרו תוצאותיהן ובין אם לאו, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב החומרים והעבודות ולהתאמתם למפרט הטכני, לתקנים ולדרישות הדין.

35.8. הקבלן יעביר למפקח, במסגרת כל חשבון, את דוחות בקרת האיכות שנערכו על ידו במהלך התקופה שלגביה מוגש החשבון, כתנאי לאישור החשבון ותשלומו.

36. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה על:

36.1. סילוק, בתוך פרק זמן שיקבע, חומרים כלשהם מהאתר, בכל מקרה בו החומרים אינם תואמים לדרישות מסמכי ההסכם, כמו כן רשאי המפקח להורות על הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות מסמכי ההסכם.

36.2. סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהפרויקט, שהוקם בשימוש בחומרים או עבודה שבוצעה בניגוד לדרישות מסמכי ההסכם או בניגוד לדין.

36.3. אין בעובדה, כי המפקח לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמין לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים המתחייבים מהסכם זה, הכל עד להבאת הפרויקט לרמה הנדרשת במסמכי ההסכם זה.

36.4. כל ההוצאות והעלויות הכרוכות בסילוק, כאמור בסעיף זה לעיל, יחולו על הקבלן.

37. מועד מתן צו התחלת עבודה

37.1. העירייה תיתן לקבלן צו התחלת עבודה, לכל המאוחר, תוך 60 ימים ממועד חתימת החוזה על ידי העירייה, מבלי שתעמוד לקבלן כל דרישה או תביעה בעניין.

37.2. לא ניתן צו התחלת עבודה בתוך 60 הימים כאמור, תהא לעירייה האפשרות ליתן לקבלן צו התחלת עבודה בתוך תקופה נוספת, ובלבד ששך כל הימים לא יעלה על 180 ימים ממועד חתימת החוזה על ידי העירייה.

37.3. לא ניתן צו התחלת עבודה גם בחלוף התקופה הנוספת כאמור, יהיו שני הצדדים רשאים לבטל את החוזה בהודעה בכתב, מבלי שתהיה לצד השני כל זכות לפיצוי או תשלום כלשהו בשל כך.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

37.4. הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה שהעיכוב במתן צו התחלת העבודה נבע מנסיבות התלויות בקבלן, ובכלל זה אי-המצאת ערבות ביצוע ו/או אישור קיום ביטוחים כנדרש.

38. תקופת ההתקשרות

38.1. ההתקשרות עם הזוכה תהיה לתקופה של שבע (7) שנים מיום חתימת חוזה ההתקשרות (להלן – **"תקופת ההתקשרות"**). המורכבת משלב ההקמה, שלב הבדק והאחריות ושלב התחזוקה, כמפורט להלן:

38.1.1. **תקופת ההקמה.** תקופה שתחילתה במועד מתן צו התחלת עבודה, במסגרתה יחל הקבלן בעבודות ההקמה (לרבות עבודות מקדימות). בתקופה זו ימשיך הקבלן בביצוע ההקמה בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם לאבני הדרך שבסעיף 42 להלן, ויעודכנו מעת לעת. מובהר בזה, כי בכל מקרה לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה בתאריך המוקדם מצו התחלת עבודה (להלן: **"תקופת ההקמה"**).

38.1.2. **תקופת הבדק והאחריות.** תקופה שתחילתה ממועד מתן תעודת גמר להקמת הפרויקט כמפורט בסעיף 61 (להלן – **"תעודת גמר"**) ותימשך חמש (5) שנים ממועד זה (להלן: **"תקופת הבדק והאחריות"**). השנה הראשונה בלבד מתוך "תקופת הבדק והאחריות" תהווה את "תקופת הבדק", בחפיפה עם תקופת האחריות. ההבדל המהותי בין תקופת הבדק לבין יתרת תקופת האחריות, לעניין תנאי חובת הקבלן לתקן פגמים וליקויים, מפורט בסעיף 39 להלן.

38.1.3. בתום תקופת הבדק והאחריות, תחל תקופת התחזוקה, למשך שנה (12 חודשים) (להלן – **"תקופת התחזוקה"**). לעירייה שמורה האופציה להאריך את תקופת התחזוקה בתקופות נוספות עד שנה (12 חודשים) כל אחת (להלן – **"תקופת ההארכה"** וגם **"תקופות האופציה"**) ובסה"כ לתקופה כוללת שלא תעלה על עשר (10) שנים. אופציה זו תמומש לפי שיקול דעתה המקצועי של העירייה בכפוף לשביעות רצונה מעבודת הזוכה ואיכותה, למגבלות תקציביות ולאישור מראש ובכתב של וועדת המכרזים.

38.1.3.1. תחילת תקופת התחזוקה מותנית בהמצאת ערבות האחזקה על ידי הקבלן, כמפורט בסעיף 54 להלן.

38.1.3.2. בתקופת התחזוקה יידרש הקבלן לספק שירותי תחזוקה מלאים, הכוללים רכיב יזום ורכיב תגובתי כאחד, ברמה שלא תפחת מהנדרש ביחס לתקופת הבדק והאחריות, ובכל מקרה בהתאם לתכולה, לתדירות ולסטנדרטים המפורטים במפרט הטכני (מסמך ה' למכרז). מבלי לגרוע מכלליות האמור, שירותי התחזוקה בתקופה זו יכללו לכל הפחות: אספקת חלקי חילוף מקוריים; ביצוע שירותי ניקיון שוטפים למתקן ולסביבתו; ביצוע בדיקות תקופתיות; ביצוע טיפולים מונעים בהתאם להנחיות היצרן ולמפרט הטכני; ותיקון תקלות ותחזוקת שבר, בכפוף ליומני הבדיקה השבועית ולזמני התגובה והתיקון הקבועים בסעיף 40 להלן.

38.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בהודעה מראש של 30 ימים לקבלן, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

זכותו של הקבלן לקבל תמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעו על ידו בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בחוזה.

39. תקופת הבדק

39.1. בתקופה זו מחויב הקבלן לתקן על חשבונו, בין היתר: פגמים, ליקויים, קלקולים ואי-התאמות שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה. התיקון ייערך במועדים ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל או המפקח, ובלבד שדרישה נמסרה לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו פגם, ליקוי, נזק או קלקול.

39.2. בנוסף, תוך 90 (תשעים) ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך מהמזמינה, חייב הקבלן לתקן, על חשבונו, בין היתר: פגמים, ליקויים, קלקולים ואי-התאמות כלשהם שהתגלו במהלך תקופת הבדק והאחריות, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה, מעבודה לקויה או משימוש בחומרים פגומים.

39.3. אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

39.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמינה לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

39.5. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לתיקון ליקויים כאמור, רשאית המזמינה לבצע את העבודות על ידי קבלן אחר על חשבון הקבלן, בתוספת 15% כהוצאות כלליות, לאחר מתן התראה של 15 ימים (אלא אם מדובר בעבודה דחופה שלגביה אין צורך ליתן ארכה). לצורך ביצוע האמור, רשאית המזמינה להיכנס לכל מקום ולהשתמש בכל עבודה, חומרים וציוד של הקבלן.

40. הגדרות רמת שירות (SLA)

40.1. הקבלן יבצע בדיקה תקופתית שבועית בהתאם לנוהל המצורף לחוזה זה **בחלק מהמפרט הטכני** (להלן - "נוהל הבדיקה השבועית"), וזאת החל ממועד קבלת המתקן על-ידי העירייה ומתן תעודת השלמה, ובמשך כל תקופת הבדק והאחריות ותקופת התחזוקה.

40.2. איחור בעמידה בזמני התגובה ו/או התיקון הקבועים במפרט הטכני, וכן אי ביצוע בדיקה שבועית במועד ו/או אי ניהול יומן הבדיקות כנדרש, בין אם במהלך תקופת הבדק והאחריות ובין אם במהלך תקופת התחזוקה, יזכו את העירייה בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 51 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

41. התמורה ואופן התשלום

41.1. התמורה לקבלן תחולק לשתיים:

41.2. עבור בתמורה ביצוע כל העבודות, במלואן ובמועדן, ובכפוף למילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במלואן ומועדן, תשלם העירייה לקבלן תמורה המורכבת משני רכיבים כמפורט להלן, בתוספת מע"מ (להלן - "התמורה").

41.2.1. עבור ביצוע עבודות ההקמה באופן מושלם ובהתאם למפורט בהסכם זה (על נספחיו) לרבות עמידה בלוח הזמנים ואבני הדרך, המפרט הטכני (ויתר המסמכים), ישולם לקבלן מחיר כולל, קבוע וסופי (פאושלי), המחושב על בסיס המחיר הנקוב בכתב הכמויות (מסמך ג' למכרז), בניכוי שיעור אחוז ההנחה שנקב בו הקבלן בהצעתו למכרז (מצורף **כנספח ד'** להסכם).

תשלום רכיב זה יהיה בשיעור הקבוע בסעיף 42 להלן (אבני הדרך), ובכפוף להשלמתה המלאה בפועל של אבן הדרך הרלוונטית, ולעריכת חשבון סופי בסיום עבודות ההקמה כמפורט בסעיף 44 להלן.

41.2.2. עבור ביצוע עבודות התחזוקה, תשלום לקבלן התמורה עבור התחזוקה החודשית שנקב בהצעתו למכרז (מצורף **כנספח ד'** להסכם). התמורה בגין רכיב התחזוקה תשולם החל ממועד תחילת עבודות התחזוקה בפועל ועד תום תקופת התחזוקה, לרבות תקופות ההארכה ככל שתמומשנה התמורה החודשית בעד רכיב התחזוקה תשולם בתוך 30 יום ממועד הגשת חשבונית מס כדין בגין החודש הקודם, בכפוף להגשת דו"ח חודשי המפרט את פעולות התחזוקה שבוצעו באותו חודש, לרבות יומני הבדיקה השבועית כאמור בסעיף 40 לעיל, ולאישור המפקח.

41.3. מע"מ כשיעורו על פי דין יתווסף לכל תשלום ותשלום מעבר לסכומים הנקובים לעיל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה כאמור בסעיף זה.

41.4. הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי התמורה בעד רכיב ההקמה הינה קבועה וסופית ולא תישא כל הפרשי הצמדה ו/או כל הפרשי שיערוך אחרים, מכל מין וסוג שהוא.

41.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי התמורה לא תשתנה גם בגין שינויים כלשהם שיחולו במשק, במחירי חומרים, במחירי עבודה, שערי מטבע, הוצאות הובלה, ביטוח, מיסים, היטלים, מכסים, ארנונות, תשלומי חובה קיימים או חדשים, או מכל סיבה אחרת שהיא, ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 43 להלן, הקובעות מנגנון הצמדה למדד הייחודי לתמורה החודשית בעד רכיב התחזוקה, החל אך ורק במקרה של מימוש תקופת הארכת כאמור באותו סעיף.

41.6. להסרת ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות אחרות המפורטות בחוזה זה לגבי שינויים, קיזוזים, פיצויים וכו'.

42. אבני דרך לביצוע ולתשלום בגין עבודות ההקמה ופיצוי מוסכם

42.1. לשם קבלת תשלום בגין ביצוע עבודות ההקמה, מחוייב הקבלן להשלים (בפועל) את אבני הדרך שלהלן במועד הנקוב לצידן. עיכוב בהשלמת אבני הדרך, יקנה למזמינה, בין היתר, קבלת פיצוי מוסכם מהקבלן, בשיעור הנקוב באבן הדרך הרלוונטית.

מ. ס.	אבן דרך	תקופת ביצוע	שיעור תשלום מהתמורה	הערות/ תנאים לאישור וקבלת התשלום	פיצוי מוסכם על איחור (בש"ח, ללא מע"מ)
1.	הזמנת של הרכיבים הקבועים בפרק 99 לכתב הכמויות המצורף כמסמך ג' למכרז.	לכל המאוחר 21 יום ממתן צו התחלת עבודה.	1%		שבוע איחור 10,000 ש"ח
2.	עבודות חפירה/מילוי, כלל עבודות הבטון, עבודות איטום לחדר משאבות	חודש ממועד השלמת אבן דרך קודמת	29%	אישור מפקח עבודה + צילומים	שבוע איחור 2,500
3.	גמר התקנת מאגר מים תקני והתחברות לתשתית צנרת הולכת מי כיבוי למגרשים, גידור היקפי	5 חודשים ממועד השלמת אבן דרך קודמת	50%	אישור מפקח עבודה + צילומים	שבוע איחור 2,500
4.	קבלת טופס 4 ואישורים, וקבלת אישור העירייה בדבר השלמת ההקמה לשביעות רצונה	1 חודשים ממועד השלמת אבן דרך קודמת	20%	יש להציג את האישור הנדרש	שבוע איחור 10,000

42.2. מובהר בזאת כי תשלום התמורה לקבלן, לרבות התשלומים המגיעים לו בגין השלמת אבני הדרך לפי סעיף 42.1 לעיל והתשלום הסופי, מותנה בכך שהעירייה קיבלה בפועל מהמשרד הממשלתי ו/או מהגורם המממן את הכספים המיועדים למימון ביצוע העבודות נשוא חוזה זה. איחור בתשלום לקבלן שמקורו באיחור בהעברת המימון החיצוני כאמור, לא ייחשב כהפרת חוזה מצד העירייה.

42.3. התמורה בעד עבודות ההקמה תשולם לקבלן אך ורק בגין השלמתה המלאה בפועל של כל אבן דרך כמפורט בטבלה שבסעיף 42.1 לעיל, ובכפוף למילוי התנאים וההערות הנקובים לצד אותה אבן דרך. הקבלן אינו זכאי לכל תשלום בגין ביצוע חלקי של אבן דרך כלשהי. בוצעה עבודה הנכללת באבן דרך מסוימת באופן חלקי בלבד, יידחה מועד התשלום בגינה עד להשלמתה המלאה של אבן הדרך הרלוונטית.

43. התייקרויות

43.1. הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרויות ו/או להצמדות כלשהן, מכל מין וסוג שהוא, בגין התמורה המגיעה לו על פי הסכם זה, לרבות התמורה בעד רכיב ההקמה והתמורה החודשית בעד רכיב התחזוקה, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות הראשונה כהגדרתה בסעיף 38.1 לעיל.

43.2. מומשה תקופת הארכה כלשהי, כאמור בסעיף 38.1.3 לעיל, תוצמד התמורה החודשית בעד רכיב התחזוקה (כאמור בסעיף 41.2.2 לעיל) למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד"), וזאת באופן הבא בלבד:

43.2.1. "המדד הבסיסי" – לעניין סעיף זה הינו המדד האחרון הידוע במועד תחילתה של תקופת התחזוקה הראשונה בת שנים עשר (12) החודשים, כאמור בסעיף 38.1.3 לעיל, ומדד זה יישאר קבוע וללא שינוי לאורך כל יתרת תקופת ההתקשרות, לרבות לאורך כל תקופת הארכה שתמומשנה, ולא יעודכן מעת לעת.

43.2.2. במועד תחילתה של כל תקופת הארכה שתמומש (פעם אחת בשנה, במועד תחילתה של כל תקופת הארכה), תעודכן התמורה החודשית בעד רכיב התחזוקה פעם אחת בלבד, בהתאם לשיעור השינוי שחל במדד הידוע במועד תחילתה של אותה תקופת הארכה לעומת המדד הבסיסי כהגדרתו בסעיף 43.2.1 לעיל.

43.2.3. התמורה החודשית המעודכנת כאמור בסעיף 43.2.2 לעיל תעמוד בתוקפה למשך כל אותה תקופת הארכה, ולא תעודכן שוב אלא במועד תחילתה של תקופת הארכה שלאחריה, ובהתאם לאותו מנגנון.

43.2.4. למען הסר ספק, לא תבוצע כל הצמדה או התייקרות ביחס לתמורה בעד רכיב ההקמה, בשום שלב, וכן לא תבוצע כל הצמדה או עדכון נוסף מעבר למפורט בסעיף זה.

44. סילוק שכר ההסכם בגין עבודות הקמה בלבד

44.1. לא יאוחר מ- 60 יום ממועד מסירת הפרוייקט למזמין, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי (בגין עבודות ההקמה בלבד) בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, לרבות תעודת השלמת הפרוייקט, ורשימת תביעותיו הסופיות.

44.2. שכר ההסכם הסופי ייקבע על ידי המפקח, על יסוד הצעת הקבלן למכרז, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיף 26 לעיל (שינויים).

44.3. לחשבון הסופי (בגין עבודות ההקמה) יצורפו המסמכים, הרישומים, התעודות והתוכניות המתעדים את הפרוייקט ואת ביצוע העבודות להשלמתו, הכל בהתאם להנחיות המפקח, המזמין או מי מטעמו. בלי לגרוע מכלליות האמור, יוגשו עם החשבון הסופי, אף אם הוגשו קודם לכן, המסמכים הבאים:

44.3.1. תכניות AS MADE בפורמט DWG ו PDF-אשר משקפות במדויק את הפרוייקט, על כל חלקיו, כפי שבוצע בפועל;

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.
חתימת המציע

44.3.2. דפי ריכוז כמויות מבוססות על סעיפי ההסכם (גיליון אלקטרוני) - חתומים ע"י הקבלן והמפקח

44.3.3. תיק חישוב כמויות לפי פרקים וסעיפים הכולל:

44.3.3.1. כמויות מבוססות על יומני עבודה - צילום מיומן העבודה מצורף לחישוב. כולל ריכוז

יומני עבודה חתומים ;

44.3.3.2. כמויות מבוססות על שינויים / עדכונים בתוכניות - אישור מתכנן רלוונטי או מפקח ;

44.3.3.3. ריכוז כמויות עבודות נוספות, כולל אישורי גורמים מוסמכים ;

44.3.3.4. ניתוחי מחיר לחריגים וסימוכין לעבודות נוספות.

44.3.4. רשימת תוכניות עדכנית הכוללת את שם התוכנית, מספרה, וכל הוורסיות שהועברו לקבלן ומועדי העברתן אליו ;

44.3.5. סט מלא של תוכניות ביצוע מעודכנות (המהדורה האחרונה של כל תוכנית) בפורמט DWG ו PDF

44.3.6. כל אסמכתה המעידה על ביצוע העבודה בהתאם למפרטים הטכניים ;

44.3.7. תיקי מתקן ;

44.3.8. תיקי בטיחות ;

44.3.9. אישור מחלקת GIS על קבלת תכניות עדות ותקינותן ;

44.3.10. תיקי בקרת איכות ;

44.3.11. תעודת גמר מותנית (ככל שניתנה) ;

44.3.12. אישורי מסירת הפרוייקט או כל חלק ממנו לרשויות רלוונטיות (כגון : רשויות מקומיות, רכבת ישראל, רשות הניקוז, בעלי תשתיות וכו') ;

44.3.13. אישור מסירה למזמין ו/או לכל צד שלישי, בהתאם לאמור בתנאים המיוחדים ;

44.3.14. תעודות אחריות מקוריות למוצרים מוטבעות בחותמת נאמן למקור ובחתימת קבלן ;

44.3.15. עדכון אחרון של לוח הזמנים על-פיו בוצע הפרוייקט ;

44.3.16. תיקי אחזקה (אם נדרש) ;

44.3.17. את כל תביעותיו בצירוף כל האסמכתאות להן (תיק התביעות), בכפוף לסעיף הרלוונטי ;

44.3.18. אישור ביטוח מעודכן ;

44.3.19. כל מסמך אחר שהגשתו נדרשת על ידי המזמינה בנוגע להגשת חשבונות ובדיקתם או בנוגע לסיום פרויקט ומסירתו.

44.4. המפקח יקבע אם החשבון הסופי הוגש על ידי הקבלן, באופן המאפשר את בדיקתו יחד עם כל המסמכים הנ"ל. לא אישר זאת, ייחשב החשבון כאילו לא הוגש. יובהר כי אין באישור המפקח כדי לגרוע מזכותו ו/או מזכות המזמין ו/או מי מטעמו לדרוש מהקבלן להוסיף ולהמציא מסמכים, פרטים, נתונים או השלמות ככל שיתברר כי הדבר נדרש על מנת לבדוק את החשבון הסופי ולאשרו.

44.5. לא השלים הקבלן את הגשת החשבון הסופי ואת הגשת המסמכים החסרים, כפי שקבע המפקח בדרישה כאמור בסעיף 44.4 לעיל, אם הקבלן לא יגיש חשבון סופי כנדרש לפי סעיף זה על תתי סעיפיו, המזמין רשאי - בלי לגרוע מכל זכות אחרת הקנויה למזמין, לפי הסכם זו או לפי דין - לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 5,000 ש"ח בעבור כל יום איחור כאמור. בלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו הקבלן לא הגיש חשבון סופי כנדרש לפי סעיף זה, המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולאחר שניתנה לקבלן התראה מראש ובכתב, לבחור באחת מהחלופות הבאות: (א) לראות בחשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי; או (ב) להורות למפקח לערוך חשבון סופי מחייב, אשר הקבלן יישא בעלויות עריכתו בתוספת 12% תקורה. מובהר כי בכל אחד מהמקרים האמורים לא תהיה לקבלן זכות לטעון דבר מה כנגד נכונות החשבון.

44.6. החשבון הסופי יכולול רשימה סופית וממצה של כל תביעות ודרישות הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או ציפייה שלא מצאה את ביטוייה המפורש בחשבון הסופי תיחשב כאילו הקבלן ויתר עליה בויתור סופי ומוחלט, והוא ממילא לא יהא רשאי לתבוע בגינה דבר מה נוסף. למען הסר ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמינה תהא רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמינה להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו ובין שלא הופיעו בחשבון הסופי.

44.7. המפקח ייחשב את שכר ההסכם הסופי המגיע לקבלן לסילוק מלא ומוחלט של כל דרישותיו בגין ההסכם, על פי הוראות ההסכם ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר לביצוע העבודות והפרויקט, ויגיש את המלצותיו למזמינה או למי מטעמה. המזמינה רשאי לבדוק את החשבון הסופי (בעצמה או באמצעות מי מטעמה) ולאחר מכן תקבע - על פי ממצאה - מהו שכר ההסכם הסופי המגיע לקבלן ומהי יתרת התשלום המגיעה לו, אם בכלל, לאחר ניכוי כל סכום ששולם לקבלן בגין השלמת אבני הדרך לפי סעיף 42 לעיל במהלך ביצוע העבודות ולאחר ניכוי כל סכום המגיע למזמין מאת הקבלן לפי הסכם זה או מכל סיבה אחרת (להלן - **התשלום הסופי**).

44.8. התשלום הסופי יעשה בכפוף לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות בנוסח שייקבע על-ידי המזמינה מעת לעת, וכן בכפוף לקיום יתר הדרישות בהסכם זה ביחס לאותו שלב, לרבות המצאתה של ערבות הבדק וקיום כיסויים ביטוחים כנדרש. לא הסכים הקבלן לחתום על מסמך סילוק התביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן, מתוך התשלום הסופי, אך את הסכום שאינו שנוי בכל מחלוקת.

44.9. התשלום הסופי ישולם ב-10 לחודש הקרוב שיחול לאחר המועד האחרון הקבוע **בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017** (בהתאם להוראותיו במועד התשלום הסופי), מיום שהחשבון הוגש כהלכה וקבלתו אושרה ע"י המפקח כאמור בסעיף 44.4 לעיל. על אף האמור, אם במהלך בדיקת החשבון הסופי התבקש הקבלן - על ידי המזמינה (ו/או מי מטעמה) - להמציא פרטים, נתונים, תכניות, חישובים או כל

דבר אחר שנדרש לצורך בדיקת החשבון ואישורו, יוארך פרק הזמן הכולל לבדיקת החשבון הסופי, עד למועד המירבי הנקוב בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

45. המחאת זכויות וחובות

45.1. הקבלן אינו רשאי להעביר או להמחות או לשעבד לאחר זכות או חובה שיש לו מכוח החוזה, במישרין או בעקיפין, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

45.2. העירייה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה לאחר - ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות העירייה כלפי הקבלן על פי הסכם זה.

46. העסקת קבלני משנה

46.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה לביצוע כל חלק מהעבודות, אלא לאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב.

46.2. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, להודיע לקבלן כי אין הוא מאשר ביצוע עבודה מסוימת באמצעות קבלן משנה מסוים ו/או כי הוא מאשר זאת בתנאים מסוימים ו/או כי הקבלן נדרש להחליף קבלן משנה שכבר החל בביצוע העבודה, והכל מבלי שיהא חייב לנמק את החלטתו, ומבלי שהקבלן יהא זכאי לפיצוי כלשהו.

46.3. המזמין הוא הפוסק הקובע לגבי עמידת קבלן המשנה בדרישות הרלוונטיות אליו ולכל קבלן משנה, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת. לקבלן לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, כנגד המזמין בעניין הפעלת סמכות כאמור.

46.4. לא אושרה העסקת קבלן משנה או נדרשה החלפתו, יציג הקבלן קבלן משנה חליף (או יודיע כי יבצע את העבודות בעצמו ככל שהוא רשאי לכך על פי דין בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים), עד למועד שיקצוב המזמין. לא עשה כן הקבלן, במועד האמור ו/או בהתאם לדרישות הקבועות לעיל ו/או יתר הדרישות המפורטות בהסכם ו/או אם ולא ניתן אישור המזמין להחלפת קבלן המשנה, כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם ההתקשרות וכעילה לביטול הסכם ההתקשרות וזכיית הקבלן במכרז, על כל המשתמע מכך.

46.5. ככל שהמציע הסתמך בהצעתו על קבלן משנה לצורך עמידה בדרישת הסיווג הקבלני (סיווג 500 ב'1), כמפורט בסעיף 4.3.2 למסמכי המכרז, הקבלן מתחייב להעסיק את אותו קבלן משנה שצוין בהצעתו לאורך כל תקופת ביצוע עבודות ההקמה. החלפת קבלן המשנה האמור טעונה אישור מוקדם ובכתב של העירייה, ובתנאי שהקבלן החלופי יעמוד בדרישות הסיווג הנדרשות.

46.6. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא כלפי העירייה לכל עבודה שתבוצע על ידי קבלן משנה מטעמו, כאילו בוצעה על ידו עצמו.

46.7. הקבלן יוודא כי כל קבלן משנה מטעמו יעמוד בכל דרישות הביטוח הקבועות בנספח ב' להסכם זה, ויציג אישורי ביטוח מתאימים לפני תחילת עבודתו.

46.8. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

46.9. הקבלן מתחייב, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם הסכם זה או עם ביצועו. יודגש כי הקבלן הנו האחראי הבלעדי על ביצוע העבודות כלפי המזמין, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה. אין בהסכמתו של המזמין להעסקתו של קבלן משנה מסוים כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע העבודות בהתאם למסמכי ההסכם, באופן וברמה המתחייבת ממנו ובמסגרת לוח הזמנים שנקבע לכך.

46.10. העסקת קבלני משנה לא תיצור כל קשר משפטי בין המזמין לבין קבלני המשנה, ואין בה כדי להקים חבות כלשהי של המזמין כלפי קבלני המשנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעביר סעיף זה לידיעת קבלני המשנה, ויבטיח כי קבלני המשנה יתחייבו בהסכם שייעשה עמם שלא לתבוע מהמזמין במישרין את שכר עבודתם ו/או כל תמורה אחרת המגיעה להם.

46.11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה לשלם את תמורת עבודתם או כל תמורה אחרת המגיעה להם וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני המשנה.

46.12. הקבלן מתחייב לשלם לקבלני המשנה את כל המגיע להם ולקיים את כל יתר התחייבויותיו כלפי קבלני המשנה, בין השאר על מנת למנוע כל עיכוב בהשלמת הפרויקט. בתוך כך יישא הקבלן, על חשבונו, באחריות מלאה ובלעדית לסילוק כל תביעה או דרישת תשלום מאת קבלן המשנה לרבות הוצאות, אף אם יש לקבלן עצמו תביעה או דרישה זהה מהמזמין.

46.13. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזה, כי המזמין לא יחויב לפצות או לשפות את הקבלן בתשלום כלשהו רק בשל כך שסילק תביעה או דרישת תשלום של קבלן משנה מטעמו, בין אם עשה זאת בהסכמה ובין אם עשה זאת לפי קביעה שיפוטית (בהליך שהמזמין לא היה צד לו), אשר מוסכם מראש כי ממצאה לא יחייבו את המזמין.

46.14. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל הוצאה שתיגרם לו בעקבות דרישת תשלום ו/או תביעה של קבלן משנה, ובכלל זה הוצאות משפטיות ככל שתהיינה, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה בכתב על קיומה של דרישה כאמור, וניתנה לו הזדמנות סבירה להתגונן מפניה. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת הנתונה למזמין לפי הסכם זה או לפי כל דין.

46.15. בכל מקרה בו חובות של קבלן המשנה שהועסק על ידי הקבלן בפרויקט חלות גם לאחר תום תקופת הבדק, רשאי המפקח, טרם מועד סיום חבות קבלן המשנה, להורות לקבלן להעביר למזמין את החובות בהן חב קבלן המשנה ובכלל זה תעודות אחריות של קבלן המשנה או ספקים אחרים.

47. קבלנים אחרים ובעלי תשתיות באתר

- 47.1. הקבלן יתאם את ביצוע עבודותיו עם קבלנים אחרים באמצעות המפקח, לא יפריע בביצוע עבודתם ולא יגרום לעיכוב, ובכלל זה יאפשר לקבלנים אחרים גישה סבירה לאתר העבודות, לרבות לנקודת ההתחברות בין המאגר לתשתית הצנרת, במועדים שיתואמו על ידי המפקח.
- 47.2. לא יהיה בביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים באתר כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע העבודות במלואן ובמועדן בהתאם להוראות חוזה זה, ולא יהיה בכך כדי להצדיק עיכוב בביצוע, למעט אם וככל שהוכח כי עיכוב בפועל בעבודת קבלן אחר מנע מהקבלן, שלא בעטיו, את האפשרות לבצע חלק מעבודתו, ובכפוף לעמידתו בכל התנאים הקבועים בחוזה זה לעניין הארכת מועדים מטעמים שאינם תלויים בקבלן.
- 47.3. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין הצורך בתיאום עם קבלנים אחרים ו/או בעלי תשתיות, והדבר יובא בחשבון על ידו במסגרת מחירי היחידה שבהצעתו.
- 47.4. נגרם נזק לעבודות הקבלן כתוצאה ממעשה או מחדל של קבלן אחר, יודיע הקבלן על כך בכתב למפקח באופן מיד, וזכויות הצדדים בעניין ייקבעו בהתאם להוראות הדין ולהחלטת העירייה.
- 47.5. הקבלן ישמש כקבלן ראשי ומבצע הבניה באתר לצורך כל דין, ובכלל זה לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, גם ביחס לכל קבלן אחר ו/או בעל תשתית הפועל באתר בתחום גבולות עבודתו, ככל שהעירייה תורה על כך בכתב, וזאת ללא תמורה נוספת.

48. עיכבון וקיצוץ

- 48.1. לקבלן לא תהיה זכות עיכבון באשר לתוצרי השירותים שהוא מחויב בהם על פי החוזה.
- 48.2. הקבלן מסכים בזאת, כי העירייה תהא רשאית לקצוץ ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה ו/או כל חוזה אחר שנערך בינה לבין הקבלן, מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה על פי חוזה זה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 48.3. העירייה תודיע לקבלן מראש ובכתב, ככל שתחליט לקצוץ לו סכום כלשהו כאמור. ההודעה תכלול פירוט של הסכומים שבכוונתה לקצוץ ואת הסיבה לכך.
- 48.4. הקבלן יהיה רשאי להשיג על החלטת קיצוץ כאמור או על כל תשלום שלא שולם לו ו לטענתו מגיע לו.
- 48.5. השגה על החלטת קיצוץ תועבר לעירייה לא יאוחר מ- 45 יום מיום קבלת התשלום החסר או מיום קבלת הודעת הקיצוץ, לפי המוקדם. אי-העברת השגה בתוך המועד האמור, משמעה הסכמה של הקבלן לביצוע הקיצוץ.

49. אחריות לנזיקין וביטוח

- 49.1. הקבלן אחראי על פי דין לכל נזק גוף ונזק רכוש, לרבות נזק כספי, שייגרם לקבלן או למזמינה ועובדיה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן וכל מי מטעמו, בכל הקשור להתחייבויותיו

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

על פי החוזה. הקבלן אחראי בלעדית לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן לכל נזק שיגרם לעובדיו. הקבלן פוטר את המזמינה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לנזקים כאמור, ומתחייב לשפוטם ואת הפועלים מטעמם על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המזמינה תודיע לקבלן על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

49.2. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה, וכן תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע לקבלן על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

49.3. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח ב' וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן כנספח ב'1, המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

49.4. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ב'1 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

49.5. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

49.6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

49.7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

49.8. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

49.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

49.10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

49.11. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת השירותים לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

49.12. הקבלן מתחייב להאריך את תוקפם של הביטוחים המצורפים בנספח הביטוח (נספח ב'-1), כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת הבדק כאמור בסעיף העוסק בתקופת הבדק לעיל, וגם למשך כל תקופת התחזוקה.

50. חובת שמירה על סודיות ואבטחת מידע

50.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מסמך שיגיעו אליו אגב או בקשר עם ביצוע החוזה או במהלך או אגב אספקתו, אלא אם כן ניתן על כך אישורה של המזמינה מראש ובכתב. הוראה זו תמשיך לחול גם לאחר סיום ההתקשרות. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הקבלן לחתום על כתב סודיות בנוסח המצורף להסכם זה ומסומן כנספח ג'.

50.2. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את המזמינה בזכות לבטל את החוזה באופן מיידי, ללא צורך במתן התראה מראש לקבלן. זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר העומד לה על פי דין ועל פי החוזה.

51. פיצויים מוסכמים

51.1. מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים העומדים למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הפיצוי המוסכם בגין עיכוב בהשלמת אבני הדרך כמפורט בסעיף 42 לעיל, מוסכם כי בכל אחד מהמקרים המפורטים בטבלה שלהלן, תהא המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכומים הנקובים בה, וזאת מבלי שתידרש להוכיח נזק כלשהו:

מס'	סוג האירוע	סכום הפיצוי המוסכם
1	<u>הפרת הוראות תקופת הבדק</u>	50,000 ש"ח
2	<u>אי עמידה בזמני התגובה ו/או התיקון</u> <u>(רמת שירות (SLA))</u>	1000 ש"ח לכל בדיקה שלא בוצעה במועד או שלא תועדה כנדרש
3	<u>אי עמידה בלוחות הזמנים</u>	2,000 ש"ח לכל יום איחור
4	<u>אי פינוי פסולת</u>	10,000 ש"ח.

5	<u>אי סילוק ציוד, חומרים ומבנים ארעיים מאתר העבודות בתום תקופת ההקמה.</u>	5000 ש"ח לכל יום איחור
6	<u>איחור בהמצאת ערבות ביצוע, ערבות בדק או ערבות אחזקה ו/או ביטוחים</u>	1000 ש"ח לכל יום איחור

51.2. למען הסר ספק, הפיצויים המוסכמים הנקובים בטבלה לעיל הינם מצטברים, ואין בתשלום פיצוי בגין איחור באבן דרך אחת כדי לגרוע מזכות המזמינה לפיצוי נוסף בגין איחור באבן דרך אחרת.

51.3. המזמינה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, בכל עת, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.

51.4. תשלום הפיצויים המוסכמים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות המזמינה על פי חוזה זה ובהתאם לכל דין.

51.5. הוראות סעיף זה לא יחולו על עיכוב שמקורו בגורמים שאינם בשליטת הקבלן, ובלבד שהקבלן פעל בשקידה סבירה למניעת העיכוב ולצמצומו.

51.6. מבלי לגרוע מהפיצויים המוסכמים הקבועים בטבלה שלעיל, מוסכם בין הצדדים כי הפרת הוראות הסעיפים העוסקים בסודיות, בניגוד עניינים, בביטוח, ובבטיחות בעבודה, תיחשב הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 20,000 ש"ח, בנוסף לכל סעד אחר העומד לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

52. ניגוד עניינים

52.1. הקבלן מתחייב שלא לעשות כל פעולה, ולא להתקשר בחוזה עם צד שלישי כלשהו, באופן שעלול להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים עם התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא להימצא במצב שבו קיימת אפשרות לניגוד עניינים עם השירותים שהוא מעניק למזמינה על פי החוזה.

52.2. הקבלן מתחייב להודיע לנציג המזמינה בכתב וללא דיחוי, ככל שייווצרו יחסי עובד ומעסיק בין הקבלן לבין עובד המזמינה או נושא משרה במזמינה או חבר דירקטוריון המזמינה או קרובו של כל אחד מאלה.

52.3. הקבלן מתחייב שלא להעניק שירות פרטי או כל טובת הנאה אחרת לעובד של המזמינה או ללקוח של המזמינה, אלא אם כן ניתן על כך אישורה של המזמינה מראש ובכתב.

52.4. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את המזמינה בזכות לבטל את החוזה באופן מיידי, ללא צורך במתן הודעה מראש ובכתב לקבלן. זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר העומד לזכותה על פי דין ועל פי החוזה.

53. אי קיום יחסי עובד – מעביד

- 53.1. אין בחוזה זה כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק, שותפות או שליחות בין הצדדים ו/או בין העירייה לבין עובדי הקבלן ו/או מי מהם ו/או מי מטעמו.
- 53.2. הקבלן מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין הקבלן ו/או המועסק על-ידיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה.
- 53.3. הקבלן מצהיר, כי הודיע והבהיר לכל העובדים המועסקים על-ידיו לצורך מתן השירותים, כי בינם לבין העירייה לא יתקיימו כל יחסי עובד-מעסיק.
- 53.4. העובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לצורך ביצוע חוזה זה, לרבות הצוות המקצועי וקבלני משנה ככל שיועסקו, יחשבו לכל צורך כעובדי ו/או עוזרי ו/או שליחיו של הקבלן בלבד.
- 53.5. לא תהיינה לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או למועסקים על-ידיו בביצוע השירותים על פי חוזה זה זכויות של עובדים אצל העירייה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע השירותים על פי חוזה זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.
- 53.6. הקבלן מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע תשלומי ביטוח לאומי וכל התשלומים הסוציאליים ותשלומי חובה אחרים אשר חובת תשלומם חלה על מעסיק וכל התשלומים שמעסיק חייב בניכויים על פי דין.
- 53.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה שלמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בחוזה זה, תידרש העירייה במועד כלשהו לשלם תשלום שמקורו בטענה, כי שררו יחסי עובד-מעסיק בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין העירייה, ישפה הקבלן את העירייה מיד עם דרישה בגין כל סכום שתידרש העירייה לשלם כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.
- 53.8. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

54. ערבויות

ערבות ביצוע

- 54.1. להבטחת ביצוע וקיום התחייבותיו של הקבלן בתקופת ההקמה, יפקיד הקבלן בידי העירייה בתוך 10 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז ובטרם מועד החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית, צמודה לעליית למדד המחירים לצרכן (חיובי בלבד), בנוסח המצורף כנספח א' (להלן: "**ערבות ביצוע**"), על סך 141,500 ₪ כולל מע"מ (במילים – מאה ארבעים ואחד אלף וחמש מאות שקלים חדשים).
- 54.2. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההקמה, בתוספת 30 ימים נוספים.

ערבות בדק

54.3. לא יאוחר ממועד מסירת העבודה למזמינה ומתן תעודת השלמה, יחליף הקבלן את ערבות הביצוע בערבות בנקאית אוטונומית נפרדת להבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת הבדק והאחריות (להלן: **"ערבות הבדק"**), על סך 70,750 ₪ כולל מע"מ (במילים – שבעים אלף שבע מאות וחמישים שקלים חדשים), בנוסח המצורף כנספח א'.

54.4. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת הבדק והאחריות, בתוספת 30 ימים נוספים לאחר תום התקופה האמורה.

54.5. לא המציא הקבלן את ערבות הבדק כאמור, תהא העירייה רשאית לעכב את תשלום החשבון הסופי בעד עבודות ההקמה עד להמצאתה, והקבלן לא יהיה זכאי בשל כך להפרשי הצמדה, ריבית, או כל תשלום או פיצוי נוסף בגין העיכוב.

ערבות אחזקה

54.6. לא יאוחר ממועד תום תקופת הבדק והאחריות ובטרם תחילת תקופת התחזוקה, יחליף הקבלן את ערבות הבדק בערבות בנקאית אוטונומית נפרדת להבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת התחזוקה (להלן: **"ערבות האחזקה"**), על סך 1770 ₪ כולל מע"מ (במילים – אלף שבע מאות ושבעים שקלים חדשים), בנוסח המצורף כנספח א'.

54.7. ערבות האחזקה תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת התחזוקה בפועל, לרבות תקופות ההארכה ככל שתמומשנה, בתוספת 30 ימים נוספים. מומשה תקופת הארכה, על הקבלן להאריך את תוקף ערבות האחזקה בהתאם, כך שתעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההארכה כאמור, בתוספת 30 ימים נוספים; לא האריך הקבלן את תוקף ערבות האחזקה כנדרש, תהא העירייה רשאית להימנע ממימוש תקופת ההארכה ו/או להפסיק את תקופת התחזוקה בהודעה מוקדמת.

54.8. לא המציא הקבלן את ערבות האחזקה כאמור, לא תהא העירייה מחויבת בתחילת תקופת התחזוקה ו/או בהזמנת שירותי התחזוקה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומדים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

54.9. מובהר בזאת, כי מתן הערבויות כאמור אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי העירייה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

54.10. הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת הערבויות לפי סעיף זה ובהארכת תוקפן, וכל הוצאה אחרת הנדרשת לשם כך.

54.11. לא קיים הקבלן תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה כולה או חלקה, לשביעות רצון ראש העירייה ו/או גזבר העירייה ו/או המנהל, תהא רשאית העירייה לחלט את הערבות הרלוונטית העומדת בתוקף באותה עת (ערבות הביצוע, ערבות הבדק או ערבות האחזקה, לפי העניין), בחלקה או במלואה

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית עם דרישה בלא צורך הנמקה.

54.12. סכום הערבות שנגבה על-ידי העירייה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של העירייה בגין הפרת החוזה.

54.13. בנוסף לערבויות כאמור בסעיף זה, רשאית העירייה לעכב תחתיה את יתרת התשלומים לקבלן ולקזז ו/או להפחית ו/או לנכות את התשלומים, כל סכום לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי העירייה ו/או כלפי כל צד שלישי.

54.14. כל אחת מהערבויות לפי סעיף זה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הקבלן על החוזה (לעניין ערבות הביצוע) או במועד המצאתה של הערבות הרלוונטית (לעניין ערבות הבדק וערבות האחזקה), והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד האחרון הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.

55. השלמה סופית

55.1. בתום תקופת הבדק, ובכפוף לביצוע מלא של כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות הסכם זה, תמסור המזמינה לקבלן אישור בכתב על כך שהעבודות בוצעו והפרויקט הושלם בהתאם להוראות ההסכם, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להוראות ההסכם.

55.2. המזמינה רשאית לזמן את הקבלן לסיור מסירה סופי, וליתן באותו מעמד כל הוראה נדרשת לשם מילוי חובות הקבלן.

55.3. מסירתו של אישור כאמור אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו לפי הוראות הסכם זה או לפי כל דין לליקויים או פגמים שסיבתם תלויה בקבלן או בביצוע לקוי של העבודות.

56. עיכוב בביצוע הפרויקט

56.1. סבר המפקח, בכל עת, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים הבסיסי המפורט לביצוע העבודות ו/או כי קצב ביצוע העבודות אינו מתאים להבטחת השלמתן בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבע, יודיע על כך לקבלן בכתב.

56.2. לא יאוחר מ-14 ימים ממועד שליחת הודעת המפקח, ימציא הקבלן לאישור המזמין תכנית, המפרטת, לכל הפחות, את הרכיבים שלהלן לשם הבטחת השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, ובין היתר: (1) הציוד, העובדים והאמצעים הדרושים על מנת להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע; (2) אופן וקצב ביצוע העבודות; (3) לוח זמנים מפורט ומעודכן לרבות תוכנית האצה (להלן – **הצעת הקבלן למזעור נזקים**). יובהר ויודגש כי הצעת הקבלן למזעור נזקים וביצועה בפועל יהיו על חשבון הקבלן ללא קבלת כל תמורה נוספת.

56.3. המזמין רשאי לאשר או לאשר בשינויים או שלא לאשר את הצעת הקבלן למזעור נזקים.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

56.4. סבר המפקח הצעת הקבלן למזעור נזקים ו/או כי הביצוע בפועל של הצעת הקבלן למזעור נזקים אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת הפרויקט במסגרת לוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבע, רשאי הוא להורות לקבלן, בכתב, על האמצעים שעל הקבלן לנקוט והקבלן יפעל בהקדם האפשרי בהתאם להנחיות האמורות, על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד המזמין. וכן, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאפשר לקבלן אחר מטעמו לבצע חלק מן העבודות הדרושות לשם צמצום העיכובים שנגרמו לשם עמידה בלוחות הזמנים, בין היתר בכל מקרה שבו הקבלן לא פעל על פי הוראות המפקח או שפעולה על פי הוראות המפקח לא הועילה מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה שאינה תלויה בקבלן.

56.5. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע בגין ביצוע האצה של העבודות.

56.6. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפי דין או לפי הסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בגובה הסכום הקבוע בסעיף 51 להלן (פיצויים מוסכמים), אם לא ישלם הקבלן את את אבן הדרך הרלוונטית עד המועד שנקבע לכך בסעיף 51 להלן (פיצויים מוסכמים), (או עד למועד חדש שנקבע בהתאם להוראות שינוי), במקרה בו אין התייחסות מפורשת לעניין בסעיף 51 להלן (פיצויים מוסכמים), יחושב הפיצוי המוסכם, שישולם על פי סעיף זה, כאחוז (1%) משכר ההסכם המקורי, בגין כל חודש איחור בהשלמת אבן הדרך, אך לא יותר משבעה וחצי אחוזים (7.5%) מהיקף ההסכם המקורי. הפיצוי בגין חלקי חודש יחושב באופן יחסי לחלק החודש בו היה האיחור.

הפיצוי לפי סעיף זה לעיל לא יחושב בגין תקופות שבהן עיכוב מסיבות התלויות בקבלן חפף לעיכוב בגינו אושרה הארכת משך ביצוע לפי האמור בסעיף 58 להלן (ארכה בשל נסיבות שאינן קשורות לקבלן).

56.7. הצדדים מצהירים, כי הפיצוי לפי סעיף 56.6 לעיל משקף את הפיצוי המינימאלי המגיע למזמינה כפיצוי נכון והוגן בגין נזקים שניתן לראותם מראש כצפויים למזמין בגין האיחור בהשלמת הפרויקט. מובהר בזאת כי אין בפיצוי המוסכם שלעיל כדי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת שיש למזמינה כלפי הקבלן לפי כל דין או לפי הסכם זה.

56.8. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, בין בחשבון ביניים בין בחשבון סופי, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות מתמורה המגיעה לו בגין מטלות אחרות ו/או התקשרויות אחרות שיש לו עם המזמינה. תשלום הפיצוי, ניכוי או גבייתו אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי מסמכי ההסכם.

56.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

57. האצת קצב ביצוע העבודות

57.1. אם נתן המזמין הוראה בכתב לקבלן, לפיה נדרש הקבלן לבצע את העבודות, או חלקן, בפרק זמן קצר יותר מהנדרש על פי לוח הזמנים הבסיסי המפורט (להלן: "הוראת האצה"), זכאי הקבלן לתמורה בגין "הוצאות הישירות" שהוציא לצורך ביצוע הוראת האצה, וכן לתקורות בשיעור של 12%, ובלבד שפעל בהתאם להוראת האצה וכתוצאה מכך הוקדם בפועל מועד השלמת העבודות, כנדרש באותה הוראת האצה. יובהר כי סמכות ליתן הוראת האצה נתונה בידי המזמין בלבד ולא בידי המפקח..

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

"הוצאות ישירות" בסעיף זה לעיל – עלויות שנגרמו לקבלן באופן ישיר כתוצאה מהאירוע בגינו הן נתבעות, בניכוי עלויות אחרות אשר נחסכו לקבלן כתוצאה מאותו אירוע, כפי שאושרו מראש ובכתב על ידי המפקח, ולאחר שהקבלן המציא למפקח אסמכתאות לגובהן של העלויות הישירות, הצורך בהוצאתן והוצאתן בפועל.

57.2. על אף האמור לעיל, בחישוב ההוצאות הישירות לא יובאו בחשבון העניינים שלהלן והן לא ייחשבו כחלק מאותן הוצאות ישירות (אף אם הוצאו בפועל), אלא אם הקבלן זכאי להן עפ"י הוראות סעיף 26 לעיל:

- 57.2.1. עלויות מימון;
- 57.2.2. עלויות שמהותן הפסד רווחים לקבלן, לקבלני המשנה של הקבלן הראשי או לצדדים שלישיים;
- 57.2.3. עלויות תקורה;
- 57.2.4. קנסות או פיצויים שהוטלו על הקבלן;
- 57.2.5. הפסד זכאות לתמורה מיוחדת שעליה סוכם או כל הוצאה אחרת שנעשתה בקשר עם אותה תמורה;
- 57.2.6. מע"מ המשולם על ידי הקבלן לצדדי ג', למעט אם סכום המע"מ אינו ניתן לזיכוי.

57.3. מובהר, כי הוראת האצה תינתן אך ורק בכתב, על פי שיקול דעת המזמין, בכל עת.

57.4. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראת ההצעה, ולנקוט לשם כך בכל פעולה הנדרשת על מנת להשלים את העבודות או כל חלק מהן במועד הנקוב בהוראת ההאצה.

57.5. למען הסר ספק - שינוי של לוח הזמנים הבסיסי המפורט ביוזמת המפקח, לא ייחשב כהוראת האצה.

58. ארכה בשל נסיבות שאינן קשורות לקבלן

58.1. הקבלן יהיה רשאי לבקש ארכה להשלמת הפרויקט (להלן בסעיף זה בלבד: "ארכה"), והמזמינה, ככל שתחליט להיענות לבקשה, תקבע את שיעור הארכה בהוראת שינוי, בכפוף להוראות הסכם זה, בנסיבות הבאות:

58.1.1. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות לצפות אותן או למנוע את העיכוב שנגרם כתוצאה מהן; או

58.1.2. המזמינה נתנה הוראת שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת יום סיום הפרויקט או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה.

58.2. הקבלן לא יהיה זכאי לבקש ארכה, אלא אם כן:

58.2.1. הודיע הקבלן למפקח, בהודעה בכתב שזהו נושא היחיד, על קיומן של נסיבות העלויות לעכב את ביצוע הפרויקט, בתוך 7 ימים מיום שהחלו או שנודע לו על קיומן או שניתן היה לצפות אותן, לפי המוקדם מבין אלה. בהודעה כאמור חייב הקבלן לכלול פרטים בדבר:

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

58.2.1.1. הנסיבות המעכבות וסיבתן ;

58.2.1.2. השפעתן האפשרית של הנסיבות המעכבות על ביצוע העבודות או על ביצוע פעילויות מסוימות שתפורטנה ;

58.2.1.3. רשימת הפעולות שיש לנקוט לדעת הקבלן על מנת למנוע את העיכוב או להתגבר עליו או למזער את נזקיו ;

58.2.1.4. הדחייה הצפויה במועד סיום הפרוייקט.

58.3. רישום אגב ביומן העבודה ו/או בהודעת דוא"ל ו/או בסיכום ישיבה - לא ייחשבו כהודעה בכתב העונה על דרישות סעיף קטן זה.

58.4. הקבלן מסר למפקח הודעה על סיומן או הפסקתן של הנסיבות שעיקבו את ביצוע העבודות בתוך 7 ימים מיום שאותן נסיבות הסתיימו, תוך מתן עדכון ביחס לכל העניינים המנויים בסעיף 58.2.1 שלעיל.

58.5. הקבלן הגיש למפקח, בכתב, בקשה מפורטת בעניין הארכה ובה פירוט של טענותיו ומלוא האסמכתאות לביסוסן, וזאת בתוך 30 ימים מהמועד שנודע לו על הנסיבות המעכבות או בחלוף 7 ימים מסיום האירוע המעכב, לפי המאוחר מבין אלה.

58.6. בבקשה שהגיש הקבלן לפי סעיף 58.5 לעיל, כלל הקבלן ניתוח של הנסיבות המעכבות ואופן השפעתן על מועד סיום הפרוייקט או על לוח הזמנים, תוך הצגת לוח זמנים מושפע ותוך מתן פירוט ביחס לכל הפעולות שהקבלן נקט ביוזמתו הוא או עפ"י הנחיית המפקח על מנת לצמצם את השפעת הנסיבות המעכבות על מועד סיום הפרוייקט ו/או על לוח הזמנים המפורט והמאושר. המפקח רשאי להורות לקבלן להגיש הסברים, מסמכים, אסמכתאות ופרטי מידע נוספים ככל שיידרשו על מנת לבדוק את בקשתו, וכן רשאי הוא להורות לקבלן לתקן את המסמכים שהוגשו או לעורכם בדרך אחרת, והקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיותיו.

58.7. זכותו של הקבלן לבקש ארכה תפקע אם לא עמד הוא בכל המועדים והדרישות שלעיל.

58.8. המזמינה תאשר את הארכה, על פי שיקול דעת המזמינה ובכפוף לתנאים המצטברים שלהלן :

58.8.1. לסיבות שעיקבו בפועל את ביצוע העבודות, הייתה השפעה ישירה על התיב הקריטי לביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הבסיסי ;

58.8.2. הקבלן עמד בכל הדרישות והמועדים בנוגע למתן הודעות ודיווחים על העיכוב כמפורט בסעיף 58.2 שלעיל ;

58.8.3. הקבלן נקט בכל האמצעים שיכול היה או שצריך היה לנקוט בהם, ביוזמתו הוא או לפי הוראות המפקח, על מנת לצמצם את העיכוב בביצוע העבודות או למזער את נזקיו ;

58.8.4. הקבלן לא נושא באחריות להיווצרות הסיבות שגרמו לעיכוב והן לא נבעו מהפרת חובה המוטלת עליו לפי מסמכי ההסכם או לפי דין.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

58.9. כל דרישה שתהא לקבלן בעניין הארכה, תמוצה בבקשה אשר תוגש ע"י הקבלן כאמור בסעיף 58.2 לעיל.

58.10. חל שינוי במועד השלמת הפרוייקט, יחולו כל הוראות ההסכם על פרק הזמן המעודכן שהוקצב להשלמת הפרוייקט, אלא אם נקבע אחרת, במפורש, בפקודת השינויים שניתנה.

58.11. יובהר כי רק המזמינה (ולא המפקח) רשאית לאשר בקשה לארכה לפי סעיף זה לעיל.

59. תקורות

59.1. "תקורות", לצורך סעיף זה, פירושו הוצאות כלליות לצורך ביצוע העבודות, לרבות: תקורות אתר הכוללות, בין היתר, הוצאות קבועות או משתנות בגין המנהלים, העובדים ובעלי התפקידים שיש להעסיק בביצוע העבודות, והוצאות קבועות או משתנות בגין אחזקת משרדים ושטח התארגנות, תקורות חברה, שימוש (ואי שימוש) בכלי רכב וציוד מכני הנדסי, שמירה, מימון, ביטוח, ערבות בנקאית וכו'.

59.2. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי מחירי היחידות שבכתב הכמויות כוללים תמורה בעד תקורות כהגדרתן לעיל.

59.3. במועד אישור החשבון הסופי (בגין עבודות ההקמה) ייערך חישוב המזכה את הקבלן בתשלום בגין שינוי בעלות התקורות שנדרש להשקיע אגב ביצוע הפרוייקט, כפועל יוצא משינויים שנעשו או כפועל יוצא מהארכת או קיצור משך הביצוע לפי פקודת שינויים שניתנה.

59.4. החישוב ייעשה על פי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P^1 \left(\frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right)$$

Q - סכום התשלום או הזיכוי בגין תקורות שהושקעו או נחסכו.

TO - משך ביצוע העבודות על-פי לוח הזמנים השלדי.

T1 - משך ביצוע העבודות בפועל עד למועד קבלת תעודת גמר מותנית, וזאת בין אם הקבלן עמד בתנאיה ובין אם לאו, ואם לא ניתנה תעודת גמר מותנית, עד למועד בו רשאי היה לקבל תעודת גמר מותנית לו ביקש זאת, **בניכוי כל אחת מן התקופות המנויות להלן:**

1. עיכובים בנסיבות שלא אושרה בגין הארכת משך כאמור בסעיף 58 לעיל;
2. "עיכובים מקבילים" - במקרים בהם עיכוב מסיבות התלויות בקבלן חפף לעיכוב מסיבות שאינן תלויות בו והמזמין אישר הארכת משך;
3. הפסקות זמניות ו/או מוחלטות בביצוע העבודות.

K0 - שכר ההסכם המקורי.

K1 - שכר ההסכם על-פי החשבון הסופי המאושר ללא התייקרויות וללא מע"מ.

¹ בנסיבות בהן לא בוצעו עבודות בפועל בשל נסיבות התלויות במזמין, ערכו של P ייקבע ל-5%.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

P - אחוז תקורה שייקבע בהתאם להיקף הפרויקט על-פי הצעת הקבלן במכרז :

עד 10 מלש"ח (כולל) - 10% ; מעל 10 מלש"ח - 9%.

59.5. התשלום בגין עלות התקורות ייחשב כפיצוי סופי, מלא ומוחלט בגין כל תקורות הקבלן באשר הן, בלי קשר לשיעור הוצאותיו בפועל בגין תקורות כאמור, ויכלול, בין היתר, הוצאות בגין ניהול מתמשך, בטלת כלים, מימון, אובדן רווח וכו', ומעבר לפיצוי כאמור הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות הקבלניות הקבלן מאשר ומצהיר בזה, למען הסר ספק, כי הוא מוותר מראש ובמפורש על כל פיצוי אחר בגין תקורות כהגדרתן לעיל שתהיינה לו כפועל יוצא משינויים במשך ביצוע ההסכם ו/או בשל פקודת שינויים שניתנה לו, וכי ידוע לו כי אחריות המזמין לתקורות כאמור תהא מוגבלת לפיצוי שיחושב לפני הנוסחה הנ"ל.

60. בקשה לקבלת תעודת השלמה או תעודת השלמה חלקית

60.1. הקבלן ימסור למפקח הודעה בכתב על השלמת העבודות. לפי בקשת המפקח, יעביר הקבלן לבדיקת המזמינה או מי מטעמה, כל מסמך אשר דרוש לדעת המפקח כדי לבדוק את השלמת הפרויקט וכדי למסור אותו למזמין (או לכל צד ג'). בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יעביר לבדיקת המזמינה, לפני מסירת הפרויקט, את כל המסמכים הבאים : תוכניות עדות (As Made), ספרי מתקן, תיעוד האתר וכל צילום כפי שנדרש במפרטים הטכניים, או במפרטי היצרן, טפסי בקרת האיכות, הוראות הפעלה ואחזקה ותעודות אחריות. ככל שלא צוין אחרת במסמכי ההסכם, תיעוד הפרויקט יוגש במדיה אלקטרונית עם העתק בעותק קשיח, בהתאם לדרישות המפקח.

60.2. המזמינה לא תסכים לקבל את הפרויקט לשיעורין (אלא לאחר השלמתו הסופית), זולת אם נקבע אחרת במסמכי ההסכם או אם כך הורתה המזמינה.

60.3. המפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה וקבלת כל החומר המפורט לעיל, וישלים את הבדיקה תוך זמן סביר מיום שהתחיל את הבדיקה. דרש המפקח מסמכים כאמור בסעיף 60.1 שלעיל, תחל הבדיקה רק לאחר המצאת אותם מסמכים.

60.4. מצא המפקח כי הפרויקט טרם הושלם או כי נתגלו בו ליקויים - ימסור המפקח לקבלן את רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן - **התיקונים הדרושים**), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך בכתב על-ידי המפקח, ללא תמורה נוספת. לא נקבעה תקופה כאמור, יבצע הקבלן את התיקונים הדרושים בתוך 7 ימים.

60.5. המזמינה זכאית להחזיק בפרויקט (או בכל חלק ממנו) ו/או לאפשר את השימוש בו (או בכל חלק ממנו) ע"י אחרים, לפני מסירתו, גם אם טרם בוצעו בפרויקט התיקונים הדרושים. מובהר כי החזקת הפרויקט או השימוש בו לא יגרעו מחובות הקבלן לפי מסמכי ההסכם.

60.6. מוסכם בזה, כי החזקה או שימוש בפרויקט (או בכל חלק ממנו), על ידי המזמינה או ע"י כל גורם אחר, לא ייחשבו כקבלת הפרויקט ולא יפורשו כאישור לכך שהעבודות בוצעו או שהפרויקט הושלם בהתאם למסמכי ההסכם ולא יקנו לקבלן זכות לתשלום נוסף או להקטנת ערבויות.

60.7. ככל שתידרש מסירה של הפרוייקט, כולו או חלקו, לצדדי ג' (ובכלל זה לרשויות), כי אז מתחייב הקבלן לבצע עבודות הכנה ו/או סיורי מסירה ו/או תיקון ליקויים בהתאם לבקשת אותם צדדי ג'. בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להשתתף בסיורים מקדימים, להמציא לצדדי ג' אסמכתאות או תכניות, ואם יידרש, להכין צילום פנים בטמ"ס של תשתיות תת קרקעיות ולבצע בדיקות להוכחת ניקיון התשתיות התת קרקעיות ולהשחלת חוטים כנדרש.

60.8. מסירת הפרוייקט למזמינה או לגורם שעליו תורה, תבוצע בהתאם לנוהל הרלוונטי אצל המזמינה כפי שיעודכן ויהיה בתוקף מעת לעת.

61. התנאים לקבלת תעודת השלמה לפרוייקט או תעודת השלמה חלקית

61.1. לאחר הבדיקה, מצא המפקח כי הפרוייקט הושלם ומתאים לדרישות מסמכי ההסכם, וכי הקבלן מילא אחר כל חובותיו לפי מסמכי ההסכם, לרבות תיקון ליקויים ככל שהתגלו בסיורי המסירה, יוכל הוא להמליץ למזמינה לקבל את הפרוייקט וליתן לקבלן תעודת גמר סופית.

61.2. בכפוף להמלצת המפקח, תמציא המזמינה לידי הקבלן תעודת גמר בתוך פרק זמן סביר, זולת אם מצא טעמים שלא לעשות כן, ואם מצאה טעמים כאמור, תודיע עליהם בכתב למפקח ובהעתק לקבלן.

61.3. תעודת גמר סופית לא תימסר לקבלן אם הקבלן לא מילא אחר כל חובותיו על פי מסמכי ההסכם ו/או אם לא מילא אחר כל דרישות המזמינה והמפקח עד אותה עת. בלי לגרוע מכלליות האמור, הרי שתעודת גמר סופית לא תינתן בטרם התקיימו כל אלה:

61.3.1. הקבלן הגיש למפקח חשבון סופי כנדרש עפ"י סעיף 44 שלעיל, והאחרון אישר כי החשבון הוגש כהלכה;

61.3.2. הושלם תהליך מסירת הפרוייקט לגורמים הרלוונטיים (אצל המזמינה או מטעם צדדי ג'), כמפורט במסמכי ההסכם ובהתאם להם, ותוקנו כל הליקויים שהתגלו בתהליך המסירה;

61.3.3. הקבלן סילק מאתר העבודות את כל הציוד, המתקנים, החומרים או הפסולת שנדרש לסלק על פי הוראת המפקח.

61.3.4. ככל שניתנה לקבלן תעודת גמר מותנית, כאמור בסעיף 62 להלן, ימציא הקבלן אישור עמידה בתנאי תעודת הגמר המותנית.

62. תעודת גמר מותנית

62.1. המזמינה רשאית אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה המוחלט, ותוך התחשבות בהמלצת המפקח, למסור לקבלן תעודת גמר מותנית, אשר תהא בתוקף עד לתאריך נקוב ואשר תכלול תנאים ומועדים שבהם על הקבלן לעמוד על מנת שיקבל תעודת גמר סופית. לעניין זה, "תעודת גמר מותנית" היא תעודה המעידה כי הקבלן מילא אחר עיקר חובותיו לפי מסמכי ההסכם עד אותו מועד, וכי זכאי הוא לקבל תעודת גמר סופית אם ימלא אחר כל התנאים שנרשמו בתעודה במועד שנקבע להם.

62.2. תעודת גמר מותנית לא תינתן, ככלל, אלא אם נמצא כי מסירת הפרויקט לגורמים הרלוונטיים מתאחרת מסיבות שאינן תלויות בקבלן (וחרף מאמצים שנקט לשם כך) או אם נמצא כי לצורך השלמתו הסופית של הפרויקט נדרשות השלמות מינוריות באופיין שעשייתן אינה אפשרית או רצויה במועד מתן תעודת הגמר המותנית.

62.3. המזמינה רשאית להורות כי הענקת תעודת גמר מותנית תהא כפופה להתחייבויות סבירות שהקבלן ייטול על עצמו או בבטוחות שיומצאו - ובלבד שמטרת אלה להבטיח כי הקבלן ישלים את ביצוע כל המוטל עליו בנמרצות הראויה ובמועדים שייקבעו.

62.4. אם עמד הקבלן בתנאים המפורטים בתעודת הגמר המותנית והציג אסמכתאות לעניין וכן התקיימו הוראות סעיף 61 שלעיל, תמסור המזמינה תעודת גמר סופית לקבלן. לעניין הפיצוי המוסכם שבסעיף 51 לעיל, ייחשב הקבלן כאילו סיים את ביצוע העבודות במועד בו ניתנה תעודת הגמר המותנית, ובלבד שכל תנאיה התקיימו לפני מועד פקיעתה. לעניין הפיצוי שבסעיף 51 לעיל ייחשב מועד סיום ביצוע הפרויקט במועד בו ניתנה או יכלה להינתן תעודת הגמר המותנית, וזאת בין אם תנאיה התקיימו ובין אם לאו.

62.5. פקע תוקפה של תעודת הגמר המותנית, ייחשב הקבלן, לכל דבר ועניין, כאילו לא השלים את ביצוע הפרויקט עד אשר ישוב ויקבל תעודת גמר מותנית או סופית.

63. התאמות עקב שינויי חקיקה

63.1. שכר ההסכם יותאם כתוצאה משינוי חקיקה אשר תתקבל לאחר מועד הגשת הצעת הקבלן ועלולה להשפיע על התחייבויות הקבלן במסגרת ההסכם. בסעיף זה "שינוי חקיקה" הינו שינוי כתוצאה מחקיקה חדשה או תוספת או תיקון לחקיקה קיימת, או כתוצאה מהחלטה שיפוטית או החלטת ממשלה המפרשת את הוראות החיקוק.

63.2. אם כתוצאה משינוי החקיקה נגרמו לקבלן עלויות נוספות, או שעלויות להיגרם לקבלן עלויות נוספות, או עיכוב בביצוע הפרויקט או שניהם יחד, יגיש הקבלן בקשה בכתב למפקח, לדחיית מועדים או תוספת לשכר ההסכם או שניהם. המפקח יחליט האם לקבל את בקשת הקבלן או לדחותה תוך 30 ימים מיום הגשת הבקשה. אם סבר המפקח שכתוצאה משינוי חקיקה נגרמה ירידה במחיר יהיה רשאי המפקח להודיע על כך לקבלן בהודעה מנומקת בכתב ולעדכן את שכר ההסכם בהתאם.

63.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יקבל אישור להארכת מועד לביצוע העבודות או לתשלום נוסף מקום בו גולמה תוספת התשלום המבוקשת או אישור להארכת המועד או שניהם במסגרת פקודת שינויים ובכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לכפל פיצוי.

64. תרופות

64.1. בקרות אחת או יותר מהנסיבות שתפורטנה בסעיפים 64.1.1 - 64.1.18 להלן, רשאי המזמין לנקוט בכל עת ובעיתוי שיבחר לאחר קרות הנסיבות כאמור, באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו בסעיפים 64.4 להלן.

זאת, גם אם תבחר המזמינה שלא לבטל את ההסכם. מובהר, למען הסר ספק, כי הנסיבות שתפורטנה

בסעיפים 64.1.1 - 64.1.18 להלן הן בגדר הפרות יסודיות של ההסכם, וכי הברירה האם להורות על ביטול אם לאו היא למזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה בנושא.

64.1.1. הקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או הפסיק את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא ולא ציית להוראה בכתב שקיבל מאת מנהל המפקח ו/או המזמינה להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלתה;

64.1.2. הקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם להוראות ולמסמכי ההסכם ו/או מפר את הוראות מסמכי המכרז, לאחר שהמפקח המציא לו התראה בכתב, והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקב בהתראה או בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור;

64.1.3. הקבלן הפסיק את עבודות הביצוע לתקופה של 21 ימים רצופים, או 30 ימים במצטבר במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים, ללא אישור המזמין;

64.1.4. הקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות ההסכם, או לא סילקו מהאתר לאחר הוראות המפקח לעשות כן בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת המפקח בכתב לסלקו;

64.1.5. הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לקבלן אחר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות ההסכם;

64.1.6. הקבלן הושעה מרישום רלוונטי לביצוע העבודות בפנקס הקבלנים וחלפו 14 ימים מיום ההשעה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעה;

64.1.7. נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לצו כינוס על כל רכושו או על חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או להכרזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים;

64.1.8. נגד הקבלן הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או שהפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה:

64.1.9. לא הוגשה בקשה לביטול הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;

64.1.10. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.

64.1.11. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו או חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, והתקיים אחד מאלה:

- 64.1.11.1. לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים ;
- 64.1.11.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 64.1.12. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי המזמין ;
- 64.1.13. אי יכולתו של הקבלן לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים ;
- 64.1.14. הקבלן או נושא משרה בו הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם ;
- 64.1.15. הקבלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור ולא נתן לכך נימוק סביר בתום 14 יום מפניית המזמין בעניין ;
- 64.1.16. בכל מקרה בו הקבלן :
- 64.1.16.1. הפר איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי הוראות ההסכם ו/או במקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט ;
- 64.1.16.2. הפר הסכם זה הפרה יסודית ; מובהר לעניין זה, כי כל הפרה של הסעיפים הבאים תיחשב כהפרה יסודית : סעיף 10 (הכנת לוח הזמנים הבסיסי המפורט ועדכונו כנדרש) ; סעיף 11 (השגת היתרים, רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות) ; סעיף 29 (בטיחות בעבודה) ; סעיף 34 (אספקת ציוד, חומרים וכוח אדם הדרושים לביצוע העבודות) ; סעיף 35 (בקרת איכות ובדיקות מעבדה) ; סעיף 39.1 (תיקון ליקויים, פגמים וקלקולים בתקופת הבדק והאחריות) ; סעיף 40 (ביצוע בדיקה שבועית ועמידה בזמני תגובה ותיקון כנדרש) ; סעיף 42 (השלמת אבני הדרך לביצוע עבודות ההקמה) ; סעיף 46 (העסקת קבלני משנה) ; סעיף 49 (ביטוח) ; סעיף 50 (סודיות) ; סעיף 52 (ניגוד עניינים) ; סעיף 53 (העדר יחסי עובד-מעביד) ; וסעיף 54 (המצאת ערבות הביצוע, ערבות הבדק וערבות האחזקה במועדים הקבועים לכך) ;
- 64.1.17. הפר את ההסכם הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן של 10 ימים מה מועד שנדרש על ידי המזמין לעשות כן ;
- 64.1.18. בשל נסיבות בהן קיים חשש מבוסס כי עתיד להתרחש איזה מהמקרים המפורטים בסעיף 64.1 זה לעיל, וזאת אף טרם התרחשותו של מקרה כאמור, לרבות בנסיבות של הפרה צפויה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

- 64.2. לפני מימוש זכותו לבטל את ההסכם ו/או לפעול בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 64.4 להלן, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע, וזאת בתוך פרק זמן שלא יפחת מ- 7 ימים ממועד משלוח ההודעה ("הודעת התראה" ו-"תקופת תיקון", בהתאמה).
- 64.3. למרות האמור לעיל, בנסיבות שביטול ההסכם נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 64.1.4 - 64.1.14 לעיל רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול ההסכם בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.
- 64.4. ככל ועד תום תקופת התיקון, ככל שהמזמינה נדרשה לתת אותה, לא תיקן הקבלן את ההפרה, בהתאם להודעת ההתראה, רשאית המזמינה לבצע אחת או יותר מהפעולות שלהלן:
- 64.4.1. לבטל את ההסכם ולסלק את יד הקבלן כמפורט בסעיף 66 להלן (סילוק יד הקבלן).
- 64.4.2. לגבות פיצויים מוסכמים (בהתאם לסעיף 51 לעיל);
- 64.4.3. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע העבודות, כולו או חלקו, הכל בהתאם להוראות המפקח או מי מטעמו, על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו. המפקח, או מי מטעמו, רשאי על פי סעיף זה, להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע העבודות.
- 64.4.4. להיכנס לאתר, לתפוס את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.
- 64.4.5. להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע העבודות כולן או חלקן ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי (כמפורט בסעיף 65 להלן (ביצוע במקום הקבלן)).
- 64.4.6. להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים לצורך השלמת ביצוע העבודות, כולן או חלקן.
- 64.4.7. למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.
- 64.4.8. לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח סביר, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.
- 64.5. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי פעולת המזמין בהתאם לסעיפים 64.4.2 - 64.4.8 לעיל אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 64.6. באפשרות המזמינה להפחית את תכולת העבודות או לבטל הסכם זה במקרה בו יבוטל או יצומצם התקציב, ובמקרה שכזה לא יהיו לקבלן כל תלויות ו/או תביעות כנגד המזמינה.

65. ביצוע במקום הקבלן

- 65.1. כל חיוב ו/או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאית המזמינה לקיימו בין בעצמה ובין באמצעות אחרים זולתה, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפחו עקב כל הוצאה שעמד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף תקורות בשיעור של 12%.
- 65.2. במקרה בו תנצל המזמינה את זכותה לביצוע העבודה בעצמו או על ידי מי מטעמו, לא יגרע הדבר מאחריות הקבלן לטיב העבודה, אחריות מוצר, אחריות תקופת בדיק וכל אחריות שהייתה חלה עליו אם היה מבצע את העבודה כאמור בהסכם.
- 65.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לראות באי ביצוע העבודה הפרה יסודית של ההסכם.
- 65.4. המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב קיום או הצהרה כאמור בסעיף 65.1 לעיל או אגב ועקב שימוש בזכויותיה על פי סעיף 64 לעיל והקבלן ישפה את המזמינה בגובה הוצאותיו אם ובמידה וייתבע ויחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינה אחראית מכוח הוראות סעיף זה.
- 65.5. הקבלן יפצה את המזמינה בעד כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או מטעמו.
- "נזק" – בסעיף זה, על תת סעיפיו, הינו לרבות עיכוב בביצוע עבודות המבוצעות ו/או המתוכננות על ידי המזמינה, ואינן העבודות נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון: עליית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.
- 65.6. אין בהוראת הסכם זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

66. סילוק יד הקבלן

- 66.1. בכל מקרה של ביטול הסכם זה, רשאית המזמינה לסלק ידו של הקבלן, ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע עבודה כלשהי, ולהשלים במקום הקבלן את העבודות או כל חלק מהן בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו ע"י הקבלן ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לקבלן החלופי לפי ההסכם עימו.
- 66.2. פעלה המזמינה בהתאם לאמור לעיל, יראו בפעולה זו של המזמינה גם כהודעת ביטול של ההסכם אשר הוצאה ונמסרה כדין לקבלן.
- 66.3. בכל מקרה שהמזמינה תשתמש בזכותה לסילוק ידו של הקבלן, תפקע לאלתר זכות הקבלן כבר רשות באתר העבודות והקבלן, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו וכל הבאים מכוחו יחשבו מאותה עת כמסיגי גבול, על כל המשתמע מכך עפ"י דין.

66.4. עם תפיסת אתר העבודות על ידי המזמינה (או מי מטעמה) כאמור מתחייב הקבלן לסלק ידו מהאתר לאתגר ולהשאיר בו את כל החומרים, המוצרים והציוד שהובאו על ידו לאתר העבודות, ואלה יעברו לבעלות המזמינה (ככל שטרם עברו) ולחזקתה, חופשיים ומשוחררים מכל עיכוב, שיעבוד, או זכות צד ג' אחרת.

66.5. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, כי אין לו ולא תהיה לו זכות עיכוב ו/או זכות אחרת כלשהי לגבי אתר העבודות ו/או המבנים ו/או חומרים וציוד הנמצאים בהם והוא אינו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את המזמינה מתפיסת האתר והשלמת העבודות. הוראות סעיף זה ייחשבו כהוראות לטובת המזמינה.

66.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו להסתלק מהאתר כאמור לעיל, רשאית המזמינה לפנות לביהמ"ש, ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה או התחייבות - שימנע מן הקבלן להימצא באתר העבודות ו/או להפריע להמשך העבודות ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר.

66.7. מובהר ומוסכם, כי בקרות איזה מן האירועים הנקובים לעיל, וככל שהמזמינה אכן מימשה את זכותה לבטל את ההסכם ו/או לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות, כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן לפנות לבית המשפט ולקבל צו מניעה או כל צו, החלטה או פסק דין, שימנע מהמזמינה לסלק את יד הקבלן מלהימצא באתר העבודות ו/או להמשיך את העבודות ו/או להותיר את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר או בכלל כנגד פעולות הזכיין לביטול ההסכם ו/או סילוק יד הקבלן.

67. הפסקת העבודה

67.1. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על הפסקה זמנית או הפסקה לצמיתות בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, ואם הורה כן, יפסיק הקבלן את ביצוע הפרויקט, הכל כאמור בהוראת המפקח, בהתאם לתנאים ולמשך התקופה שיצינו בהוראת המפקח, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

67.2. הופסק ביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים סבירים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך.

67.3. הפסקה זמנית –

67.3.1. המזמינה תהא רשאית, מכל טעם ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט באופן זמני. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמינה בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמינה.

67.3.2. במקרה הודיע המזמין בכתב על הפסקת העבודות בפרויקט באופן זמני יהיה זכאי הקבלן למפורט להלן:

67.3.2.1. **הארכת משך.** לעדכון לוח הזמנים לביצוע הפרויקט בלבד, כך שלוח הזמנים

להשלמת הפרויקט יוארך בהתאם למספר ימי ההפסקה הזמנית, החל מהיום הראשון של ההפסקה הזמנית כאמור.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

67.3.2.2. עלויות ישירות. תמורה נוספת בגין עלויות ישירות וסבירות שנגרמו לו כתוצאה

מתחייבת מהפסקת ביצוע העבודות. זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור תפקע אם לא יגיש למפקח בתוך 30 ימים מיום שבוצעה ההפסקה הזמנית או שנגרמה ההוצאה - דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון ההוצאות הישירות שנגרמו לו ומקורן. לגבי קביעת שיעורן של ההוצאות יחולו ההוראות הקבועות בסעיף 26 לעיל (שינויים) כאילו נגרמו לקבלן הוצאות בגין פקודת שינויים שניתנה.

67.3.3. לצורך סעיף זה, תהא המשמעות של "עלויות ישירות":

עלויות שנגרמו לקבלן באופן ישיר כתוצאה מהאירוע בגינו הן נתבעות, בניכוי עלויות אחרות אשר נחסכו לקבלן כתוצאה מאותו אירוע, כפי שאושרו מראש ובכתב על ידי המפקח, ולאחר שהקבלן המציא למפקח אסמכתאות לגובהן של העלויות הישירות, הצורך בהוצאתן והוצאתן בפועל.

על אף האמור לעיל, בחישוב העלויות הישירות לא יובאו בחשבון העניינים שלהלן, והם לא ייחשבו כחלק מאותן עלויות ישירות (אף אם הוצאו בפועל), אלא אם הקבלן זכאי להן על פי סעיף 26 לעיל (שינויים):

- עלויות מימון;
- עלויות שמהותן הפסד רווחים לקבלן, לקבלני המשנה של הקבלן הראשי או לצדדים שלישיים;
- עלויות תקורה;
- בטלת כלי רכב;
- קנסות או פיצויים שהוטלו על הקבלן;
- הפסד זכויות לתמורה מיוחדת שעליה סוכם או כל הוצאה אחרת שנעשתה בקשר עם אותה תמורה;
- מע"מ המשולם על ידי הקבלן לצדדי ג', למעט אם סכום המע"מ אינו ניתן לזיכוי.

67.3.4. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כמפורט בסעיף 67.3.2.2 לעיל, במקרים המפורטים להלן:

- נקבעו במסמכי ההסכם תקופות קצובות ומוגדרות להפסקות בביצוע העבודות כולו או מקצתו.
- ההפסקות נדרשו בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- ההפסקות נדרשו בשל ליקויי בטיחות;
- ההפסקות נדרשו בשל דרישות רשויות מוסמכות (משטרה, רשויות מקומיות וכיו"ב);
- ההפסקות נדרשו בשל תנאי מזג האוויר;

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

■ ההפסקות נדרשו בשל נסיבות שהן בגדר כח עליון.

67.3.5. **הפסקה לצמיתות** - מובהר בזה, כי המזמינה תהא רשאית, מכל טעם ולאחר מתן נימוק סביר, להודיע על הפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות. ניתנה הוראה להפסקה לצמיתות של הקמת הפרויקט לאחר חתימת ההסכם יחולו הוראות אלה:

67.3.5.1. **בסעיף זה:** "**הפיצוי בגין ההפסקה**" - סכום שהוא בשיעור 5.6% מההפרש שבין 75% משכר ההסכם המקורי (כהגדרתו לעיל) לבין הסכום המאושר בחשבון הסופי, כאמור בסעיף 44 להלן. לצורך חישוב זה לא תובא בחשבון "אופצייה" (שטרם מומשה). "**הוצאות ההתקשרות**" - ההוצאות שהוציא הקבלן בעין בגין הערבות לפי הסכם זה ורכישת הביטוחים לפיו.

67.3.5.2. תוך 60 יום ממועד קבלת הוראה כאמור על הפסקה לצמיתות יגיש הקבלן חשבון סופי לגבי העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן. החשבון הסופי יוגש בהתאם למתכונת המפורטת בסעיף 46 לעיל ויחולו הוראות הסעיף בשינויים המחויבים.

67.3.5.3. בנוסף לסכום שאושר בחשבון הסופי, ישלם המזמין את הפיצוי בגין ההפסקה או את הוצאות ההתקשרות, לפי הגבוה מביניהם.

67.3.5.4. מוסכם ומוצהר בזה, כי התשלומים לפי סעיף זה הינם פיצוי הוגן וסביר, והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות בגין הכנת צוות, הקמת אתר, הבאת ציוד וחומרים, עריכת התקשרויות וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן.

67.3.5.5. אם הודיע המפקח על הפסקת ביצועו של הפרויקט לצמיתות בטרם חתימת ההסכם ו/או בטרם מתן צו התחלת עבודה ו/או בטרם תחילת ביצוע העבודות בפועל (לרבות עבודות מוקדמות) לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי האמור.

67.3.6. למרות כל האמור לעיל, אם הופסק ביצוע הפרויקט בשל מעשה או מחדל זדוני או רשלני של הקבלן או בשל התקיימות אחת או יותר מהעילות המפורטות בסעיף 64 לעיל בשל הפרת ההסכם על ידו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים המפורטים בסעיף זה, כאמור בסעיף 67 זה.

68. כוח עליון

68.1. "כוח עליון" פירושו כל אירוע חריג ובלתי צפוי, שאינו בשליטתו הסבירה של הצד הנטען כמושפע ממנו, אשר חרף נקיטת אמצעי זהירות סבירים ושקידה ראויה מונע ממנו לקיים את התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, במועד הנדרש - לרבות: מלחמה, פעולות איבה, מצב חירום שהוכרז על ידי רשות מוסמכת, רעידת אדמה ואסונות טבע אחרים, וכן מגבלות שהוטלו על ידי רשות מוסמכת עקב משבר בריאותי או תחלואתה (לרבות סגר כללי) ושבייתה כללית במשק המשפיעה על ביצוע העבודות ושלא נגרמה במעשה או מחדל של הקבלן. לא יראו כאירוע כוח עליון נסיבות שהיו ידועות לקבלן או שיכול היה לצפותן באופן סביר במועד הגשת הצעתו למכרז, וכן לא ייחשבו כאמור: תנאי מזג אוויר רגילים, מחסור בחומרי

גלם או בכוח אדם שאינו נובע מאירוע כאמור, קשיים כלכליים או פיננסיים של הקבלן, ועיכובים בקבלת אישורים ורישויים שבאחריות הקבלן להשיגם אלא אם נובעים במישרין מאירוע כוח עליון.

68.2. צד הטוען לקיומו של אירוע כוח עליון יודיע על כך למשנהו בכתב, בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד תחילת האירוע או ממועד שנודע לו על קיומו, לפי המוקדם. ההודעה תפרט את מהות האירוע, את השפעתו הצפויה על ביצוע העבודות ועל לוחות הזמנים, וכן את הפעולות שנוקט אותו צד להקטנת הנזק. אי מתן הודעה במועד עלול לשלול מהקבלן את הזכות לטעון להשפעת האירוע על התחייבויותיו.

68.3. ההכרעה בדבר סיווגו של אירוע מסוים כאירוע כוח עליון נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, אשר תיתן את החלטתה בכתב בתוך זמן סביר ממועד קבלת ההודעה.

68.4. כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע כוח עליון שהוכר על ידי העירייה, יהיה הקבלן פטור מקיום ההתחייבויות שקיומן נמנע כתוצאה ישירה מהאירוע, ולא יחויב בפיצויים מוסכמים או בכל סעד אחר בגין אי קיומן, ובלבד שפעל בהתאם להוראות סעיף זה ונקט בכל האמצעים הסבירים להקטנת הנזק ולצמצום העיכוב.

68.5. אישורה העירייה קיומו של אירוע כוח עליון, יוארך לוח הזמנים לביצוע העבודות בפרק הזמן בו נמשכה השפעתו של האירוע, ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין כך, למעט אם הוסכם אחרת בכתב מראש.

68.6. חלפה השפעתו של אירוע הכוח העליון, יפעל הקבלן לחזור ולהמשיך בביצוע העבודות בהקדם האפשרי, בהתאם להוראות המפקח, ויחזיר את מצב האתר, ככל הניתן, למצבו שלפני האירוע.

68.7. נמשכה השפעתו של אירוע כוח עליון מעל 90 ימים רצופים, או הודיעה העירייה כי לדעתה עתידה ההשפעה להימשך מעבר לתקופה זו, תהא כל אחת מהעירייה או הקבלן זכאית להביא את החוזה לידי סיום בהודעה בכתב, ללא שתהא לצד השני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הביטול, מעבר לתמורה בגין עבודות שבוצעו בפועל ואושרו עד למועד הביטול ולעלות חומרים ורכיבים שנרכשו כדין ואינם ניתנים לשימוש אחר, כפי שיוכח באסמכתאות מתאימות.

68.8. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויות שאינן מושפעות מאירוע הכוח העליון או מהתחייבויות שהיה עליו לקיים לפני תחילת האירוע, ואין בו כדי לגרוע מזכות הצדדים לסיים את ההתקשרות מכל טעם אחר הקבוע בחוזה זה.

69. תנאים כלליים

69.1. כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגות או בעל-פה, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.

69.2. הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד.

69.3. לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע, ולהם בלבד, תהיה סמכות השיפוט המקומית היחידה והבלעדית לדיון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם הסכם זה ו/או עם מתן השירותים..

69.4. בכל מקום שהחלטה מותנית במתן זכות טיעון לקבלן, מימוש זכות הטיעון יכול שיהיה בכתב.

69.5. הקבלן מתחייב לשלם, ועל חשבונו, את כל התשלומים שיש לבצע עפ"י החוק בגין אספקת השירותים, כולל תשלומים למס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל תשלום אחר או נוסף שיחול עליו על-פי דין, עבורו ועבור המועסקים מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו שלפי חוזה זה.

69.6. התנהגות של צד לחוזה לא תחשב כוויתור על זכות מזכויותיו על פי החוזה או על פי הדין, או כוויתור או כהסכמה מצדו להפרה או ל אי קיום תנאי מתנאי החוזה, אלא אם כן הדבר נעשה במפורש ובכתב.

69.7. כתובות הצדדים הן כקבוע במבוא לחוזה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי כתובות אלה תיחשב כאילו הגיעה למענה בתוך 72 שעות ממועד שיגורה, ואם תימסר ביד או תשלח בפקס או בדוא"ל, עם קבלת אישורו של הנמען על קבלת ההודעה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	העירייה

_____ שם המציע –

_____ ח.צ.ח.פ.ת.ז.מס' תאגיד –

שמות מורשי החתימה החותמים על חוזה זה –

_____ ; ת.ז.

_____ ; ת.ז.

נספח א'

לכבוד,

עיריית קריית מלאכי

(להלן – העירייה)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן – הנערב) מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב לחוזה ההתקשרות נשוא מכרז פומבי מס' 14/2026, להקמה ותחזוקה של מתקן מרכזי לאיגום מים וכיבוי אש באזור התעשייה בקריית מלאכי, לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת המציע הנערב עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים – _____ ₪) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן (כללי) (תוספת של מדד חיובי בלבד), כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) בין המדד שהיה ידוע ביום הגשת ההצעות למכרז לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן – סכום הערבות).
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו כתומה על-ידי מנכ"ל העירייה ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המציע הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל).
6. תוקף של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב של ראש העירייה ו/או גזבר העירייה באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופות נוספות של _____ נוספים (כל אחת מהן) מהמועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע _____

7. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 דלעיל.

8. לאחר מועד זה, תהיה ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

9. ערבות זו איננה ניתנת להמחאה או להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

שם הבנק

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע _____



נספח ב'

נספח ב'1

נספח ביטוח

ואישור קיום ביטוחים

מצורפים בקובץ נפרד

נספח ג'

לכבוד,

עיריית קריית מלאכי

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

בהמשך לחתימת ההסכם בינינו, במסגרת מכרז מס' 14/2026 מיום _____ (להלן: "ההסכם") להקמה ותחזוקה של מתקן מרכזי לאיגום מים וכיבוי אש באזור התעשייה בקריית מלאכי (להלן: "השירות"). אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת מתן השירות ולאחריה כדלקמן:

1. לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירות.
2. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
3. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הנקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
- למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
 - 3.1. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
 - 3.2. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
 - 3.3. מידע אשר קבלתי מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
 - 3.4. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.
4. כי לאחר שבדקתנו את העניין אין למציע או לנושאי משרה מטעמו כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המכרז והשירות שנדרש לספק לעירייה ואין אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
5. אנו מתחייבים כי במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים:
 - 5.1. אין ולא יהיה למציע או למי מבעלי השליטה בו עניין בשירות זולת עניינה של העירייה.
 - 5.2. אין ולא יהיה לנו כל קשר משפחתי או עסקי עם בעלי תפקידים בעירייה או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על תוצאות המכרז או על השירות שינתן לעירייה מכוחו.
 - 5.3. במהלך תקופת ההתקשרות עם העירייה, לא נחבור לכל גורם שהוא בכל הליך כנגד העירייה.
 - 5.4. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אנו מתחייבים להודיע לעירייה על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור העירייה ככל שיינתן, נהיה רשאים להמשיך במתן השירות נשוא ההסכם.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע

- 5.5. אנו מתחייבים כי אם במהלך עבודתנו כאמור, יובא לידיעתנו ניגוד עניינים או חשש ליצירת ניגוד עניינים כזה, נודיע עליו לכם ללא דיחוי ולא נעשה כל פעולה במסגרת ביצוע התחייבויות המציע על פי מכרז זה אשר עלולה להעמיד אותו או את בעלי השליטה בו במצב של חשש לניגוד עניינים.
- 5.6. אנו מתחייבים כי במקרה בו נימצא במצב שעשוי להעמיד אותנו בחשש לניגוד עניינים, נודיע על כך לעירייה ללא כל דיחוי וכן נמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ונפעל לפי הנחיותיה ;

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך



נספח ד'

הצעת הקבלן



נספח ה'

תוכנית בטיחות ונספח משאבים לוגיסטיים וחומריים

מסמך ג'

כתב כמויות

כתב כמויות מפורט יצורף כנספח נפרד

אומדן			
מס'	תחום	י'ח	עלות
1	אינסטלציה (מים,ביוב,פיקוד וכיבוי אש)		105,000.00 ₪
2	עבודות בטון		802,470.00 ₪
3	חשמל, תאורה, ותקשורת		68,051.50 ₪
4	אדריכלות		190,640.00 ₪
5	מערך ספינקלרים		23,070.00 ₪
6	אספקה והתקנת מאגר מים מגולוון חוץ ופנים באיסות גבוה במיוחד, המורכב מברגים בלבד, ההתקנה למאגר מים לכיבוי אש. נפח NFPA22/FM מבוצעת באתר הפרויקט. המאגר מתוכנן ומיוצר תחת תקן נטו הים 764 מ"ק ובמידות של 10.7 מ' קוטר ו-9.055 מ' גובה. ההתקנה אינה כוללת עבודות בטון לרבות בסיס וכוללת את כל הפתחים והציאות הדרושים וחיבורן למשאבה לפעולה מושלמת. המאגר אנגליה. המאגר חייב לכלול שכבת הגנה של ספוג ייעודי מטעם FRANKLIN HODGE 'מתוצרת חב היצור בין הליינר לבין קיר המאגר. אבזור המאגר: פתח אדם תחתון בקוטר 600 מ"מ, פתח יניקה פתח ריקון המאגר 3", פתח FM למשאבה בקוטר 10" עם זווית פנימית ופלטת וורטקס, מאושרת גלישת מים 6", פתח מילוי בקוטר 4", מילוי המאגר הם עליון (באחריות הקבלן). תמיכות צנרת מגולוונים, סולם חיצוני מגולוון עם מגן, מד לחץ גובה המים במאגר, פתח שירות בדיקה עליון, משם עליון כולל אישור מהנדס קונסטרוקציה לעמידה בכל התקנים הרלוונטיים	2	647,726.00 ₪
7	SPLIT CASE במבנה FM & UL משאבות דיזל אספקה והתקנה של משאבת כיבוי אש מאושרת מתוצרת ארה"ב בלבד (ספק קבוצת סקופ נייד 052-4234700) עם מנוע דיזל SPP USA תוצרת המשאבה תהיה בספיקה של U6HUF9 295 כ"ס דגם CLARKE USA 4 מתוצרת ארה"ב המשאבה תסופק עם אבזור סניקה קונצנטרי לקוטר סניקת. PSI 140 נגד עומד לחץ של GPM 2500 המערכת ע"פ התכנון כולל סט מצברים על בסיס ויטניים FM/UL כמו כן, תסופק המשאבה יחד עם לחח חשמל מאושר מתאימים, מיכל סולר מלא בסולר בנפח כנדרש על פי התקן. בנוסף לנ"ל, יסופקו מערכת פליטת גזים שתכלול משתיק קול, קטע צינור פליטה גמיש מפרוסטה, צינור פליטה מבודד, מד ספיקה ונטורי גליצין FM & UL , ארה"ב מאושר CLAVAL בקוטר 8", פורק לחץ ראשי 6" תוצרת FM/UL מחורץ מאושר "קונס שפיכה 10" * 6	2	554,008.82 ₪
8	המחיר PSI לספיקה של 6 מק"ש כנגד עומד לחץ של UL 150 משאבת ג'וק עם לחח חשמל מאושר כולל חיוט לחח הפיקוד הראשי. המחיר כולל . את התקנת האביזרים והמחברים כמפורט במפרט הטכני התקנת הנ"ל בחדר המיועד לכך ההתקנה אינה כוללת עבודות בנייה, בטונים והזנות חשמל העבודה כוללת התקנת המשאבה בחדר המשאבות כולל כל האביזרים הדרושים וחיבור למאגר עד . לפעולה מושלמת, כולל התרעות, עד אישור סופי של מעבדה מוסמכת	1	7,159.07 ₪
סה"כ			2,398,125.39 ₪

מסמך ד'

רשימת תוכניות

תחום	מספר גליון	מהדורה	שם התכנית	סטטוס	תאריך עדכון
קונסטרוקציה	CONS KIRYAT MALACHI		כלונסאות	לביצוע	27.07.25
	CONS		ריצפת מאגר+גג חדר מכונות	לביצוע	27.11.25
חשמל	ele_Magar_Maim_729		תכנית חשמל ותאורה	למכרז	11.09.25
	103837-Agasha		תוכנית תנוחה	למכרז	22.10.25
אינסטלציה	Pratim 837-501		צנור כניסה למילוי בריכה	למכרז	27.08.25
	Pratim 837-502		צינורות יציאה מבריכה	למכרז	27.08.25
	Pratim 837-503		צנור יניקה למשאבות כיבוי אש	למכרז	27.08.25
	Pratim 837-504		צנור סניקה ממשאבות כיבוי אש	למכרז	27.08.25
	Pratim 837-505		צנור גלישה	למכרז	27.08.25
אדריכל	י' 2-חזיתות וחתכים			למכרז	30.11.25
			תוכנית קומת קרקע + פיתוח + תוכנית גגות	למכרז	30.11.26
מערכת ספרינקלרים לחדר המשאבות		0	תכנון מערכת מתדים לכיבוי אש	לעיון	20.01.26



מסמך ה'

מפרט טכני – מצורף כנספח נפרד למכרז